

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> SI	NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/>	RECONSTRUCCION
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECONSTRUCCION

Nº DE CERTIFICADO
91
FECHA
03.10.2022
ROL S.I.I (Matriz)
452-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **123 de fecha 03.10.2022**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente N° 7 de fecha 23.01.2014 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **5160 de fecha 10.08.2011**

G) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° **5160 de fecha 09.07.2013**

H) El Permiso de Edificación N° 35/2012 de fecha 26.04.2012.

I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 71/2013 de fecha 10.10.2013.

J) La Resolución N° 45/2013 de fecha 26.04.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.

K) La Resolución de Modificación de Aprobación de Loteo DFL con Construcción Simultánea N° 86/2013 de fecha 10.10.2013.

L) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 01/2012 de fecha 14.01.2012.

M) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 05/2014 de fecha 29.01.2014.

N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°12/2014 de fecha 29.01.2014.

O) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°164/2014 de fecha 03.12.2018.

P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°134/2018 de fecha 03.12.2018.

Q) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°14/2022 de fecha 14.09.2022.

R) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°316/2022 de fecha 03.10.2022.

S) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **LETOE DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (TERCERA ETAPA)**

..... **TOTAL O PARCIAL**

ubicada en calle / avenida / camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** Nº **2731**

Lote Nº **ML-1** manzana localidad o loteo **VALLE ARAUCARIAS I**

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

..... (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N° 2 DE 1959, Artículo 6.1.8 de la O.G.U.C.

..... especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- #### 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
R	
N	
N	
N	
N	



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROYECTO	RUT
.....
.....	
.....	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....
.....	
.....	
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
.....
.....	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....
.....	
.....	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
.....	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....
.....	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)
PERMISO DE EDIFICACION	35/2012	26.04.2012	8.408,50
RES. MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	71/2013	10.10.2013	8.448,00
RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN	12/2014	29.11.2014	8.120,89
RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN	134/2018	03.12.2018	231,24
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			95,87
SUPERFICIE PENDIENTE POR RECIBIR			0

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				
Saldo por Receptar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS
 Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS PEDRO FIGUEROA MANRÍQUEZ	AGUAS ANDINAS	24778	23.01.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS PEDRO FIGUEROA MANRÍQUEZ	AGUAS ANDINAS	24778	23.01.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	LUIS OPAGO ZAVALA	SEC	859747	06.05.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	PEDRO FIGUEROA MANRÍQUEZ	SEC	894334	18.07.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	JUAN FREIRE GRACIA	TELEFONICA	S/N	05.11.2013
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA IGNACIO HURTADO LTDA	IDIEM	741.681-1 y Otros	03.06.2012 y Otras

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°316/2022 de fecha 03.10.2022, que recibe la totalidad de la Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Valle Araucarias I.

2.- La presente Recepción, recibe 01 vivienda tipo C de 2 pisos de altura de 95,87 m², los que sumado a los 8.352,13 m² correspondientes al Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°134/2018 de fecha 03.12.2014, se alcanza una superficie total recepcionada de 8.448 m² del total aprobado de 8.448,00m² de la Resolución de Modificación de proyecto de Edificación N°71/2013 de fecha 10.10.2013.

3.- Se informa que para la presente Recepción, se hacen exigibles las medidas de mitigación establecidas en el ORD.SM/AGD/N° 8570 que aprobó el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) del Proyecto "Conjunto Habitacional La Cervera V2" (Valle Araucarias), Comuna de Buin, que señala en su punto II Medidas de Mitigación, que se considerarán las medidas definidas en el mencionado documento, una vez recibidas las primeras 696 viviendas, siendo que para esta etapa y sumada a lo recepcionado del Macroproyecto, se han recepcionado un total de 705 unidades habitacionales, según el siguiente detalle, no alcanzando el Umbral de las 944 Unidades de viviendas para pasar a las obras exigidas para la siguiente etapa.

Nombre Conjunto	Etapa	Recepción Urbanización	Recepción Edificación	Cantidad Unidades Habitacionales
Valle Araucarias I	Primera Etapa	Res. 05/2014	R.F.12/2014	82
Valle Araucarias II	Primera Etapa	Res. 06/2014	R.F.13/2014	75
Valle Araucarias III	Primera Etapa	Res. 92/2015	R.F.72/2015	17
Valle Araucarias III	Primera Etapa	Res. 99/2015	R.F.81/2015	112
Valle Araucarias VIII	Primera Etapa	Res. 42/2016	R.F.61/2016	116
Valle Araucarias IV	Primera Etapa	Res. 70/2017	R.F.49/2017	58
Valle Araucarias IV	Segunda Etapa	Res. 84/2017	R.F.56/2017	33
Valle Araucarias V	Primera Etapa	Res. 93/2017	R.F.61/2017	18
Valle Araucarias ML-7a	Primera Etapa	Res.131/2017	R.F.94/2017	6
Valle Araucarias V	Segunda Etapa	Res. 158/2017	R.F.115/2017	9
Valle Araucarias VIII	Segunda Etapa	Res. 17/2018	R.F.08/2018	1
Valle Araucarias 4	-----	Res. 72/2018	R.F.40/2018	0
Valle Araucarias I	Segunda Etapa	Res. 164/2018	R.F.134/2018	2
Valle Araucarias III	Tercera Etapa	Res. 165/2018	R.F.135/2018	4
Valle Araucarias V	Tercera Etapa	-----	R.F.08/2020	36
Valle Araucarias ML-7b1-12	Primera Etapa	-----	R.F.65/2020	56
Valle Araucarias ML-7b1-1	Primera Etapa	-----	R.F.70/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-2	Primera Etapa	-----	R.F.71/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-3	Primera Etapa	-----	R.F.72/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-4	Primera Etapa	-----	R.F.75/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-5	Primera Etapa	-----	R.F.76/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-6	Primera Etapa	-----	R.F.77/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-7	Primera Etapa	-----	R.F.78/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-8	Primera Etapa	-----	R.F.79/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-9	Primera Etapa	-----	R.F.80/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-10	Primera Etapa	-----	R.F.81/2020	1
Valle Araucarias ML-7b1-11	Primera Etapa	-----	R.F.82/2020	1
Valle Araucarias IV	Tercera Etapa	Res. 161/2020	R.F.83/2020	4
Valle Araucarias	Primera Etapa	Res. 234/2021	R.F. 105/2021	53
Valle Araucarias	Segunda Etapa	Res. 150/2022	R.F. 25/2022	2
Valle Araucarias	Tercera Etapa	Res. 303/2022	R.F. 88/2022	9
Valle Araucarias ML1	Tercera Etapa	Res. 316/2022	R.F. 91/2022	1

Totales	705
---------	-----



GIG/RQT/JRR

