

SESION N°64 EXTRAORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL DE BUIN

En Buin, a fecha 24 de Agosto de 2022, siendo las 15:47 horas, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial ubicado en Carlos Condell 415 se inicia la Sesión Extraordinaria N°64 del Concejo Municipal, presidida por don **MIGUEL ARAYA LOBOS** alcalde de la comuna de Buin, actúa como Ministro de Fe el Secretario Municipal Gerónimo Martini Gormaz.

Asisten los Concejales doña Tamara Aguilera Cartagena; don Francisco Becerra Osorio; don Manuel Sánchez Guajardo; don Pedro Fuentes Hidalgo, don Ariel Gómez Muñoz y doña Blanca Rivas Maldonado.

En tabla: APROBACIÓN Y OBSERVACIONES A ACTAS: No hay; II.- CUENTA ALCALDE: 1.- Informe de Adjudicaciones y Contrataciones, de acuerdo a lo previsto en el inciso 7° del artículo N°8 de la Ley 18.695. 2.- Informe de Personal de acuerdo a lo que dispone el artículo 8 de la Ley 18.695, según Memo N° 96 de la Encargada de Recursos Humanos. II.- **TABLA ORDINARIA:** 1.- Acuerdo para aprobar adjudicar Licitación Pública "Instalación Luminarias LED Parque El Diamante, Comuna de Buin" ID 2723-17-LQ22 a Importadora y Exportadora Clever Limitada, RUT: , por un monto total de \$208.853.925 IVA Incluido. 2.- Acuerdo para aprobar adjudicar Licitación Pública "Instalación Luminarias LED Parque O'Higgins, Comuna de Buin" ID 2723-18-LQ22 Exportadora Clever Limitada, Rut: por un monto total de \$203.521.267 IVA Incluido. 3.- Acuerdo para aprobar adjudicar Licitación Pública "Consultoría para el Diseño del Mejoramiento Espacio Público Acequias del Casco Histórico de Buin", ID 2723-26-LQ22 a Regeneraxión Arquitectos SpA., RUT: , por un monto de \$150.000.000 exento de impuestos. 4.- Acuerdo para aprobar adjudicar Licitación Pública "Conservación de Infraestructura Menor para el Transporte público en la Región Metropolitana, Etapa 2, Zonas de Parada, segundo llamado" ID 2723-43-LP22 a Construcciones Adolfo San Martín Berrios E.I.R.L., Rut: , por un monto de \$69.968.991.- IVA Incluido.

Alcalde Miguel Araya: Muy buenas tardes en nombre de Dios, la Patria y la comunidad de Buin damos inicio a la sesión del Consejo Municipal, sesión número 64 extraordinario efectuarse el día miércoles 24 de agosto del 2022, siendo las 15: 47 minutos esto es en la sala de reuniones del edificio consistorial ubicado en Carlos Condell 415, y en la Tabla en el punto número uno tenemos aprobación y observación a actas que no tenemos, este concejo ya que es un extraordinario.

II.- CUENTA ALCALDE:

1.- Se entrega a los señores concejales y concejales el informe de adjudicación y contrataciones de acuerdo a lo previsto en el inciso séptimo del artículo N°8 de la ley 18.695 para conocimiento y posterior reunión que quieran pueden agendar ahí los encargados o presidente de la comisión.

2.- Se hace entrega del informe de Personal de acuerdo a lo que dispone el artículo N°8 de la ley 18.695 según el Memo número 96 de la Encargada de Recursos Humanos para conocimiento de los señores concejales y concejales,

III.- **TABLA ORDINARIA:** Entiendo que esta comisión la presidió el concejal Pedro Fuentes por lo tanto en el punto uno, dos, tres y cuatro fueron los puntos que se trabajaron en la comisión agradecer a los concejales y concejales que pudieron asistir a estos importantes cuatro puntos que son más que nada licitaciones públicas que vienen en directo beneficio a mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos y vecinas, así que concejal presidente subrogante don Pedro Fuentes.

Concejal Pedro Fuentes: Gracias alcalde, si, nos reunimos la semana pasada alcalde con la presencia de algunos concejales entre ellos la concejala Tamara, concejala Blanca Rivas, Don Ariel Gómez, Marcelo Álvarez, el presidente Claudio Salinas, pero presidí yo en esta ocasión, vimos cada punto Alcalde que hoy vamos a votar que son los cuatro puntos de la Tabla Ordinaria, cada punto obviamente fue presentado con su proyecto y después el informe de licitación por parte de los funcionarios de la Secpla, agradecer ahí el apoyo que nos entregaron ellos y la información que obviamente se entrega a los concejales para también pasar a consultas, dudas y preguntas, por ende se agradece el trabajo de los funcionarios y el director, alcalde todos los puntos fueron votados uno por uno donde también obviamente una vez que se nos presentaba el proyecto, se nos presentaba el informe para pasar a consultas, dudas y estas fueron resueltas por parte de los funcionarios respecto a las dudas que tenían los concejales y bueno hoy por hoy pudimos obviamente tener hoy día los cuatro puntos y esperamos que salgan aprobados dado que son proyectos muy, muy importantes para nuestros vecinos, así que se agradece la asistencia de los concejales alcalde en la comisión y también a los funcionarios por obviamente el tiempo que se van para poder presentarnos estos proyectos, gracias alcalde.

Alcalde Miguel Araya: OK Bueno agradecer a los concejales que estuvieron presentes nuevamente y tomamos votación, pasamos al punto uno.

1.- Acuerdo para probar adjudicación adjudicar licitación pública instalación de luminarias LED en el parque el Diamante la comuna de Buin, ID2723-17- LQ-22 ha importadora y exportadora Clever Ltda. RUT: por un monto total de \$208.853.925.- IVA incluido, tomamos votación:

Concejala Tamara Aguilera: APRUEBO alcalde.

Concejal Francisco Becerra: APRUEBO alcalde.

Concejal Manuel Sánchez: APRUEBO alcalde.

Concejal Pedro Fuentes: trabajado en Comisión alcalde de APRUEBO.

Concejal Ariel Gómez: alcalde este proyecto es importante para el tema de seguridad además de lo estético del lugar, así es que APRUEBO.

Concejala Blanca Rivas: APRUEBO señor alcalde.

Alcalde Miguel Araya: yo también APRUEBO.

Se da por aprobada la adjudicación Licitación Pública "Instalación Luminarias LED Parque El Diamante, Comuna de Buin" ID 2723-17-LQ22 a Importadora y Exportadora Clever Limitada, RUT: , por un monto total de \$208.853.925 IVA Incluido

2.- Acuerdo para aprobar adjudicar Licitación Pública "Instalación Luminarias LED Parque O'Higgins, Comuna de Buin" ID 2723-18-L02 Exportadora Clever Limitada, Rut: por un monto total de \$203.521.267 IVA Incluido

Concejala Tamara Aguilera: me sumo a las palabras de mi colega en el punto anterior esto es muy importante para la seguridad de nuestras vecinas y vecinos, así que yo APRUEBO alcalde.

Concejal Francisco Becerra: APRUEBO alcalde.

Concejal Manuel Sánchez: APRUEBO alcalde.

Concejal Pedro Fuentes: Gracias alcalde teniendo en conocimiento la problemática que se genera en el sector y obviamente habiendo estado con algunos vecinos en algunas reuniones han planteado este tema y obviamente es muy importante la iluminación en el sector, APRUEBO.

Concejal Ariel Gómez: por las mismas razón anteriores alcalde en cuanto a la seguridad que va a brindar para nuestros vecinos además de todo lo que dice relación con la parte estética y hermosear el lugar, **APRUEBO**.

Concejala Blanca Rivas: **APRUEBO** señor alcalde.

Alcalde Miguel Araya: gracias concejala, yo también **APRUEBO**.

Se da por aprobado el Acuerdo para adjudicar Licitación Pública "Instalación Luminarias LED Parque O'Higgins, Comuna de Buin" ID 2723-18-LQ22 Exportadora Clever Limitada, Rut: _____ por un monto total de \$203.521.267 IVA Incluido.

N° 3: Acuerdo para aprobar adjudicar Licitación Pública "Consultoría para el Diseño del Mejoramiento Espacio Público Acequias del Casco Histórico de Buin", ID 2723-26-LQ22 a Regeneración Arquitectos SpA., RUT: _____, por un monto de \$150.000.000 exento de impuestos, tomamos votación:

Concejala Tamara Aguilera: **APRUEBO** alcalde.

Concejal Francisco Becerra: **APRUEBO** alcalde.

Concejal Manuel Sánchez: **APRUEBO** alcalde.

Concejal Pedro Fuentes: Trabajado en comisión **APRUEBO** alcalde.

Concejal Ariel Gómez: Alcalde yo creo importante señalar que este un proyecto para un estudio, o sea consultoría para el diseño del mejoramiento del espacio público, es decir porque se ha anunciado varias veces que se van a reparar las acequias o se van a recuperar las acequias, pero es importante que nuestra comunidad sepa que a partir de este proyecto estamos recién en la elaboración del diseño del mejoramiento, por lo tanto nos queda harto tiempo para poder lograr ese objetivo, ahora la recuperación del patrimonio urbano de nuestra comuna, la historia de las acequias y aun cuando me hace ruido el monto de la de la licitación voy a **APROBAR** alcalde.

Concejala Blanca Rivas: **APRUEBO** señor alcalde.

Alcalde Miguel Araya: gracias concejala, yo también **APRUEBO**.

Se da por aprobado acuerdo para adjudicar Licitación Pública "Consultoría para el Diseño del Mejoramiento Espacio Público Acequias del Casco Histórico de Buin", ID 2723-26-LQ22 a Regeneración Arquitectos SpA., RUT: _____, por un monto de \$150.000.000 exento de impuestos.

N° 4: Acuerdo para aprobar adjudicar Licitación Pública "Conservación de Infraestructura Menor para el Transporte público en la Región Metropolitana, Etapa 2, Zonas de Parada, segundo llamado" ID 2723-43-LP22 a Construcciones Adolfo San Martín Berrios E.I.R.L., Rut: _____, por un monto de \$69.968.991.- IVA Incluido, tomamos votación:

Concejala Tamara Aguilera: **APRUEBO** alcalde.

Concejal Francisco Becerra: **APRUEBO** alcalde.

Concejal Manuel Sánchez: **APRUEBO** alcalde.

Concejal Ariel Gómez: Alcalde este proyecto es por un monto de casi 70 millones de pesos, en la comisión de trabajo que tuvimos hace unos días atrás se sacó un promedio por cuánto es el valor por cada paradero que un poco más de 10 millones de pesos, 11 millones y algo si no me equivoco y consideró que el monto es muy alto entendiendo ¿cierto? que hay una alza en los valores de los materiales y una serie de circunstancias que nos están afectando en general a los servicios públicos también producto de todas las licitaciones se cobra un poco más alto, pero el monto lo considero muy alto, algunos de estos paraderos son reposición de los que ya existen es decir considera demolición para instalar paradero nuevo donde ya existen en circunstancias que hay lugares donde no existen paraderos y son necesarios, entonces creo que no hay una priorización muy acertada en ese sentido y por otro lado son proyectos que están solo en la zonas fuera del centro de nuestra comuna

en circunstancias que hay sectores de localidades desde fuera del centro que están reclamando hace tiempo paraderos, siempre me llega un reclamo por el sector de Guindos que hay unos paraderos que hace más de un año fueron chocados si no me equivoco y no han sido repuestos, entonces creo que aquí en lo personal alcalde yo no comparto este esta licitación y yo voy a **RECHAZAR** por las razones expuestas.

Concejala Blanca Rivas: Gracias señor alcalde, en la comisión de trabajo mencioné que hay sectores donde no existen refugios peatonales como por ejemplo Maipo paradero 12 donde se ha solicitado hace ya bastante tiempo y en el fondo lo que hace eso es que puedan ocurrir accidentes y los vecinos se confunden porque no saben dónde tomar la locomoción, lo dejo como como una sugerencia de todas formas **APRUEBO** señor alcalde.

Alcalde Miguel Araya: gracias concejala, yo también **APRUEBO**.

Se da por aprobado adjudicación Licitación Pública "Conservación de Infraestructura Menor para el Transporte público en la Región Metropolitana, Etapa 2, Zonas de Parada, segundo llamado" ID 2723-43-LP22 a Construcciones Adolfo San Martín Berrios E.I.R.L., Rut: por un monto de \$69.968.991.- IVA Incluido.

Concejal Pedro Fuentes: Alcalde ¿puedo agregar algo súper breve? sé que no hay Hora de Incidentes, en Comisión yo agradezco la propuesta del concejal Ariel Gómez y también agradezco la acotación del director porque el concejal Ariel Gómez plantea que nos muestre la cartera de proyectos y lo cual se va a trabajar así que se agradece en ese sentido que el director de Secpla, voy a tomar nuestras peticiones y nos van a más adelante mostrar la cartera de proyectos, así que para que los concejales se puedan ir sumando también estas comisiones que van a ir viendo los proyectos que se vienen para más adelante, de verdad se agradece la acotación, porque para nosotros es importante.

Alcalde Miguel Araya: Okey, bueno antes que todo y cerrar este concejo extraordinario hoy que no tenemos Hora de Incidentes, bueno acabamos de aprobar \$632.344.183 en inversión ¿qué tipo de inversión? inversión que viene a mejorar la seguridad que este concejo siempre ha estado pidiendo que es iluminar el parque el Diamante, que es un parque que uno de los más bonitos de la zona centro digamos de Buin, donde de verdad que hemos tenido hartos problemas y que era una deuda pendiente con los vecinos del barrio, del sector El Diamante donde hemos hecho intervenciones de las veredas nuevas, queremos mejorar e iluminar ese parque para que se convierta en un espacio familiar y de reencuentro principalmente, por lo tanto el monto no es menor y esperemos que podamos iniciar pronto esta obra que ha tenido el apoyo de este Concejo Municipal, el segundo también es el parque O'Higgins que ese es un proyecto que yo lo considero que fue mal hecho que es de estas famosas luminarias que son solares, que se robaron todos los paneles al poco tiempo y que de verdad que tuvimos que hacer un tremendo esfuerzo para tratar de mejorar y que hoy día vendría a devolver un poco una deuda que teníamos con ese tremendo parque que de verdad que es muy importante para nosotros y que también esperamos que se convierta en un polo de encuentro familiar ¿ya? con la luminosidad que deberíamos tener ¿ya? con estas tecnologías nuevas y como bien dijeron, bueno aquí ha estado la mesa de los regantes donde nosotros hemos tomado el valor a las acequias del casco histórico principalmente donde al fin podemos hoy día licitar para el diseño, ¿qué es lo que el diseño? es la gente que nos va a hacer los planos, nos va a ver las cuotas y después nos va a entregar una carpeta, que nos va a decir ¿cuánto saldría ejecutar el proyecto? que necesitamos ese valor y que de verdad que esto es a largo plazo, pero por lo menos ya hoy días siento que estamos partiendo y donde de verdad que le estamos dando un valor a nuestro y manteniendo nuestro espacio urbano rural sobre todo en el casco histórico de nuestra comuna, así que de verdad que también agradecer por eso y en cuanto a los poderes sí efectivamente lo que pasa es que ustedes hoy día probaron esto el concejo y aprovecho de aclararles a todos, pero nosotros por ejemplo tenemos varios paraderos

más que se vienen, que no son por este por este financiamiento ¿ya? por ejemplo tenemos, vienen paraderos de discapacitados para todo el centro de Buin que son cerca de 27 me parece, estacionamientos para discapacitados que son con el estándar que está aquí al frente de la Plaza de Armas ¿ya? que es lo que nosotros también tenemos que pensar en las personas discapacitadas y se vienen paraderos para el sector de Viluco, para el sector de y otros sectores que no son el centro de Buin ¿ya? y tenemos bastantes, por ejemplo el de Guindos lamentablemente ahí no nos corresponde a nosotros, si hemos oficiado a Vialidad, hoy día afortunadamente nos encontramos al mediodía con el nuevo director Regional de Vialidad, lo cual hoy día tuvimos la oportunidad de conocernos y estuvimos viendo ahí sobre todo el camino Buin Maipo frente de San Fernando de que verdad tenemos ahí un verdadero tramo de unos dos 100 metros que está muy en malas condiciones, donde le conversamos, tuvimos muy buen día por lo cual yo de verdad me quedo gratamente sorprendido que vamos a poder trabajar con el nuevo director y con la nueva representante provincial, por lo tanto se vienen varios paraderos, esta no es la única cartera de proyectos que tenemos, esto es lo que se adjudicó y que van en el mismo sentido y los proyectos que nosotros hemos estado generando también son de lo que nosotros hemos escuchado la petición de ustedes ¿ya? para que se queden en ese sentido tranquilos, no esto no se acaba aquí, sino que seguimos avanzando en más proyectos, así que agradecer a todos los concejales que participaron.

Concejal Tamara Aguilera: Alcalde sobre ese punto, que mencionó del nuevo Director de Vialidad estaban a dos paraderos de mi casa, agradecería que en una próxima oportunidad nos avisara al resto de los concejales también para conocer al director y saber cuáles son los proyectos que se vienen en nuestra comuna, yo he hablado reiteradas veces sobre la ciclovía y usted me ha respondido “no, Vialidad, Vialidad” entonces saber ¿qué va a pasar con las ciclovías? por ejemplo.

Alcalde Miguel Araya: Si, es que concejala sin el ánimo de, de, solamente como comentario, nosotros hemos tenido cuatro veces que nos íbamos juntar con el director, las cuatro veces no había podido venir, pero siempre había uno que otro inconveniente Entonces nosotros de verdad que no sabíamos si íbamos a concretar hoy día la visita ¿ya y efectivamente justo me vio Manuela ahí porque no fue mirado y por algo le estoy diciendo, yo sé que a lo mejor no me puede creer, pero fue así, porque yo no tengo ningún problema en que los concejales asistan, pero no estábamos claros si efectivamente iba a llegar o no iba a llegar ¿ya? hasta 15 minutos antes que me confirmó ¿ya? yo anduve viendo unos temas en Maipo, toda la mañana, toda la jornada en terreno, pero no tengo ningún problema y mi agenda es pública así que ningún problema en que puedan acompañarnos ¿ya? pero lo invitaré en otra oportunidad y como ya hay buen feedback ningún problema ¿ya?

Concejal Tamara Aguilera: Si vuelve a venir por favor le solicito que me invite para saber qué va a pasar con la ciclovías.

Alcalde Miguel Araya: si por supuesto, así que darle las gracias a todos los concejales y concejalas por el apoyo de estos tremendos proyectos que vienen a mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos y vecinas, así que muchas gracias, se levanta la sesión.

GMG/jfl.



GERONIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

**Gerónimo
Martini Gormaz**

Firmado digitalmente por
Gerónimo Martini Gormaz
Fecha: 2022.09.02
12:49:18 -04'00'