



**RESOLUCIÓN N°317/2022**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8625

Fecha de Ingreso 25/08/2022

Buin, 03 de octubre de 2022.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8625 de fecha de ingreso **25 de agosto de 2022** de la propiedad ubicada **San Luis N°406**, Rol SII **330-34**, propiedad de

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a ésta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**FORMULARIO DE SOLICITUD**

-Modificar 5.10 de solicitud referido al cálculo porcentaje de cesión corresponde a un % 0,7050.

CÁLCULO APORTE		
CARGA DE OCUPACIÓN	6,00	INGRESAR DATO
		aproximar este número a número entero
TERRENO	(m <sup>2</sup> )	
SUPERFICIE DEL TERRENO	468,00	INGRESAR DATO
SUPERFICIE ESPACIO PÚBLICO ADYACENTE		INGRESAR DATO
SUPERFICIE BRUTA DEL TERRENO (m <sup>2</sup> )	468,00	NO MODIFICAR
DENSIDAD DE OCUPACIÓN (Densidad de Ocupación) =	128,21	NO MODIFICAR
% DE CESIÓN	0,7051%	NO MODIFICAR
CESIÓN EN TERRENO (m <sup>2</sup> )	0,03300	NO MODIFICAR
VALOR AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (N° 15.327.201)	\$ 108.076	INGRESAR VALOR AVALÚO FISCAL DEL TERRENO EN CELDA DEL MISMO COLOR
0,71%		

**FÓRMULA N° 1 - Den:**

Carga de ocupación (según Art. 4.2.4. OGUC)

Superficie bruta de

**FÓRMULA N° 2 -**

Do x

2000

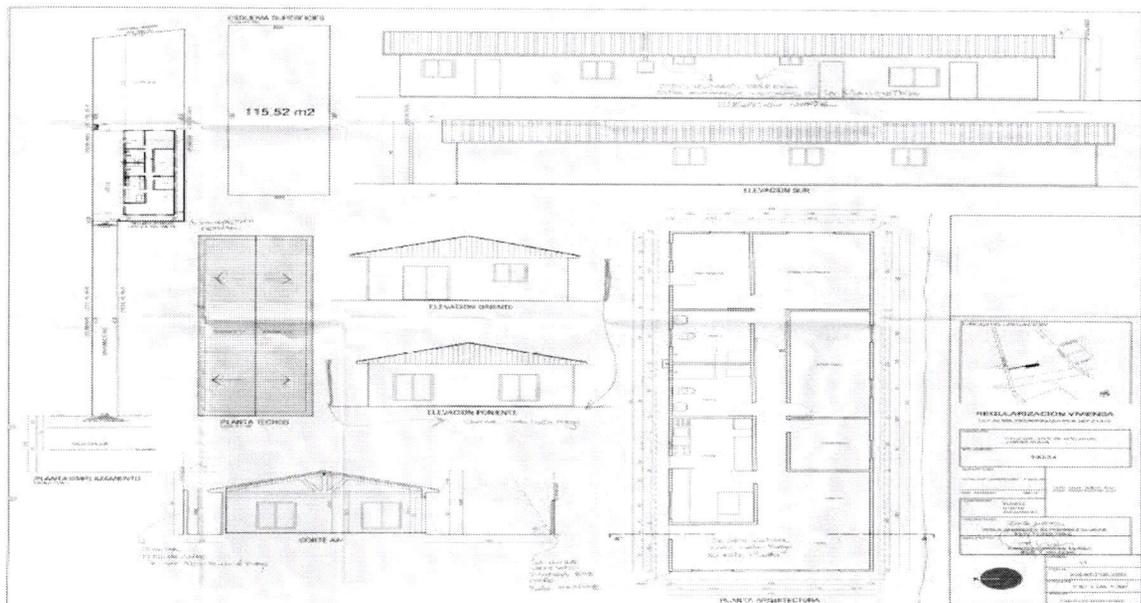
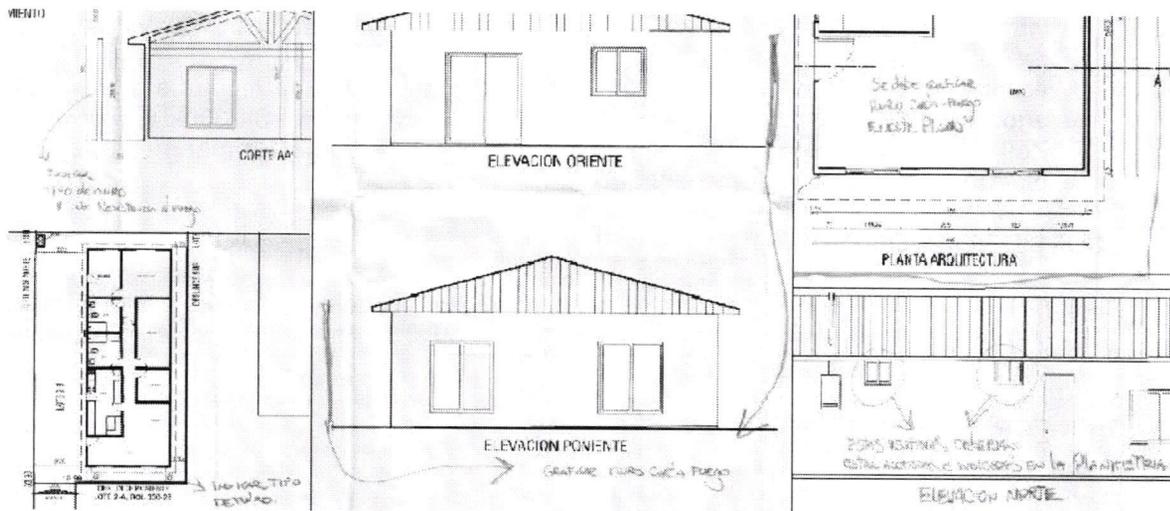
Modificar estos	
m <sup>2</sup> amp	115,32
c. ocup.	20
c. ocup	5,776

Carga de ocupación según	
Unidades de hasta 60 m <sup>2</sup>	
Unidades de más de 60 m <sup>2</sup>	
Unidades de más de 140 m <sup>2</sup>	
f. terreno	10,99
ancho ep	11,95

**PLANIMETRÍA**

- Indicar en plano de adosamiento muro de adosamiento y resistencia al fuego.
- Graficar en planta de techo bajadas de aguas lluvias.
- Agregar muro corta fuego en elevaciones y corte.
- Elevación norte no tiene título.
- Graficar en planta de arquitectura muros de adosamiento y resistencia al fuego, distanciamiento y agregar ventanas de cocina y baño 2 que están una diferente altura.





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8625** de fecha de ingreso **25 de agosto de 2022** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud presenta pago por concepto de ingreso N° 2448562 por un monto de \$26.825 a la Dirección de Obras.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8625

**Gonzalo Larrain Peña**  
Arquitecto Revisor  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

