

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**

**MODIFICACIÓN**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**  
**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**

**RURAL**

NUMERO PERMISO
<b>46</b>
FECHA
<b>28/10/2022</b>
ROL S.I.I
<b>4651-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 8640 ingresada con fecha 08/09/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7355 de fecha 04/10/2021
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 52,7 m2, y de 2 pisos de altura, en un total de 119,91 m2, ubicado en calle / avenida / camino FILOMENA BONELL GONZÁLEZ N° 465 lote N° 81 localidad o loteo HARAS DE BUIN sector URBANO del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \_\_\_\_\_

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°
Local/Of/Depto			Localidad
COMUNA			CORREO ELECTRONICO
CORREO ELECTRONICO			TELEFONO FIJO
TELEFONO FIJO			TELEFONO CELULAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:			SE ACREDITÓ MEDIANTE
DE FECHA			Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA
ANTE EL NOTARIO SR. (A)			



4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art. 5.1.7 OGUC)	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b>	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL	<input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA	<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Según tabla costos unitarios MINVU)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN	<b>3</b>	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN	-----
---	----------	--	-------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas	-----
---	-----------------------------	--	--------------------	-------

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo en primer piso	<b>48,62</b>
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	<b>75,00</b>

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

Superficie Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	AMPLIACIÓN PROYECTADA	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
nivel o piso 1°	<b>26,09</b>	<b>22,53</b>	<b>48,62</b>
nivel o piso 2°	<b>26,09</b>	<b>30,17</b>	<b>56,26</b>
nivel o piso 3°	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>52,18</b>	<b>52,70</b>	<b>104,88</b>

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PARCIAL
--	-----------------------------	--	----------------------------------

5.3 DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO LEY N°19.537	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION SEGÚN D.F.L. N°2 DE 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
DEMOLICIÓN	-----	-----
OTRO	-----	-----

7.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

CLASIFICACIÓN	m2	%	VALOR SEGÚN TABLA	TOTAL PRESUPUESTO
<b>A-4</b>	<b>22,53</b>	<b>42,75%</b>	<b>\$154.809</b>	<b>\$3.487.847</b>
<b>G-4</b>	<b>30,17</b>	<b>57,25%</b>	<b>\$111.382</b>	<b>\$3.360.395</b>



**8.- DERECHOS MUNICIPALES**

TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN				\$6.848.242
<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO</b>				<b>\$102.724</b>
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES				\$700.000
<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES 1,0 % DEL PRESUPUESTO</b>				<b>\$7.000</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)</b>				<b>\$109.724</b>
REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4 2A OGUC				\$54.862
<b>SUBTOTAL 3</b>				<b>\$54.862</b>
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Giro N°	2309039	Fecha	14/12/2021
				<b>\$5.486</b>
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b>				<b>\$49.376</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	2450893		FECHA	08/09/2022

**NOTAS :**

- 1.- La vivienda original cuenta con un Permiso de Edificación N°27 de fecha 11/05/2017, y una Recepción Definitiva de Obras N°96 de fecha 25/06/2019, con una superficie de 52,18 m2.
- 2.- El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 52,70 m2, acogida al Art. 166 de la LGUC.
- 3.- Antes de dar inicio a las obras de construcción se deberá individualizar al constructor el que tendrá que suscribir la Solicitud y demás documentos, según lo indicado en Art. 1.2.1 y 5.1.8 de la OGUC.
- 4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

