

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN
REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 333 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 19.10.2022 |
| ROL S.J.I. |
| 5004-4 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 129 RF DE FECHA 11.10.2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 129 RF DE FECHA 11.10.2022
- E) La Resolución N° 135/2019 de fecha 15.07.2019 de aprobación de Fusión y Subdivisión Predial.
- F) La Resolución N°253/2020 de fecha 02.10.2020 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 42/2020 de fecha 02.10.2020
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 13/2022 de fecha 03.08.2022.
- K) El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°99 de fecha 19.10.2022
- L) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
ubicadas en calle/avenida/camino BAJOS DE MATTE N° 01346
localidad o loteo BUIN URBANO
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 129 RF DE FECHA 11.10.2022

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 262 LOTES HABITACIONALES.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS
- b) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- c) REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
- d) DEMARCACION Y SEÑALÉTICA VIAL
- e) AREAS VERDES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13



6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

Areas Verdes (AV 1 de 214,68 m2, AV 2 de 214,70 m2, AV 3 de 214,65 m2, AV 4 de 214,40 m2, AV 5 de 214,47 m2, AV 6 de 214,53 m2 AV 7 de 214,53 m2. AV 8 de 214,57 m2, AV 9 de 214,55, AV 10 de 214,61 m2, AV 11 de 214,47 m2, AV de 214,50 m2, AV 13 de 2078,06 m2
Vialidad del conjunto habitacional.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° **EQ** de **1.167,63** m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "MAÑOS DE BUIÑ", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

| LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) |
|-------------------|----|-----------|-------------------|----|-----------|-------------------|----|-----------|
| Nº 1 | A | 115,21 | Nº 98 | A | 163,32 | Nº 195 | A | 91,18 |
| Nº 2 | A | 128,35 | Nº 99 | A | 91,05 | Nº 196 | A | 91,38 |
| Nº 3 | A | 105,57 | Nº 100 | A | 91,05 | Nº 197 | A | 91,05 |
| Nº 4 | A | 103,49 | Nº 101 | A | 91,05 | Nº 198 | A | 91,05 |
| Nº 5 | A | 102,96 | Nº 102 | A | 91,05 | Nº 199 | A | 163,32 |
| Nº 6 | A | 100,13 | Nº 103 | A | 109,12 | Nº 200 | A | 110,17 |
| Nº 7 | A | 99,24 | Nº 104 | A | 100,39 | Nº 201 | A | 106,26 |
| Nº 8 | A | 98,62 | Nº 105 | A | 100,59 | Nº 202 | A | 105,11 |
| Nº 9 | A | 194,20 | Nº 106 | A | 109,27 | Nº 203 | A | 110,51 |
| Nº 10 | A | 92,93 | Nº 107 | A | 91,05 | Nº 204 | A | 163,70 |
| Nº 11 | A | 90,26 | Nº 108 | A | 90,95 | Nº 205 | A | 90,86 |
| Nº 12 | A | 88,26 | Nº 109 | A | 91,08 | Nº 206 | A | 92,49 |
| Nº 13 | A | 85,73 | Nº 110 | A | 91,18 | Nº 207 | A | 90,09 |
| Nº 14 | A | 268,83 | Nº 111 | A | 115,23 | Nº 208 | A | 91,27 |
| Nº 15 | A | 99,32 | Nº 112 | A | 115,30 | Nº 209 | A | 109,23 |
| Nº 16 | A | 108,80 | Nº 113 | A | 115,23 | Nº 210 | A | 99,69 |
| Nº 17 | A | 90,95 | Nº 114 | A | 115,58 | Nº 211 | C | 100,25 |
| Nº 18 | A | 91,05 | Nº 115 | A | 91,05 | Nº 212 | C | 109,12 |
| Nº 19 | A | 91,05 | Nº 116 | A | 91,05 | Nº 213 | C | 91,05 |
| Nº 20 | A | 91,05 | Nº 117 | A | 91,00 | Nº 214 | C | 91,05 |
| Nº 21 | A | 163,15 | Nº 118 | A | 91,41 | Nº 215 | C | 91,05 |
| Nº 22 | A | 110,33 | Nº 119 | A | 109,55 | Nº 216 | C | 91,25 |
| Nº 23 | A | 105,49 | Nº 120 | A | 100,22 | Nº 217 | C | 115,09 |
| Nº 24 | A | 105,42 | Nº 121 | A | 100,41 | Nº 218 | C | 114,75 |
| Nº 25 | A | 109,38 | Nº 122 | A | 109,12 | Nº 219 | C | 115,30 |
| Nº 26 | A | 162,49 | Nº 123 | A | 91,05 | Nº 220 | C | 115,40 |
| Nº 27 | A | 90,88 | Nº 124 | A | 90,84 | Nº 221 | C | 91,34 |
| Nº 28 | A | 90,88 | Nº 125 | A | 90,70 | Nº 222 | C | 91,21 |
| Nº 29 | A | 91,18 | Nº 126 | A | 90,84 | Nº 223 | C | 91,21 |
| Nº 30 | A | 91,27 | Nº 127 | A | 163,79 | Nº 224 | C | 91,21 |
| Nº 31 | A | 109,23 | Nº 128 | A | 110,51 | Nº 225 | C | 109,12 |
| Nº 32 | A | 100,81 | Nº 129 | A | 105,38 | Nº 226 | C | 101,16 |
| Nº 33 | A | 100,61 | Nº 130 | A | 105,38 | Nº 227 | C | 101,92 |
| Nº 34 | A | 108,71 | Nº 131 | A | 110,72 | Nº 228 | C | 109,12 |
| Nº 35 | A | 91,05 | Nº 132 | A | 163,54 | Nº 229 | C | 90,84 |
| Nº 36 | A | 91,05 | Nº 133 | A | 91,33 | Nº 230 | C | 91,14 |
| Nº 37 | A | 91,05 | Nº 134 | A | 91,05 | Nº 231 | C | 90,98 |
| Nº 38 | A | 91,05 | Nº 135 | A | 91,05 | Nº 232 | C | 90,98 |
| Nº 39 | A | 163,10 | Nº 136 | A | 91,05 | Nº 233 | C | 163,50 |
| Nº 40 | A | 110,58 | Nº 137 | A | 109,12 | Nº 234 | C | 110,68 |
| Nº 41 | A | 104,87 | Nº 138 | A | 99,69 | Nº 235 | C | 105,38 |
| Nº 42 | A | 104,92 | Nº 139 | A | 99,47 | Nº 236 | C | 105,58 |
| Nº 43 | A | 110,39 | Nº 140 | A | 108,84 | Nº 237 | C | 110,58 |
| Nº 44 | A | 163,14 | Nº 141 | A | 90,91 | Nº 238 | C | 163,32 |
| Nº 45 | A | 90,91 | Nº 142 | A | 90,82 | Nº 239 | C | 91,05 |
| Nº 46 | A | 90,91 | Nº 143 | A | 90,68 | Nº 240 | C | 91,05 |
| Nº 47 | A | 91,05 | Nº 144 | A | 91,05 | Nº 241 | C | 91,05 |
| Nº 48 | A | 90,91 | Nº 145 | A | 164,22 | Nº 242 | C | 91,05 |
| Nº 49 | A | 108,89 | Nº 146 | A | 110,88 | Nº 243 | C | 109,12 |
| Nº 50 | A | 100,39 | Nº 147 | A | 104,97 | Nº 244 | C | 99,81 |
| Nº 51 | A | 100,09 | Nº 148 | A | 105,38 | Nº 245 | C | 99,92 |
| Nº 52 | A | 108,96 | Nº 149 | A | 110,17 | Nº 246 | C | 109,18 |
| Nº 53 | A | 91,18 | Nº 150 | A | 163,28 | Nº 247 | C | 91,68 |
| Nº 54 | A | 91,18 | Nº 151 | A | 91,05 | Nº 248 | C | 91,68 |
| Nº 55 | A | 91,05 | Nº 152 | A | 91,05 | Nº 249 | C | 90,96 |
| Nº 56 | A | 91,05 | Nº 153 | A | 91,05 | Nº 250 | C | 91,34 |
| Nº 57 | A | 163,22 | Nº 154 | A | 91,05 | Nº 251 | C | 164,67 |
| Nº 58 | A | 110,31 | Nº 155 | A | 109,12 | Nº 252 | C | 110,34 |
| Nº 59 | A | 105,11 | Nº 156 | A | 99,69 | Nº 253 | C | 105,38 |
| Nº 60 | A | 105,72 | Nº 157 | A | 100,25 | Nº 254 | C | 105,38 |
| Nº 61 | A | 110,51 | Nº 158 | A | 109,12 | Nº 255 | C | 110,71 |
| Nº 62 | A | 163,32 | Nº 159 | A | 91,21 | Nº 256 | C | 163,57 |
| Nº 63 | A | 91,05 | Nº 160 | A | 91,21 | Nº 257 | C | 91,24 |
| Nº 64 | A | 91,05 | Nº 161 | A | 91,05 | Nº 258 | C | 91,24 |
| Nº 65 | A | 91,18 | Nº 162 | A | 91,05 | Nº 259 | C | 91,05 |



| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|--------|----|-----|---|--------|----|-------------------|---|-----------|
| N° | 66 | A | 91,25 | N° | 163 | A | 163,23 | N° | 260 | C | 91,05 |
| N° | 67 | A | 108,96 | N° | 164 | A | 110,51 | N° | 261 | C | 108,89 |
| N° | 68 | A | 100,27 | N° | 165 | A | 105,38 | N° | 262 | C | 100,23 |
| N° | 69 | A | 100,23 | N° | 166 | A | 105,38 | N° | | | |
| N° | 70 | A | 109,12 | N° | 167 | A | 110,51 | N° | | | |
| N° | 71 | A | 91,18 | N° | 168 | A | 163,46 | N° | | | |
| N° | 72 | A | 91,18 | N° | 169 | A | 91,05 | N° | | | |
| N° | 73 | A | 91,05 | N° | 170 | A | 91,05 | N° | | | |
| N° | 74 | A | 90,91 | N° | 171 | A | 91,18 | N° | | | |
| N° | 75 | A | 163,17 | N° | 172 | A | 91,18 | N° | | | |
| N° | 76 | A | 110,44 | N° | 173 | A | 109,12 | N° | | | |
| N° | 77 | A | 105,38 | N° | 174 | A | 99,77 | N° | | | |
| N° | 78 | A | 105,11 | N° | 175 | A | 100,34 | N° | | | |
| N° | 79 | A | 110,04 | N° | 176 | A | 109,35 | N° | | | |
| N° | 80 | A | 163,82 | N° | 177 | A | 91,34 | N° | | | |
| N° | 81 | A | 91,18 | N° | 178 | A | 91,24 | N° | | | |
| N° | 82 | A | 91,05 | N° | 179 | A | 90,77 | N° | | | |
| N° | 83 | A | 91,32 | N° | 180 | A | 91,18 | N° | | | |
| N° | 84 | A | 91,18 | N° | 181 | A | 163,61 | N° | | | |
| N° | 85 | A | 109,12 | N° | 182 | A | 110,35 | N° | | | |
| N° | 86 | A | 99,89 | N° | 183 | A | 105,38 | N° | | | |
| N° | 87 | A | 99,69 | N° | 184 | A | 105,38 | N° | | | |
| N° | 88 | A | 109,27 | N° | 185 | A | 110,51 | N° | | | |
| N° | 89 | A | 91,62 | N° | 186 | A | 163,41 | N° | | | |
| N° | 90 | A | 91,21 | N° | 187 | A | 91,05 | N° | | | |
| N° | 91 | A | 91,05 | N° | 188 | A | 91,46 | N° | | | |
| N° | 92 | A | 91,05 | N° | 189 | A | 91,18 | N° | | | |
| N° | 93 | A | 163,32 | N° | 190 | A | 91,11 | N° | | | |
| N° | 94 | A | 110,51 | N° | 191 | A | 108,91 | N° | | | |
| N° | 95 | A | 105,49 | N° | 192 | A | 100,25 | N° | | | |
| N° | 96 | A | 105,07 | N° | 193 | A | 99,69 | N° | | | |
| N° | 97 | A | 110,35 | N° | 194 | A | 109,12 | N° | TOTAL LOTES VIV.: | | 262 |
| | | | | | | | | N° | TOTAL M2: | | 27.759,13 |

SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

| PORCENTAJES | SUPERFICIE (m2) | CANTIDAD |
|---|------------------|------------|
| LOTES | 27.759,13 | 262 |
| AREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA) | 4.652,72 | 13 |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA) | 1.167,63 | 1 |
| VIALIDAD | 16.801,52 | . |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO LOTE 1D | 50.381,00 | - |

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3 O.G.U.C.)

| PLANOS | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| PLANOS DE INSTALACIONES: | | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | | FECHA |
| <input type="checkbox"/> | Alumbrado Público | ----- | ----- | | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias | MAIHUE | | | NOVIEMBRE - 2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional | ANDRES AMENABAR & ASOCIADOS | DIMAO - BUIN | | 11.11.2021 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar): Señalización y Demarcación Vial | FELIPE PEÑA | DIRECCIÓN DE TRANSITO BUIN | | 25.08.2022 |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): Señalética Vial | | | | |
| CERTIFICADOS | | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias | CONSTRUCTORA CARRAN S.A | SERVIU | 120 Y 413 | 25.02.2022 Y 19.07.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable | CONSTRUCTORA CARRAN S.A | AGUAS ANDINAS S.A. | 3781 | 04.07.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas | CONSTRUCTORA CARRAN S.A | AGUAS ANDINAS S.A. | 3781 | 04.07.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | CONSTRUCTORA CARRAN S.A | CGE DIST. | 1052692 | 08.03.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2 | DIEGO CHEUQUE CASTRO | SEC | 2574867 | 07.03.2022 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Redes de Gas TC1 | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar): Areas Verdes | CONSTRUCTORA CARRAN S.A | DIMAAO - BUIN | S/N | 10.06.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar): Alumbrado publico vial | CONSTRUCTORA CARRAN S.A | DIMAAO - BUIN | S/N | 21.04.2022 |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| |
|---|
| 1.- La presente Resolución de Recepción total de Obras de Urbanización N° 333 de fecha 19.10.2022 Recepciona un total de 50381,00 m2 totales, recibiendo el total de lo aprobado en el Permiso de Edificación N° 42 de fecha 02.10.2020. |
| 2.- El conjunto habitacional denominado Maños de Buin cuenta con Certificado de Reposición y Rotura pavimentos SERVIU N° 120 del 25.02.2022 y Certificado Reposición y Rotura Pavimentos colector Aguas Servidas SERVIU N° 554 del 07.09.2022 |
| 3.- El Conjunto Habitacional denominado Maños de Buin cuenta con Certificado de Recepción de Alumbrado Público de Áreas Verdes de fecha 21.04.2022 de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y ornato de la ilustre Municipalidad de Buin. |
| 4.- El presente Certificado de Recepción Total de Obras de Urbanización N° 333 de fecha 19.10.2022 se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°13 de fecha 03.08.2022. |
| 5.- El presente Certificado deja constancia que existen accesos vehiculares a viviendas que se encuentran desfasados y con plinto mayor a 5 cm, los cuales no ejecutados de acuerdo a proyecto SERVIU aprobado. |
| 6.- El presente Certificado deja constancia que existen accesos a pasajes que presentan plintos mayor a 5 cm, los cuales no están ejecutados de acuerdo a proyecto SERVIU aprobado. |
| 7.- El presente Certificado deja constancia que existen puntos bajos en pavimento lo que genera acumulación de agua superficial en calles y pasajes, generando un deterioro prematuro del pavimento. |
| 8.- El presente Certificado deja constancia que existen soleras dañadas y algunas sin emboquillado. |



| |
|---|
| 9.- El presente Certificado deja constancia que existen dispositivos de rodados con plinto mayo a 0 cm, lo que genera incumplimiento en el Bien Nacional de Uso Público de la Accesibilidad Universal. |
| 10.- El presente Certificado deja constancia que existen areas verdes en la cual no se da cumplimiento con la accesibilidad universal. |
| 11.- El presente Certificado deja constancia que existen cámaras de inspección de Aguas Lluvias, cámaras decantadoras y sumideros sucios y con sedimentos, lo que puede implicar problemas posteriores con las aguas lluvias y su evacuación. |
| 12.- El presente Certificado deja constancia que existen testigos los cuales no fueron tapados, lo que podría implicar deterioro del pavimento a nivel de la base estabilizada. |
| 13.- El presente Certificado deja constancia que existen rotura y reposición de pavimentos, las cuales no dan certeza de que hayan quedado bien ejecutadas y que den cumplimiento con la normativa. |
| 14.- El presente Certificado deja constancia que existen una cámara de inspección de alcantarillado público, la cual no se encuentra con la banquetta terminada. |
| 15.- El presente Certificado deja constancia que Grifo de Bajos de Matte no cumple con manual de señalización de Tránsito punto 3.2.12 indicadores de grifos. |
| 16.- El presente Certificado deja constancia que resalto plano presenta plintos y desniveles que impiden dar cumplimiento con la accesibilidad universal |
| 17.- El presente Certificado deja constancia que en sector entre resaltos planos, hay veredas quebradas, podotáctil quebrada y podotáctil sin fraguar. |
| 18.- El presente Certificado deja constancia que canaletas de los resaltos planos no son capaces de evacuar las aguas lluvias, debido a que la sección, por lo que generará porblemas de evacuación provocando anegamiento en Bajos de Matte. |
| 19.- El presente Certificado deja constancia que Paradero ejecutado en Bajos de Matte, no cumple con accesibilidad universal, no cuenta con empalme electrico, tampoco presenta luminarias. |
| 20.- El presente Certificado deja constancia que tapa de sumidero de aguas lluvias en Bajos de Matte, no cumple con la normativa. |
| 20.- El presente Certificado deja constancia que reposición del pavimento de Manuel Rodriguez, presenta asentamientos, lo cual no permite el transito vehicular, quedando pendiente la revisión del colector para versi también se asento y permitira la correcta evacuación de las aguas servidas. |



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/HCM