

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
85
FECHA APROBACIÓN
12/09/2022
ROL S.I.I
1752-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8597** de fecha de ingreso **31/08/2022**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2320526 de fecha 04/02/2022 y el giro municipal N° 2451314 de fecha 12/09/2022 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2451316 de fecha 12/09/2022 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

LUIS URIBE

N° 100 parcela _____ manzana C localidad o loteo VILLASECA ORIENTE, ETAPA 2
sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	34,37	52,02	86,39
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	34,53	0,00	34,53
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	68,90	52,02	120,92
TOTAL	68,90	52,02	120,92
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	103,53	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C4	31,81
VALOR CLASIFICACION C-4		\$ 154.809	
PRESUPUESTO C-4		\$ 4.924.474	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		E-4	20,21
VALOR CLASIFICACION E-4		\$ 111.382	
PRESUPUESTO E-4		\$ 2.251.030	
TOTAL PRESUPUESTO C-4 Y E-4		\$ 7.175.505	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 107.633	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 10.066	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2306258	FECHA 04/02/2022
EXENCION DE DERECHOS (**)		☐ SI	☒ NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 97.567	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2451314	FECHA 12/09/2022
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO		\$ 28.551.088	
PORCENTAJE DE CESION		1,1546%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 329.651	
LEY Nº20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2451316	FECHA 12/09/2022

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_ El predio cuenta con Permiso de Edificación N°105 de fecha 08/08/2008 y Recepción Final N° 180 de fecha 16/11/2011.
- 2_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 120,92 m2. De los cuales 100,71 m2 son habitables
- 3_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 3er Trimestre 2022.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SIG / GLP / glp.