

## PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.


**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☒ URBANO

☐ RURAL

**NUMERO DE PERMISO**

**40**

**FECHA**

**26/09/2022**

**ROL S.I.I**

**150-5**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **8184 BE** de fecha **20/04/2021**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3485/2018** de fecha **19/07/2018**  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial**  
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**Federico Errazuriz**

N° **555**

Lote N° **Local 27 y 28**

manzana

localidad o loteo

**Buin**

zona

**Urbano**

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**Pierde**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : -----

### 4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                                      |  |        |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                                                |  | R.U.T. |          |           |
|                                                                                                      |  |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                                                  |  | R.U.T. |          |           |
|                                                                                                      |  |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |  | R.U.T. |          |           |
| -----                                                                                                |  | -----  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              |  | R.U.T. |          |           |
|                                                                                                      |  |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     |  | R.U.T. |          |           |
| -----                                                                                                |  | -----  |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                                                  |  | R.U.T. |          |           |
|                                                                                                      |  |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE                                                                     |  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                                |  | -----  | ---      | ---       |



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

|                                                              |    |                |       |                   |
|--------------------------------------------------------------|----|----------------|-------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA HABILITACION OBRA MENOR                    |    |                |       | <b>850.000</b>    |
| DERECHOS MUNICIPALES 1 %                                     |    |                |       | <b>8.500</b>      |
| <b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>                            |    |                |       | <b>8.500</b>      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |                |       | -                 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:                 |    |                |       | -                 |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                                         |    |                |       | <b>8.500</b>      |
| GIRO MUNICIPAL                                               | N° | <b>2491462</b> | FECHA | <b>26/09/2022</b> |
| CONVENIO DE PAGO                                             | N° |                | FECHA |                   |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en calle Avenida San Martín N°555, predio Rol 150-5, el cual posee una superficie de Terreno de 15.751 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 80/2014 de fecha 08/10/2014 y Modificación de Permiso de Edificación N° 85/2015 de fecha 03/08/2015, Modificación de Permiso de Edificación N° 36 A/2016 de fecha 11/07/2016, Recepcion Final Parcial N°52 de fecha 18/03/2016, Recepcion Final Parcial N° 197 de fecha 29/12/2016, Recepcion Final N° 67 de fecha 10/07/2017 y el Permiso de Obra Menor N° 38 de fecha 19/10/2018, Permiso de edificación por Alteración N°82 de fecha 06/12/2019 y Recepcion Definitiva de Obras de Edificación N°87 de fecha 09/07/2020, los que suman una superficie edificada total de 6367,42 m2.
- 3.-El presente Permiso aprueba las modificaciones menores interiores por Habilitación de los locales N°27 y N°28, manteniendo las superficie utiles de 25,47 m2 cada local, no alterando las superficie edificadas totales.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-El presente permiso no modifica la carga de ocupacion por lo que no tiene aporte al espacio publico, Ley 20.958.
- 10.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.


  
**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/LLM/llm.


  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE