

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| <b>93</b>         |
| FECHA             |
| 11.10.2022        |
| ROL S.I.I         |
| 1020-5            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **126-RF DE FECHA 06.10.2022**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **8605 BE DE FECHA 02.08.2022**
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El certificado N° 180 de fecha 16 de Junio de 2011, para zonas decretadas "afectadas por catastrofe Art. 4° transitorio Ley 20.251.
- H) El Permiso de demolición N° 12 de fecha 01 de Septiembre de 2022.
- I) El Permiso de Edificación N° 49 de fecha 01 de Septiembre de 2022.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO PADRE HURTADO** N° **05758**  
 Lote N° **PC 5** manzana **-----** localidad o loteo **LOS MORROS DE HASPARREN**  
 sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**PIERDE BENEFICIOS DFL2**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización **-----**
- 4.- Individualización de Interesados.

|                                                                             |  |       |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                       |  |       |          |           |
|                                                                             |  |       |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                         |  |       | R.U.T.   |           |
| -----                                                                       |  |       | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)     |  |       |          |           |
| -----                                                                       |  |       | R.U.T.   |           |
| -----                                                                       |  |       | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                           |  |       |          |           |
|                                                                             |  |       |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                       |  | RUT   | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                       |  | ----- | -----    | -----     |
| NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | RUT   | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                       |  | ----- | -----    | -----     |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISOS QUE SE RECIBEN                                     | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION                                      | 49     | 01.09.2022 | 519,70          |
| SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR                         |        |            | 519,70          |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |        |            |                 |

|                      |                             |                                        |            |                |             |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------|----------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | Nº CERTIFICADO | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: |                             |                                        |            |                |             |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores.                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |

| PLANOS                   |                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE    | ORG. EMISOR                                               | N° CERT. | FECHA      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                       | EMPAGUA S.A.                | SERVICIO DE SALUD DEL AMBIENTE DE LA REGIÓN METROPOLITANA | S/N°     | 19.08.1998 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                     | HÉCTOR NUÑEZ ABASOLO        | SEREMI DE SALUD                                           | 56756    | 15.10.2008 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)                                           | SALDIAS VILLARES CAUPOLICÁN | SEC                                                       | 1819367  | 04.07.2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 2)                                              | JOSÉ ZAMBRANO OVIEDO        | SEC                                                       | 867310   | 22.06.2022 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)                                              | RAMÓN HENRIQUEZ CORTÉS      | SEC                                                       | 1539220  | 06.10.2022 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             | -----                       | -----                                                     | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | -----                       | -----                                                     | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        | -----                       | -----                                                     | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | -----                       | -----                                                     | -----    | -----      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda                                                       | -----                       | -----                                                     | -----    | -----      |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO                                                      | CONTENIDO |
| -----                                                      | -----     |
| -----                                                      | -----     |

### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Se cancelan derechos de acuerdo a la "Ordenanza de derechos municipales por concesiones, permisos y servicios de la I. Municipalidad de Buin", por concepto de la solicitud de recepción definitiva de Obras de Edificación, \$301.550 folio N° 2494380 y por Ley de Aportes \$114.712 folio 2494386 ambos de fecha 06 de Octubre de 2022.



GIG  
Cc: Propietario  
Archivo DOM