

RESOLUCIÓN DE RECEPCION TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA**
 URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
329
FECHA DE APROBACIÓN
14.10.2022
ROL S.I.I.
452-16 (M)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **59 DE FECHA 14.08.2020**
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **59 DE FECHA 14.08.2020**
 E) La Resolución N° 129 de fecha 27.12.2011 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
 F) La Resolución de Modificación de Aprobación de Loteo DFL con Construcción Simultánea N° 87 de fecha 10.10.2013.
 G) El Permiso de Edificación N° 74 de fecha 27.12.2011.
 H) La Resolución Rectificatoria N° 10 de fecha 01.02.2012.
 I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 72-A de fecha 10.10.2013.
 J) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 01 de fecha 14.01.2012.
 K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 02 de fecha 27.01.2012.
 L) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 13 de fecha 29.01.2014
 M) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 06 de fecha 29.01.2014 (Primera Etapa).
 N) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 88 de fecha 18.06.2015 (Segunda Etapa).
 O) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 25 de fecha 07.02.2019 (Tercera Etapa).
 P) La Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N° 159 de fecha 28.04.2022.
 Q) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 14 de fecha 14.09.2022.
 R) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (CUARTA ETAPA)** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** N° **2813**
 localidad o loteo **VALLE ARAUCARIAS II** sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **59 DE FECHA 14.08.2020**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

NO SE RECIBEN LOTES HABITACIONALES EN EL PRESENTE ACTO.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
 Lote N° **E-ML2** de **670,50** m² de superficie.



8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES Y EQUIPAMIENTO:

LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES			MZ	Sup. (m2)
N°	--	----	----	--	N°	--	----	--	N°	TOTAL LOTES:			--	--
N°	--	----	----	--	N°	--	----	--	N°	TOTAL M2:			--	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	0,00	0
AREAS VERDES	0,00	0
VIALIDAD DEL CONJUNTO	0,00	0
EQUIPAMIENTO	670,50	1
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	670,50	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	-----	-----	-----

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	-----	-----	-----	-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción se relaciona con Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°159 de fecha 28.04.2022, que recibe las obras correspondientes a Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 1 de fecha 26.01.2012, que garantiza las Obras de Urbanización de Pavimentación de Aguas Lluvias, Alumbrado Público y Obras Complementarias de Areas Verdes, del Perfil Vial referido a las fajas afectas a Utilidad Pública de los Lotes ML-1, ML-2, ML-3, ML-6, ML-7, ML-8, ML-9, ML-12, ML-13, ML-14, ML-15, ML-16, ML-18, ML-19 y ML-20 de la Resolución N° 71 de fecha 20.07.2011.



RODRIGO ORTUZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RGT/JRR



GUILLERMO IBACACHE BOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES