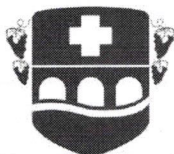


CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
90
FECHA APROBACIÓN
03/10/2022
ROL S.I.I
5757-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8589** de fecha de ingreso **15/07/2022**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2432622 de fecha 15/07/2022 y el giro municipal N° 2493449 de fecha 03/10/2022 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2493456 de fecha 03/10/2022 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

ARTURO MORALES TAIBO N°0387

N° **387** parcela _____ manzana **E** localidad o loteo **EL MADRIGAL DE BUIN**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	46,60	51,07	97,67
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	29,67	0,00	29,67
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	76,27	51,07	127,34
TOTAL	76,27	51,07	127,34
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	219,96	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C4	51,07
VALOR CLASIFICACIÓN C-4			\$ 154.809
PRESUPUESTO C-4			\$ 7.906.096
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 118.591
INGRESO MUNICIPAL			\$ 11.859
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2432622	FECHA	15/07/2022
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		☐ SI	☒ NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 106.732
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2493449	FECHA	03/10/2022
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 46.252.904
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,3817%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 176.526
LEY Nº20.958 APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº 2493456	FECHA	03/10/2022

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_. El predio cuenta con Permiso de Edificación Nº48 de fecha 2010 y Recepción Final Nº 50 de fecha 2013.
- 2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 127,34 m2. De los cuales 127,34 m2 son habitables
- 3_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 3er Trimestre 2022.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / GLP / glp.