

RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------------------------	---------------------------------------

N° DE RESOLUCIÓN
325
FECHA DE APROBACIÓN
11.10.2022
ROL S.I.I.
194-70

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 108 RF DE FECHA 09.09.2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 108 RF DE FECHA 09.09.2022
- E) La Resolución N° 78/2012 de fecha 27.08.2012 de aprobación de Fusión y Subdivisión Predial.
- F) La Resolución N°233/2020 de fecha 04.09.2020 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 37/2020 de fecha 04.09.2020
- H) La Resolución N°40/2021 de fecha 05.03.2021 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) La Resolución N°06/2021 de fecha 05.03.2021 de Modificación de Proyecto de Edificación
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 15/2022 de fecha 13.10.2022.
- K) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO BUIN MAIPO N° 1989 (LOTE 1A DE RES. 78/2012)
localidad o loteo UMBRALES DE BUIN, LOTE 1A URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 108 RF DE FECHA 09.09.2022
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 50 LOTES HABITACIONALES.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS
- b) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
- d) DEMARCACION Y SEÑALETICA VIAL
- e) AREAS VERDES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.



6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

Areas Verdes (AV 1 de 242,71 m2, AV 2 de 27,09 m2, AV 3 de 32,72 m2, AV 4 de 30,29 m2, AV 5 de 30,64 m2,

AV 6 de 31,77 m2 AV 7 de 30,57 m2, AV 8 de 35,51 m2, AV 9 de 36,67, AV 10 de 219,16 m2.

Vialidad del conjunto habitacional.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQ de 216,48 m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES:

PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "UMBRALES DE BUIN Etapa IV, Lote 1A", SEGÚN PLANO DE LOTEJO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	1	191,65	N° 22	1	115,23	N° 1	3	114,28
N° 2	1	123,62	N° 23	1	98,83	N° 2	3	116,34
N° 3	1	122,34	N° 24	1	120,13	N° 3	3	127,27
N° 4	1	175,73	N° 25	1	164,45	N° 4	3	127,35
N° 5	1	113,02	N° 26	1	160,81	N° 5	3	127,43
N° 6	1	114,60	N° 1	2	131,77	N° 6	3	128,61
N° 7	1	98,38	N° 2	2	132,93	N° 7	3	128,66
N° 8	1	100,53	N° 3	2	154,38	N° 8	3	127,48
N° 9	1	236,70	N° 4	2	118,58	N° 9	3	127,34
N° 10	1	147,06	N° 5	2	98,38	N° 10	3	127,29
N° 11	1	98,00	N° 6	2	102,52	N° 11	3	116,33
N° 12	1	98,14	N° 7	2	104,37	N° 12	3	110,25
N° 13	1	98,28	N° 8	2	98,38			
N° 14	1	98,40	N° 9	2	132,37			
N° 15	1	98,46	N° 10	2	128,50			
N° 16	1	98,52	N° 11	2	138,88			
N° 17	1	98,64	N° 12	2	140,80			
N° 18	1	98,66						
N° 19	1	98,69						
N° 20	1	98,76						
N° 21	1	115,20						
N°								
						N° TOTAL LOTES VIV.:		50
						N° TOTAL M2:		6.143,32

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES (Etapa2)	6.143,32	50
AREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	717,13	10
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	216,48	1
VIALIDAD	2.768,66	.
SUPERFICIE TOTAL TERRENO LOTE 1D	9.845,59	-

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	-----	-----		-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	MAIHUE	AGUAS ANDINAS S.A.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	MAIHUE	AGUAS ANDINAS S.A.		
<input type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional	PATRICIA ORTEGA	DIMAO - BUIN		09.09.2021
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Red de Distribución de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial	INGENIEROS LTDA	TRANSITO - BUIN		13.09.2022
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	GARANTIA N°15/2022			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3797	25.08.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3798	25.08.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA URBANIZA S.A.	CGE DIST.	11253798	23.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	DIEGO CHEQUE CASTRO	SEC	2671673	03.08.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	TRISTAN ARAVENA ZAPATA ALEXIS TAPIA AGUIRRE	SEC	2586957 2614678	28.03.2022 10.05.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Areas Verdes	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	DIMAAO - BUIN	S/N	09.08.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Señalización y Demarcación Vial	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	DIRECCIÓN DE TRANSITO BUIN	12	12.08.2022

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 325 de fecha 11.10.2022 Recepciona un total de 9845,59 m2 totales, recibiendo el total de lo aprobado en el Permiso de Edificación N° 37 de fecha 04.09.2020.

2.- El Conjunto Habitacional denominado Umbrales de Buin Etapa 4 Lote 1A cuenta con Certificado de Recepción de Alumbrado Público Vial de fecha 06.10.2022, y Certificado de Recepción de Alumbrado Público de Áreas Verdes de fecha 06.10.2022 de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y ornato de la ilustre Municipalidad de Buin.

3.- El presente Certificado de Recepción Total de Obras de Urbanización N° 325 de fecha 11.10.2022 se relaciona con el Certificado de de Obras de Urbanización Garantizadas N°15 de fecha 13.10.2022.

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/HCM