

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :


 Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN
REGIÓN METROPOLITANA

URBANO

☒

RURAL

☐
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **64 RF de fecha 01.07.2022 (BE 7670 - 7912)**
- D)
- E) El informe favorable del Revisor Independiente **N° 64/2022/R** de fecha 22.03.2021 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **7670 de fecha 25.07.2019**
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° **7912 de fecha 05.05.2020**
- H) La Resolución N° 71/2011 de fecha 20.05.2011 de División Predial con A.U.P.
- I) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 159/2022 de fecha 28.04.2022.
- J) La Resolución N° 93/2015 de fecha 23.06.2015 de División Predial con A.U.P.
- K) La Resolución N° 153/2017 de fecha 30.10.2017 de División Predial con A.U.P.
- L) La Resolución N° 46/2019 de fecha 13.03.2019 de Fusión Predial con A.U.P.
- M) La Resolución N° 229/2019 de fecha 12.12.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- N) El Permiso de Edificación N° 84/2019 de fecha 12.12.2019.
- O) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°226/2020 de fecha 24.08.2020.
- P) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°33/2020 de fecha 24.08.2020.
- Q) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 234/2021 de fecha 23.11.2021 correspondiente al ML 7b3
- R) El Certificado de Recepcion Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 105/2021 de fecha 23.11.2021 correspondiente al ML 7b3
- S) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 150/2022 de fecha 20.04.2022 correspondiente al ML 7b3
- T) El Certificado de Recepcion Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 25/2022 de fecha 20.04.2022 correspondiente al ML 7b3
- V) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- R) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 14/2022 de fecha 14.09.2022.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (09 VIVIENDAS + CASETA)**
- ubicada en calle / avenida / camino **JORGE VALDES PEREZ** N° **3155**
- Lote N° **ML 7b3** manzana ----- localidad o loteo **VALLE ARAUCARIAS ML 7b3**
- sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- DFL N° 2 DE 1959**
- especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
	REGISTRO
	8-13
	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	84/2019	12.12.2019	17.360,01
RES. MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	33/2020	24.08.2020	16.776,13
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	105/2021	23.11.2021	6.330,33
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2	25/2022	20.04.2022	279,02
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			1.159,39

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☒ NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		1.159,39	Habitacional
Saldo por Recepcionar:		9.007,39	Habitacional

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
☒	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☒	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
☐	Otros (especificar)

CERTIFICADOS

☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda
☒	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS FELIPE YAITUL BACHLER	AGUAS ANDINAS	1-211RERI 1-1M6RCYB	09.08.2021
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS FELIPE YAITUL BACHLER	AGUAS ANDINAS	1-211RERI 1-1M6RCYB	09.08.2021
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN HERNANDEZ DIAZ	SEC	2342695	10.02.2021
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	MANUEL AGUILERA GONZALEZ	SEC	2383577	19.04.2021
☒ Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores	MANUEL AGUILERA GONZALEZ	SEC	1474055 1467089	09.06.2021 08.04.2021
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA IGNACIO HURTADO LTDA	IDIE	1.436.020-1 y Otros	20.12.2019 y Otras

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se reemplazan planos de arquitectura de las viviendas acogiendo al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C., con modificaciones menores que no afectan la estructura ni la superficie edificada.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LÁMINA F1-07	PLANTA 1° Y 2° PISO, CASA F1
LÁMINA F1-09	ELEVACIONES Y CORTE A-A, CASA F1
LÁMINA A-01	PLANTA 1° Y 2° PISO, CUADRO DE SUPERFICIES, CASA A
LÁMINA A-02	PLANTA DE CUBIERTA, CORTE A-A, CORTE B-B, CASA A
LÁMINA A-03	ELEVACIONES, CASA A
LÁMINA A-07	PLANTA 1° Y 2° PISO, CUADRO DE SUPERFICIES, CASA A
LÁMINA A-08	PLANTA DE CUBIERTA, CORTE A-A, CORTE B-B, CASA A
LÁMINA A-09	ELEVACIONES, CASA A
LÁMINA B-01	PLANTA 1° Y 2° PISO, CUADRO DE SUPERFICIES, CASA B
LÁMINA B-02	PLANTA DE CUBIERTA, CORTE A-A, CORTE B-B, CASA B
LÁMINA B-03	ELEVACIONES, CASA B

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 303/2022 de fecha 20.09.2022.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el permiso y que se reciben en la Recepción Parcial de Obras de Edificación, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Subtotal	N° R.F. Actual	Presente R.F.
1.-VIVIENDA TIPO A (128,40m2)	88,84	39,56	128,40	35	4.494,00	7	898,80
2.-VIVIENDA TIPO B (115,62m2)	64,79	50,83	115,62	48	5.549,76	1	115,62
3.-VIVIENDA TIPO C (95,87m2)	55,93	39,94	95,87	1	95,87	0	0,00
4.-VIVIENDA TIPO C1 (98,20m2)	57,38	40,82	98,2	41	4.026,20	0	0,00
5.-VIVIENDA TIPO D1 (88,20m2)	51,17	37,03	88,2	1	88,20	0	0,00
6.-VIVIENDA TIPO F1 (139,51m2)	75,91	63,6	139,51	18	2.511,18	1	139,51
7.-CASETA VIGILANCIA	5,46	0	5,46	2	10,92	1	5,46
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				144	16.776,13	10	1.159,39

3.- En conjunto con la presente Recepción, solo autoriza la enajenaciones de los Lote 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17.

4.- Se informa que para la presente Recepción, se hacen exigibles las medidas de mitigación establecidas en el ORD SM/AGD/N° 8570 que aprobó el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) del Proyecto "Conjunto Habitacional La Cervera V2" (Valle Araucarias), Comuna de Buin, que señala en su punto II Medidas de Mitigación, que se considerarán las medidas definidas en el mencionado documento, una vez recibidas las primeras 696 viviendas, siendo que para esta etapa y sumada a lo recepcionado del Macroproyecto, se han recepcionado un total de 704 unidades habitacionales, según el siguiente detalle, no alcanzando el Umbral de las 944 Unidades de viviendas para pasar a las obras exigidas para la Etapa 4.

Nombre Conjunto	Etapas	Recepción Urbanización	Recepción Edificación	Cantidad Unidades Habitacionales
Valle Araucarias I	Primera Etapa	Res. 05/2014	R.F. 12/2014	82
Valle Araucarias II	Primera Etapa	Res. 06/2014	R.F. 13/2014	75
Valle Araucarias III	Primera Etapa	Res. 92/2015	R.F. 72/2015	17
Valle Araucarias III	Primera Etapa	Res. 99/2015	R.F. 81/2015	112
Valle Araucarias VIII	Primera Etapa	Res. 42/2016	R.F. 61/2016	116
Valle Araucarias IV	Primera Etapa	Res. 70/2017	R.F. 49/2017	58
Valle Araucarias IV	Segunda Etapa	Res. 84/2017	R.F. 56/2017	33
Valle Araucarias V	Primera Etapa	Res. 93/2017	R.F. 61/2017	18
Valle Araucarias ML-7a	Primera Etapa	Res. 131/2017	R.F. 94/2017	6
Valle Araucarias V	Segunda Etapa	Res. 158/2017	R.F. 115/2017	9
Valle Araucarias VIII	Segunda Etapa	Res. 17/2018	R.F. 08/2018	1
Valle Araucarias 4	-----	Res. 72/2018	R.F. 40/2018	0
Valle Araucarias I	Segunda Etapa	Res. 164/2018	R.F. 134/2018	2
Valle Araucarias III	Tercera Etapa	Res. 165/2018	R.F. 135/2018	4
Valle Araucarias V	Tercera Etapa	-----	R.F. 08/2020	36
Valle Araucarias ML-7b1-12	Primera Etapa	-----	R.F. 65/2020	56
Valle Araucarias ML-7b1-1	Primera Etapa	-----	R.F. 70/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-2	Primera Etapa	-----	R.F. 71/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-3	Primera Etapa	-----	R.F. 72/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-4	Primera Etapa	-----	R.F. 75/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-5	Primera Etapa	-----	R.F. 76/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-6	Primera Etapa	-----	R.F. 77/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-7	Primera Etapa	-----	R.F. 78/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-8	Primera Etapa	-----	R.F. 79/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-9	Primera Etapa	-----	R.F. 80/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-10	Primera Etapa	-----	R.F. 81/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-11	Primera Etapa	-----	R.F. 82/2020	1
Valle Araucarias IV	Tercera Etapa	Res. 161/2020	R.F. 83/2020	4
Valle Araucarias ML7b3	Primera Etapa	Res. 234/2021	R.F. 105/2021	53
Valle Araucarias ML7b3	Segunda Etapa	Res. 150/2022	R.F. 25/2022	2
Valle Araucarias ML7b3	Tercera Etapa	Res. 303/2022	R.F. 88/2022	9
Totales				704

RODRIGO ORTUZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

G.6/607/JRR

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES