CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
86
FECHA APROBACIÓN
20/09/2022
ROL S.I.I
208-3

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°8254** de fecha de ingreso **21/07/2021.**

C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) La exención de derechos municipales según Artículo 2° de Ley N°20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino **MARIO RECORDON** N° **685** lote **1** manzana **19** localidad o loteo **POBLACIÓN MANUEL PLAZA** ---------- sector **URBANO** de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

---------- (especificar)

3.- Otros:

---------- (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
----------	----------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	----------

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	7,16	77,80	84,96
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	7,16	77,80	84,96
TOTAL	7,16	77,80	84,96
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	171,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓNES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C4	47,74
				E4	30,06
VALOR CLASIFICACIÓN C4 SEGÚN TABLA MINVU					$ 138.791
PRESUPUESTO C4					**$ 6.625.882**
VALOR CLASIFICACIÓN E4 SEGÚN TABLA MINVU					$ 99.857
PRESUPUESTO E4					**$ 3.001.701**
TOTAL PRESUPUESTO					**$ 9.627.584**
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			1,5%		**$ 144.414**
DESCUENTO 100% LEY N°20.898					$ 144.414
TOTAL CON DESCUENTO					**$ 0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -------	FECHA: -------	(-)		$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☐ NO
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 0**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-------		FECHA	-------

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1_. La construcción primitiva cuenta con un Permiso de Edificación N°39 de fecha 05/12/1988, con una superficie de 7,16 m2 correspondiente a una caseta sanitaria.

2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso de 77,80 m2.

3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

BÁRBARA CONCHA ALBORNOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIC / BCA / bca.