

**RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA**
☒ **URBANO**
☐ **RURAL**

Nº DE RESOLUCIÓN
<b>316</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>03.10.2022</b>
ROL S.I.I.
<b>452-16</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **60 RF de fecha 14.08.2020**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **60 RF de fecha 14.08.2020**
- E) La Resolución Nº 45/2012 de fecha 26.04.2012 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- F) La Resolución de Modificación de Aprobación de Loteo DFL con Construcción Simultánea Nº 86/2013 de fecha 10.10.2013.
- G) El Permiso de Edificación Nº 35/2012 de fecha 26.04.2012.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 71/2013 de fecha 10.10.2013.
- I) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº 01/2012 de fecha 14.01.2012.
- J) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº 05/2014 de fecha 29.01.2014.
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 12/2014 de fecha 29.01.2014.
- L) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº 164/2018 de fecha 03.12.2018.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 134/2018 de fecha 03.12.2018.
- N) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº 14/2022 de fecha 14.09.2022.
- O) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (TERCERA ETAPA)** de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** Nº **2731**  
 localidad o loteo **VALLE ARAUCARIAS I** sector **URBANO**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº **60 RF de fecha 14.08.2020**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 01 LOTE HABITACIONAL.

Nota: Se recibe El Lote 04 del Proyecto, acogido a Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) 01 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EMPLAZADO EN E.ML1



**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:****a) -----****7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**Lote N° E.ML1 de 609,21 m<sup>2</sup> de superficie.**8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.****8.1.- LOTES HABITACIONALES:** PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "VALLE ARAUCARIAS I", SEGÚN PLANO DE LOTE O DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 4	----	250,07	N° -	-	-	N° TOTAL LOTES VIV.:	----	1
N° ----	----	----	N° -	----	-	N° TOTAL M2:	----	250,07

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	250,07	1
AREAS VERDES	-	-
VIALIDAD DEL CONJUNTO	-	-
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	609,21	1
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	859,28	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público		
<input type="checkbox"/>	Agua Potable		
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):		





CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA ANDREU LTDA	SERVIU	201	03.04.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA ANDREU LTDA	AGUAS ANDINAS	1738	23.01.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA ANDREU LTDA	AGUAS ANDINAS	1753	23.01.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JULIO CARRASCO MONTANARES	CGE	S/N	14.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JULIO CARRASCO MONTANARES	SEC	946502	06.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	DINO JOSE CASANOVA NAGEL	SEC	869451	28.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	JUAN FREIRE GRACIA	TELEFONICA	S/N	05.11.2013
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización sólo autoriza la enajenación del lote 04.

2.- Se informa que para la presente Recepción, se hacen exigibles las medidas de mitigación establecidas en el ORD.SM/AGD/N° 8570 que aprobó el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) del Proyecto "Conjunto Habitacional La Cervera V2" (Valle Araucarias), Comuna de Buin, que señala en su punto II Medidas de Mitigación, que se considerarán las medidas definidas en el mencionado documento, una vez recibidas las primeras 696 viviendas, siendo que para esta etapa y sumada a lo recepcionado del Macroproyecto, se han recepcionado un total de 705 unidades habitacionales, según el siguiente detalle, no alcanzando el Umbral de las 944 Unidades de viviendas para pasar a las obras exigidas para la siguiente etapa.

Nombre Conjunto	Etapas	Recepción Urbanización	Recepción Edificación	Cantidad Unidades Habitacionales
Valle Araucarias I	Primera Etapa	Res. 05/2014	R.F. 12/2014	82
Valle Araucarias II	Primera Etapa	Res. 06/2014	R.F. 13/2014	75
Valle Araucarias III	Primera Etapa	Res. 92/2015	R.F. 72/2015	17
Valle Araucarias III	Primera Etapa	Res. 99/2015	R.F. 81/2015	112
Valle Araucarias VIII	Primera Etapa	Res. 42/2016	R.F. 61/2016	116
Valle Araucarias IV	Primera Etapa	Res. 70/2017	R.F. 49/2017	58
Valle Araucarias IV	Segunda Etapa	Res. 84/2017	R.F. 56/2017	33
Valle Araucarias V	Primera Etapa	Res. 93/2017	R.F. 61/2017	18
Valle Araucarias ML-7a	Primera Etapa	Res. 131/2017	R.F. 94/2017	6
Valle Araucarias V	Segunda Etapa	Res. 158/2017	R.F. 115/2017	9
Valle Araucarias VIII	Segunda Etapa	Res. 17/2018	R.F. 08/2018	1
Valle Araucarias 4	-----	Res. 72/2018	R.F. 40/2018	0
Valle Araucarias I	Segunda Etapa	Res. 164/2018	R.F. 134/2018	2
Valle Araucarias III	Tercera Etapa	Res. 165/2018	R.F. 135/2018	4
Valle Araucarias V	Tercera Etapa	-----	R.F. 08/2020	36
Valle Araucarias ML-7b1-12	Primera Etapa	-----	R.F. 65/2020	56
Valle Araucarias ML-7b1-1	Primera Etapa	-----	R.F. 70/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-2	Primera Etapa	-----	R.F. 71/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-3	Primera Etapa	-----	R.F. 72/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-4	Primera Etapa	-----	R.F. 75/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-5	Primera Etapa	-----	R.F. 76/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-6	Primera Etapa	-----	R.F. 77/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-7	Primera Etapa	-----	R.F. 78/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-8	Primera Etapa	-----	R.F. 79/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-9	Primera Etapa	-----	R.F. 80/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-10	Primera Etapa	-----	R.F. 81/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-11	Primera Etapa	-----	R.F. 82/2020	1
Valle Araucarias IV	Tercera Etapa	Res. 161/2020	R.F. 83/2020	4
Valle Araucarias	Primera Etapa	Res. 234/2021	R.F. 105/2021	53
Valle Araucarias	Segunda Etapa	Res. 150/2022	R.F. 25/2022	2
Valle Araucarias	Tercera Etapa	Res. 303/2022	R.F. 88/2022	9
Valle Araucarias ML1	Tercera Etapa	Res. 316/2022	R.F. 91/2022	1

Totales	705
---------	-----

RODRIGO ORTUZAR TORRES  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/JRR

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES