



Ilustre Municipalidad  
de Buin

## ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCION RECTIFICATORIA N° 348/  
2022.**

**REF.: Rectifica Certificado de  
Coproiedad inmobiliaria Ley 19.537 N°  
295 de fecha 13 de septiembre de 2022.**

Buin, 26 de octubre de 2022.

### VISTOS:

- La Providencia N° 14.368 de fecha de ingreso 26 de octubre de 2022, ingresada por oficina de Partes.
- El Certificado de copropiedad inmobiliaria N° 295 de fecha 13 de septiembre de 2022.
- Los derechos cancelados de acuerdo a la ordenanza Local sobre derechos municipales de la comuna de Buin, Título VIII, artículo 31°, por un monto de \$60.310 según folio 2497915.

### CONSIDERANDO:

Que, es necesario rectificar el Certificado de copropiedad inmobiliaria Ley 19.537 N° 295 de fecha 13 de septiembre de 2022, debido a la petición del Conservador de Bienes Raíces de Buin, en cuanto a la redacción de una nota señalada al final de dicho documento.

### RESUELVO:

Rectificar solamente el certificado N° 295 de fecha 13 de septiembre de 2022 de copropiedad inmobiliaria Ley 19.537, donde a continuación se señala:

### DONDE DICE, EN EL CERTIFICADO N° 295 DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537.

1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Alto Buin IV" ubicado en calle Luis Hinojosa Pascua N° 1201, Lote 4A (Res. N° 33/2010) autoriza la enajenación de las 166 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, el que cuenta con Permiso de Edificación N° 61 de fecha de aprobación 03 de septiembre de 2019.

3). Cuentan con Recepción de Edificación parcial N° 83 de fecha 06 de Septiembre de 2022 (Unidades 25-23, 25-24, 25-25, 25-26, 25-27, 25-65, 25-66, 25-67, 25-68, 25-69), Recepción de Edificación parcial N° 77 de fecha 04 de Agosto de 2022 (Unidades 25-15, 25-16, 25-17, 25-18, 25-19, 25-20, 25-21, 25-22 + Conserjería), Recepción de Edificación parcial N° 76 de fecha 04 de Agosto de 2022 (Unidades 25-9, 25-10, 25-11, 25-12, 25-13, 25-14) y Recepción de Edificación parcial N° 75 de fecha 03 de Agosto de 2022 (Unidades 25-1, 25-2, 25-3, 25-4, 25-5, 25-6, 25-7, 25-8).

### DEBE DECIR, EN EL CERTIFICADO N° 295 DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537.

1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Alto Buin IV" ubicado en calle Luis Hinojosa Pascua N° 1201, Lote 4A (Res. N° 33/2010) solo autorizará la enajenación de las 166 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, el que cuenta con Permiso de Edificación N° 61 de fecha de aprobación 03 de septiembre de 2019.

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
de Buin

3). A la fecha del presente certificado cuentan con autorización de enajenación 32 viviendas correspondientes a la Recepción de Edificación parcial N° 83 de fecha 06 de Septiembre de 2022 (Unidades 25-23, 25-24, 25-25, 25-26, 25-27, 25-65, 25-66, 25-67, 25-68, 25-69), Recepción de Edificación parcial N° 77 de fecha 04 de Agosto de 2022 (Unidades 25-15, 25-16, 25-17, 25-18, 25-19, 25-20, 25-21, 25-22 + Conserjería), Recepción de Edificación parcial N° 76 de fecha 04 de Agosto de 2022 (Unidades 25-9, 25-10, 25-11, 25-12, 25-13, 25-14) y Recepción de Edificación parcial N° 75 de fecha 03 de Agosto de 2022 (Unidades 25-1, 25-2, 25-3, 25-4, 25-5, 25-6, 25-7, 25-8).

1. Apruébese la presente Rectificación, la cual se incorpora al Certificado N° 295 de fecha 13 de septiembre de 2022 de copropiedad inmobiliaria Ley 19.537.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria al Certificado N° 295 de fecha 13 de septiembre de 2022 de copropiedad inmobiliaria Ley 19.537.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Archivo Expedientes (BU N° 207-2022).
- Archivo DOM

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*