

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



Ilustre Municipalidad
de Buin

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
331
Fecha de Aprobación
18.10.2022
ROL S.I.I.
452-16 (M)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 193 de fecha 16.06.2022**
 D) La Resolución N° 71/2011 de fecha **20.05.2011** de División Predial con A.U.P.
 E) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **01/2012** de fecha **26.01.2012**.
 F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **22/2014** de fecha **17.10.2014**.
 G) La Resolución N° **93/2015** de fecha **23.06.2015** de División Predial con A.U.P.
 H) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **04/2017** de fecha **13.03.2017**.
 I) La Resolución N° **153/2017** de fecha **30.10.2017** de División Predial con A.U.P.
 J) La Resolución N° **46/2019** de fecha **13.03.2019** de Fusión Predial con A.U.P.
 K) La Resolución N° **229/2019** de fecha **12.12.2019** de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
 L) El Permiso de Edificación N° **84/2019** de fecha **12.12.2019**.
 M) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° **226/2020** de fecha **24.08.2020**.
 N) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **33/2020** de fecha **24.08.2020**.
 O) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **234/2021** de fecha **23.11.2021**
 P) El certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **105/2021** de fecha **23.11.2021**
 Q) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **150/2022** de fecha **20.04.2022**
 R) El certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **25/2022** de fecha **20.04.2022**
 S) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **303/2022** de fecha **20.09.2022**
 T) El certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **88/2022** de fecha **20.09.2022**
 U) El certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° **57/2022** de fecha **25.02.2022**
 V) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **03.10.2022** ante el notario Público **IVAN TORREALBA ACEVEDO**, bajo el repertorio **19386** e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fojas 1872v N°1342 del año 2022.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **JORGE VALDES PEREZ** N° **3245 ML- 7b3** localidad o loteo **LINDEROS** sector **URBANO** de **02** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **INMOBILIARIA BUIN S.A.** Rut N° **76.077.638-6**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L. G. U. C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	58	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 3.637	\$ 210.939
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.818	\$ 7.274
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 218.213
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 218.213
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2496170	FECHA:	18.10.2022

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1) El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "**Condominio Cerro La Cruz**" ubicado en Calle Jorge Valdés Pérez N°3245 Lote 41 Lote ML-7b3 , predio Rol N°452-16 (Matriz) de la Comuna de Buin **No autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo 41-1 a la 41-58**, mientras no se efectúe el respectivo certificado de Recepción Definitiva de las Obras de Edificación y urbanización.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES