

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

 SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

N° DE CERTIFICADO
101
FECHA
20.10.2022
ROL S.I.I (Matriz)
452-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 124 RF de fecha 03.09.2022
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente N° 146/2020/R de fecha 19.08.2020 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5329 de fecha 04.03.2013
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 5329 de fecha 05.06.2014
- H) El Permiso de Edificación N° 59/2013 de fecha 06.08.2013
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 64/2014 de fecha 27.07.2014
- J) La Resolución N° 69/2013 de fecha 06.08.2013 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) La Resolución de Modificación de Aprobación de Loteo DFL con Construcción Simultánea N°65/2014 de fecha 27.07.2014
- L) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 01 de fecha 14.01.2012.
- M) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 92/2015 de fecha 23.06.2015 correspondiente al ML-3 (Primera Etapa).
- N) La Resolución de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 72/2015 de fecha 23.06.2015 correspondiente al ML-3 (Primera Etapa).
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 99/2015 de fecha 24.07.2015 (Segunda Etapa).
- P) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 81/2015 de fecha 24.07.2015 (Segunda Etapa).
- Q) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 165/2018 de fecha 03.12.2018 (Tercera Etapa).
- R) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 135/2018 de fecha 03.12.2018 (Tercera Etapa).
- S) La Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N° 159 de fecha 28.04.2022.
- T) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 14/2022 de fecha 14.09.2022.
- U) La Resolución Rectificatoria N° 328/2022 de fecha 14.10.2022.
- V) El Certificado de Recepción Total de Obras de Urbanización N° 335/2022 de fecha 20.10.2022 (Cuarta Etapa)
- W) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (01 VIVIENDA) ubicada en calle / avenida / camino CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 2881 Lote N° ML-3 manzana ----- localidad o loteo VALLE ARAUCARIAS ML-3 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 DE 1959 (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.I.T
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.I.T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.I.T
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.I.T
REGISTRO	CATEGORÍA
8-13	PRIMERA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	59/2013	06.08.2013	15.152,15
RES. MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	64/2014	27.07.2014	15.047,46
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			115,62

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Recepción anterior: (N°72/2015 del 23.06.2015)			2.015,50	HABITACIONAL
Recepción anterior: (N°81/2015 del 24.07.2015)			12.417,37	HABITACIONAL
Recepción anterior: (N°135/2018 del 03.12.2018)			498,97	HABITACIONAL
Parte a Recepcionar:			115,62	HABITACIONAL
Saldo por Recepcionar:			0,00	HABITACIONAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS

<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS

<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
--------------------------	---



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS PEDRO FIGUEROA MANRIQUEZ	AGUAS ANDINAS	30551 30552	04.06.2015 04.06.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS PEDRO FIGUEROA MANRIQUEZ	AGUAS ANDINAS	30551 30552	04.06.2016 04.06.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN HERNADEZ DÍAZ	SEC	1069885	23.07.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	PEDRO FIGUEROA MANRIQUEZ	SEC	1080951	18.08.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	RODRIGO CANCINO LOBOS	TELEFONICA	S/N	03.11.2014
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA IGNACIO HURTADO LTDA	IDIEM	834.797-1 y Otros	09.08.2013 y Otras

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización Nº 335/2022 de fecha 20.10.2022, que recibe totalmente la Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Valle Araucarias ML3.
- 2.- La presente Recepción, recibe 01 vivienda Tipo B de 115.62. Esto sumado a las recepciones anteriores con una superficie de 14.931,84 m2 que corresponden a un total de 133 viviendas recepcionadas, lo que sumado a la presente recepción, se alcanza una superficie total recepcionada de 15.047,46m2., del total de las 134 viviendas.
- 4.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 1 lote, correspondiente al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea.
- 3.- Se informa que para la presente Recepción, se hacen exigibles las medidas de mitigación establecidas en el ORD.SM/AGD/Nº 8570 que aprobó el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) del Proyecto "Conjunto Habitacional La Cervera V2" (Valle Araucarias), Comuna de Buin, que señala en su punto II Medidas de Mitigación, que se considerarán las medidas definidas en el mencionado documento, una vez recibidas las primeras 696 viviendas, siendo que para esta etapa y sumada a lo recepcionado del Macroproyecto, se han recepcionado un total de 706 unidades habitacionales, según el siguiente detalle, no alcanzando el Umbral de las 944 Unidades de viviendas para pasar a las obras exigidas para la siguiente etapa.

Nombre Conjunto	Etapa	Recepción Urbanización	Recepción Edificación	Cantidad Unidades Habitacionales
Valle Araucarias I	Primera Etapa	Res. 05/2014	R.F.12/2014	82
Valle Araucarias II	Primera Etapa	Res. 06/2014	R.F.13/2014	75
Valle Araucarias III	Primera Etapa	Res. 92/2015	R.F.72/2015	17
Valle Araucarias III	Segunda Etapa	Res. 99/2015	R.F.81/2015	112
Valle Araucarias VIII	Primera Etapa	Res. 42/2016	R.F.61/2016	116
Valle Araucarias IV	Primera Etapa	Res. 70/2017	R.F.49/2017	58
Valle Araucarias IV	Segunda Etapa	Res. 84/2017	R.F.56/2017	33
Valle Araucarias V	Primera Etapa	Res. 93/2017	R.F.61/2017	18
Valle Araucarias ML-7a	Primera Etapa	Res.131/2017	R.F.94/2017	6
Valle Araucarias V	Segunda Etapa	Res. 158/2017	R.F.115/2017	9
Valle Araucarias VIII	Segunda Etapa	Res. 17/2018	R.F.08/2018	1
Valle Araucarias 4	-----	Res. 72/2018	R.F.40/2018	0
Valle Araucarias I	Segunda Etapa	Res. 164/2018	R.F.134/2018	2
Valle Araucarias III	Tercera Etapa	Res. 165/2018	R.F.135/2018	4
Valle Araucarias V	Tercera Etapa	-----	R.F.08/2020	36
Valle Araucarias ML-7b1-12	Primera Etapa	-----	R.F.65/2020	56
Valle Araucarias ML-7b1-1	Primera Etapa	-----	R.F.70/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-2	Primera Etapa	-----	R.F.71/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-3	Primera Etapa	-----	R.F.72/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-4	Primera Etapa	-----	R.F.75/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-5	Primera Etapa	-----	R.F.76/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-6	Primera Etapa	-----	R.F.77/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-7	Primera Etapa	-----	R.F.78/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-8	Primera Etapa	-----	R.F.79/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-9	Primera Etapa	-----	R.F.80/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-10	Primera Etapa	-----	R.F.81/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-11	Primera Etapa	-----	R.F.82/2020	1
Valle Araucarias IV	Tercera Etapa	Res. 161/2020	R.F.83/2020	4
Valle Araucarias ML7b3	Primera Etapa	Res. 234/2021	R.F. 105/2021	53
Valle Araucarias ML7b3	Segunda Etapa	Res. 150/2022	R.F.25/2022	2
Valle Araucarias ML7b3	Tercera Etapa	Res. 303/2022	R.F.88/2022	9
Valle Araucarias ML1	Tercera Etapa	Res. 316/2022	R.F.91/2022	1
Valle Araucarias ML2	Cuarta Etapa	Res. 329/2022	-----	0
Valle Araucarias ML3	Cuarta Etapa	Res. 335/2022	R.F.101/2022	1

Totales	706
---------	-----


RODRIGO ORTUZAR TORRES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIGROT/jfr


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES