

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Illustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**84**

Fecha de Aprobación

**08/09/2022**

ROL S.I.I

**153-3**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8596 con de fecha de ingreso 26/08/2022  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro municipal(2433884) correspondiente al total del cálculo de derechos por \$8.651

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**SAN IGNACIO**

N° 449 Lote N° 3 manzana E localidad o loteo VILLA VIRGINIA  
 sector Urbano  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	63,28	68,96	132,24
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	63,28	68,96	132,24
TOTAL	63,28	68,96	132,24
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	132,24	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>Habitacional</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>C3</b>	<b>68,96</b>
		<b>VALOR C3</b>	<b>216.770</b>
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 14.948.459</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		<b>\$ 224.227</b>
DESCUENTO 100% LEY 20.898	75%		<b>\$ 168.170</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
INGRESO GIRO MUNICIPAL	(-)		<b>\$ 8.651</b>
TOTAL A PAGAR	(+)		<b>\$ 47.406</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2433884</b>	FECHA <b>22/07/2022</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2450855</b>	FECHA <b>08/09/2022</b>

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle San Ignacio N° 449, Rol 153-3, el cual posee una superficie de terreno de 132,238 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 24/1991 de fecha 29/01/1993 de la vivienda primitiva y Recepción Final N° 142/2008 por Ley 20,251 por una superficie edificada de 63,28 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 68,96 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 132,24 m2, de las cuales 87,54 m2 corresponden a superficie habitable.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GLP/glp