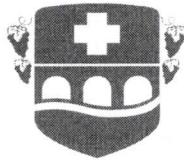


## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION Y FUSION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**
   
  **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>337</b>
Fecha de Aprobación
<b>20.10.2022</b>
ROL S.I.I.
4550-1 / 4550-2 / 4550-3 4550-4 / 4550-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 200 BU de fecha 02.05.2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2951-2952-2953-2954-2955/2022 de fecha 08.06.2022

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la SUBDIVISION Y FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: AVENIDA BERNARDO OHIGGINS N°682, N°690, N°698, N°706 Y N°714  
 localidad o loteo BUIN - CIRUELOS ( ET. 1)  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 337/2022

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>U</b>	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN Y FUSION PREDIAL

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 1</b>	<b>206,89</b>	N°	<b>LOTE 3</b>	<b>171,06</b>	N°	<b>LOTE 5</b>	<b>183,43</b>
N°	<b>LOTE 1 SALDO</b>	<b>173,13</b>	N°	<b>LOTE 4 SALDO</b>	<b>168,98</b>	TOTAL		<b>903,49</b>

SITUACIÓN INTERMEDIA: (SUBDIVISION)

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 1</b>	<b>206,89</b>	N°	<b>LOTE 3</b>	<b>171,06</b>	N°	<b>LOTE 5</b>	<b>183,43</b>
N°	<b>LOTE 2A</b>	<b>94,85</b>	N°	<b>LOTE 2C</b>	<b>52,16</b>	N°	-----	-----
N°	<b>LOTE 2B</b>	<b>78,28</b>	N°	<b>LOTE 2D</b>	<b>116,82</b>	TOTAL		<b>903,49</b>

SITUACIÓN PROPUESTA: FUSIÓN (PREDIO ENAJENABLE)

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE A</b>	<b>301,74</b>	N°	<b>LOTE C</b>	<b>300,25</b>	N°	-----	-----
N°	<b>LOTE B</b>	<b>301,50</b>	N°	-----	-----	TOTAL		<b>903,49</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**6.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION Y FUSION				=	\$ 1.646.602
INGRESO SOLICITUD	2427483	FECHA	02.05.2022	(-)	\$ 164.478
SALDO A PAGAR					\$ 1.482.124
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2496780	FECHA:		20.10.2022

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Fusión y Subdivisión N°337/2022 de fecha 20.10.2022.



**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcf



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES