

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
349
FECHA DE APROBACIÓN
26.10.2022
ROL S.I.L
452-111 (MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 120 RF DE FECHA 30.09.2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 120 RF DE FECHA 30.09.2022
- E) La Resolución de División Predial con A.U.D.P N° 227/2019 de fecha 03.07.2019.
- F) La Resolución N°05/2020 de fecha 09.01.2020 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N° 01/2020 de fecha 09.01.2020
- G) La Resolución N°298/2022 de fecha 14.09.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 54 de fecha 14.09.2022
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 16/2022 de fecha 25.10.2022.
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°102 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- L) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 1) de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 2001, Lote F-3A-1 localidad o loteo LINDEROS (RES. N° 227/2019) URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 120 RF DE FECHA 30.09.2022
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 84 LOTES HABITACIONALES.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS
- b) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- c) AREA VERDE N° 3

6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

Area Verde (AV N° 3 de 596 m2)

Vialidad del conjunto habitacional.



7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
Lote N° de m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HARAS DE BUIJ II", SEGUN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	D	114,36	N° 11	F	93,01	N° 3	G	105,75
N° 2	D	109,20	N° 12	F	93,01	N° 4	G	105,75
N° 3	D	109,20	N° 13	F	93,01	N° 5	G	105,75
N° 4	D	109,20	N° 14	F	93,01	N° 6	G	105,75
N° 5	D	109,20	N° 15	F	93,01	N° 7	G	105,75
N° 6	D	109,20	N° 16	F	93,01	N° 8	G	105,75
N° 7	D	109,20	N° 17	F	93,01	N° 9	G	105,75
N° 8	D	109,20	N° 18	F	93,01	N° 10	G	105,75
N° 9	D	109,20	N° 19	F	93,01	N° 11	G	105,75
N° 10	D	109,20	N° 20	F	93,01	N° 12	G	105,75
N° 11	D	109,20	N° 25	F	123,37	N° 13	G	105,75
N° 12	D	112,36	N° 26	F	123,37	N° 14	G	105,75
N° 1	E	117,60	N° 27	F	123,37	N° 15	G	105,75
N° 2	E	113,18	N° 28	F	123,37	N° 16	G	105,75
N° 3	E	108,02	N° 29	F	123,37	N° 17	G	105,75
N° 4	E	104,32	N° 30	F	123,37	N° 18	G	105,75
N° 5	E	103,75	N° 31	F	123,37	N° 19	G	105,75
N° 6	E	103,75	N° 32	F	123,37	N° 20	G	105,75
N° 7	E	103,75	N° 33	F	123,37	N° 21	G	105,75
N° 8	E	103,50	N° 34	F	123,37	N° 22	G	105,75
N° 1	F	109,36	N° 35	F	123,37	N° 23	G	105,75
N° 2	F	93,01	N° 36	F	123,37	N° 24	G	105,75
N° 3	F	93,01	N° 37	F	123,37	N° 25	G	105,75
N° 4	F	93,01	N° 38	F	123,37	N° 26	G	105,75
N° 5	F	93,01	N° 39	F	123,37			
N° 6	F	93,01	N° 40	F	123,37			
N° 7	F	93,01	N° 41	F	123,37			
N° 8	F	93,01	N° 42	F	190,91			
N° 9	F	93,01	N° 1	G	105,75			
N° 10	F	93,01	N° 2	G	105,75			
						N° TOTAL LOTES VIV.:	84	
						N° TOTAL M2:	9.090,84	

SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	9.090,84	84
AREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	596,00	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	0,00	0
VIALIDAD	6.427,60	-
SUPERFICIE TOTAL TERRENO LOTE 1D	16.114,44	-

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	INSEYCO SpA			----
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA			
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA			
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	GARANTIA N° 16 DE FECHA 25.10.2022			
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Paisajismo, Arborización y Mobiliario Recreacional	MANUEL MEJIAS	DIMAAO		NOV-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Señalización y Demarcación Vial	GARANTIA N° 16 DE FECHA 25.10.2022			
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar): Señalética Vial				
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	GARANTIA N° 16 DE FECHA 25.10.2022			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	AGUAS ANDINAS	3802	15.09.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	AGUAS ANDINAS	3803	15.09.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	GARANTIA N° 16 DE FECHA 25.10.2022			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	GARANTIA N° 16 DE FECHA 25.10.2022			
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Demarcación y Señalética (Dirección de Tránsito)	GARANTIA N° 16 DE FECHA 25.10.2022			
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Areas Verdes	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	DIMAAO	S/N	14.07.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar): Alumbrado publico vial y area verde	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	DIMAAO	S/N	27.01.2022

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado de Recepción Parcial recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 de la manzana D, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 de la Manzana F, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 de la Manzana G del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 05/2020 de fecha 09.01.2020.

2.- El presente Certificado de Recepción Total autoriza la enajenación de las 84 unidades Habitacionales mencionadas en la nota 1, que se reciben con el presente certificado.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el permiso y que se recibe en la Recepción Parcial de Obras de Edificación N°102/2022 de fecha 26.10.2022, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Subtotal	N° R.F. Actual	Presente R.F.
1.- VIVIENDA TIPO V53	26,8	26,8	53,60	166	8.897,60	84	4.502,40
2.- VIVIENDA TIPO V60	60,37	0	60,37	1	60,37	0	0,00
3.- VIVIENDA TIPO V86	43,33	42,57	85,90	44	3.779,60	0	0,00
4.- VIVIENDA TIPO V87	43,85	43,13	86,98	2	173,96	0	0,00
5.- SALA MULTIUSO	150,15	0	150,15	1	150,15	0	0,00
6.- LOCALES COMERCIALES	283,48	0	283,48	1	283,48	0	0,00
7.- DEPARTAMENTO 45		45,2	45,2	3	135,60	0	0,00
8.- DEPARTAMENTO 46		46,47	46,47	24	1.115,28	0	0,00
9.- DEPARTAMENTO 57		57,26	57,26	56	3.206,56	0	0,00
10.- AREAS COMUNES DEPTOS		429,27	429,27	-	429,27	0	0,00
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				298	18.231,87	84	4.502,40

4.- El presente Certificado Parcial de Obras de Urbanización se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 16 de fecha 25.10.2022

5.- El terreno cuenta con una superficie total de 58.030,40, siendo 57.333,50 m2 de superficie neta y 696,9 m2 de Afectación a Utilidad Pública. El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización recibe un total de 16.114,44 m2. Quedando por recepcionar una superficie de 41.219,06 m2 por parte de la Dirección de Obras.

RODRIGO ORTUZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIR/OT/HCM

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES