



**RESOLUCIÓN N°338/2022**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8659

Fecha de Ingreso 13/10/2022

Buin, 21 de octubre de 2022.

**VISTOS:**

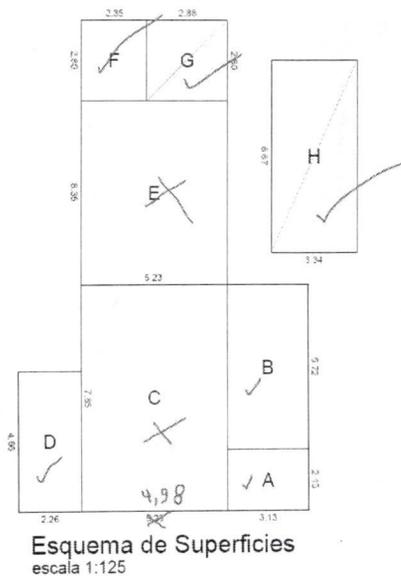
- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8659 de fecha de ingreso **13 de octubre de 2022** de la propiedad ubicada **Santa Adela, ST 10, LT A-1C S/N°**, Rol SII **236-22**, propiedad de [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a ésta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**FORMULARIO DE SOLICITUD**

Modificar 5.3; 5.4; 5.7; 5.9 y 5.12 de la solicitud debido que se contó mal los metros cuadrados en el cuadro de superficie.



CUADRO DE SUPERFICIES			
POLIGONO	DIMENSIONES	FACTOR	m <sup>2</sup>
A	03.13 x 02.13	1	6.67
B	03.13 x 05.72	1	17.90
C	<del>02.22</del> x 07.85	1	<del>17.58</del>
D	02.26 x 04.98	1	10.98
E	05.23 x 03.24	1	17.15
F	02.35 x 02.80	1	6.58
G	02.88 x 02.80	0.5	4.03
H	03.34 x 06.67	0.5	11.14
TOTAL CONSTRUIDO			142.03
SUPERFICIE CONSTRUIDA 1º PISO			142.03
SUPERFICIE DE PATIOS			208.97
TOTAL TERRENO			351.00
RECINTOS NO HABITABLES (B.A.)			21.75
TOTAL RECINTOS HABITABLES + B.A. + COCINA			120.28
COEF. OCUPACION DE SUELO		COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	
PROYECTO		PROYECTO	
142.03 = 0.40		142.03 = 0.40	
351.00		351.00	

Handwritten annotations: 129,6 (pointing to total built area), 39,09 (pointing to total land area), 33,21 (pointing to habitable area), 46,35 (pointing to non-habitable area), 107,85 (pointing to total area minus non-habitable area).

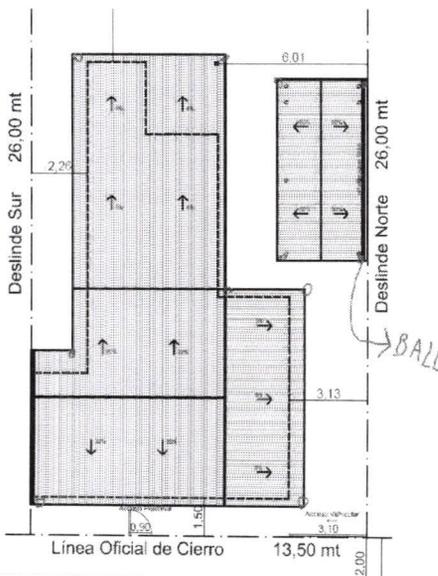
**PLANIMETRÍA**

- Según Art. 4.1.1. dice "La medida vertical mínima de obra terminada en pasadas peatonales bajo vigas o instalaciones horizontales será de 2 m." por lo tanto la medidas de los dormitorios no corresponde con el mínimo establecido.



**Corte B-B**  
escala 1:50

- Planta de techumbre y ubicación en una escala mayor que 1 es 200 y definir las bajadas de aguas lluvias.





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8659** de fecha de ingreso **13 de octubre de 2022** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud presenta pago de \$29.634 por concepto de ingreso N° 2495597 a la Dirección de Obras.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8659

**Gonzalo Larrain Peña**  
Arquitecto Revisor  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

