



SESION N°78 EXTRAORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL DE BUIN

En Buin, a fecha 27 de Octubre de 2022, siendo las 09:13 horas, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial ubicado en Carlos Condell 415 y de forma telemática mediante la plataforma Cisco Webex, se lleva a cabo la Sesión Extraordinaria N°78 del Concejo Municipal, presidida por don **MIGUEL ARAYA LOBOS** alcalde de la comuna de Buin, actúa como Ministro de Fe el Secretario Municipal Gerónimo Martini Gormaz.

Asisten los Concejales don Marcelo Álvarez Álvarez; don Claudio Salinas Morales; doña Tamara Aguilera Cartagena; don Francisco Becerra Osorio; don Manuel Sánchez Guajardo; don Pedro Fuentes Hidalgo; don Ariel Gómez Muñoz; doña Blanca Rivas Maldonado.

Muy buenos días a todos en nombre de dios la patria y la comunidad de Buin damos inicio a la sesión número 78 extraordinaria del concejo municipal de Buin a efectuarse hoy día jueves 27 de octubre del 2022 siendo las 09:13 minutos, de forma telemática a través de la plataforma Cisco Webex.

TABLA

I.-APROBACION Y OBSERVACIONES A ACTAS: I.- II.- CUENTA ALCALDE: 1.- III.- TABLA ORDINARIA: 1.- Acuerdo para Aprobar Modificación a la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios para el año 2023, según lo previsto en el artículo 42 del Decreto Ley Numero 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales. -

En la tabla tenemos aprobación y observación de actas que hoy día no tenemos por ser un concejo extraordinario.

CUENTA ALCALDE:

Bueno reiterar la invitación a las dos actividades que tenemos del Adulto Mayor una a las 10:30 en la actividad "Caminata menos pastillas más Zapatillas" que es en la Plaza da Armas y a las 03:00 de la tarde el cierre del mes del "Adulto Mayor" ahí para están cordialmente invitados los concejales y concejales.

Tabla Ordinaria.

1.- Acuerdo para aprobar modificación a la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Concesiones Permisos y Servicios para el año 2023 según lo previsto en el artículo 42 del

Decreto ley 3.63 de 1979 sobre Rentas Municipales entiendo que hubo reuniones de comisión ¿quien preside la comisión?

Alcalde Miguel Araya: Concejal Álvarez obviamente agradecer a todos los concejales que participaron a varias reuniones de comisión así que le doy la palabra al concejal presidente.

Concejal Marcelo Álvarez: muchas gracias señor Alcalde, como bien dice usted trabajamos de manera extensa durante tres jornadas que fueron el jueves 20 de octubre de 9:30 hasta las 5:30 horas solamente deteniéndonos para almorzar, el día martes 25 de 9:30 a 13:15 horas donde participaron el concejal presidente quien habla Marcelo Álvarez, la secretaria Blanca Rivas concejala, concejal Manuel Sánchez, concejala Tamara Aguilera y el concejal Ariel Gómez participo también don Gerónimo Martini como Secretario Municipal ministro de Fe Director de Secpla don Oscar Contreras, Bárbara Cárdenas de Secpla, Alexis Pacheco Ximena de Dimaa, Alejandro Cañuta, Sergio Cancino, Román Orellana de Transito, Viviana Vargas de Finanzas, Felipe Meza, Elizabeth Ubilla, Víctor Zúñiga, Guillermo Ibacache de la DOM, Ximena Zelada, Carolina Reyes y don Freddy Carrasco espero no haber olvidado a nadie se trabajaron señor Alcalde todos los puntos que fueron propuestos para modificar la ordenanza de derechos para el año 2023 la comisión reviso hizo algunos cambios de forma y también algunos de fondo y eso sería no voy a extenderme más allá porque la minuta es bien larguita así que eso señor Alcalde por lo menos yo estoy conforme con el trabajo que desarrollaron todos los concejales y concejalas que asistieron y además también los funcionarios y funcionarias municipales y los directores y directoras que nos acompañaron en este arduo trabajo espero que hayamos hecho un trabajo eficiente y eficaz para nuestros vecinos y vecinas muchas gracias señor Alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Okey bueno agradecer al concejal presidente y a todos los que participaron a los directores y directoras que también estuvieron presentes y funcionarios que tenían que ver con los puntos que se iban a trabajar en la modificación así que le agradezco a todos y en vista que ya hubo una reunión de trabajo varias reuniones previas tomamos votación.

Secretario Municipal: Un par de cosas para transparencia en la propuesta que se le envió a los concejales en la citación, no aparece algo que se solicitó que fue que se incluyeran los valores del año anterior de las prestaciones veterinarias porque no se podían dejar exento si no tenían valor.

Alcalde Miguel Araya: ya.

Secretario Municipal: Y lo otro hay un punto que quedó ahí que es una proposición de la Dirección de Obras pero que no corresponde a la Ordenanza y por lo tanto la iba a explicar en este Concejo el Director don Guillermo Ibacache Gómez.

Alcalde Miguel Araya: okey ya.

Guillermo Ibacache: Okey muchas gracias Alcalde, don Gerónimo, concejales, directores muy buenos días bueno la verdad es que efectivamente como dice don Gerónimo nosotros habíamos solicitado una modificación en una Ordenanza que en rigor está alojada en una ordenanza de carácter Medioambiental pero en el fondo no correspondía según lo determinado por la comisión no correspondía integrar un derecho que está asociado directamente a las multas concernientes a el manejo de la contaminación de acequias urbanas ya y es por esa razón que la propuesta inicial contemplada una gradualidad en la infracción que nosotros, que se dio a entender tanto la dirección de obras como el municipio no tiene facultades solo las que están alojadas directamente en el Juzgado de Policía Local y es por esa razón que solicitó formalmente la remoción del punto justamente debido a los antecedentes previamente explicados eso es Alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Okey muchas gracias director en vista de los antecedentes a la vista tomamos votación:

Concejal Ariel Gómez: Alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Concejal Gómez.

Concejal Ariel Gómez: Si yo tengo unas consultas a partir del texto que nos envían quede con unas dudas la primera como señalaba el Secretario Municipal efectivamente para los efectos de poder dejar exento de pago los derechos en temas veterinarios se había establecido dado que el año pasado no se derogaron los derechos Alcalde de la Ordenanza del 2021 lo que se hizo fue establecer para el 2022 una exención o gratuidad en la prestación de servicios veterinarios los valores que siguen existiendo en la ordenanza, debieron aplicarse son los que estaban vigentes el 2021 en cambio esta ordenanza lo que hace cuando plantea el artículo 8 reemplaza el texto señala y aquí yo no, no entiendo porque vienen una serie de servicios con valor 0 (cero) entonces yo no sé si se mantiene, porque lo que debiéramos hacer en definitiva Alcalde es mantener en la ordenanza los valores de los derechos de los servicios que brinda la veterinaria municipal con la precisión después que los servicios prestados por el centro veterinario no tendrán costos por el año 2023 que es lo que se aprobó entonces ahí me queda la duda ¿cuál va a ser el texto definitivo?, si va a salir este cuadro con valor 0 (cero) o va a seguir con los valores vigente al 2021 y por otro lado en los derechos propuestos por la Dirección de Obras lo que yo entendí que se había aprobado en lo que dice con la extracción de áridos que era solo lo relativo al uso de espacio público para, en forma transitoria especialmente cuando guardan áridos pero vienen por lo que veo y entiendo viene la tabla completa con una propuesta de cambios de derechos si, si pudiese aclararse ese punto Alcalde sería, se lo agradecería.

Alcalde Miguel Araya: Viviana.

Viviana Vargas: Voy a intervenir con el tema de los derechos de veterinaria en realidad bueno yo en la última reunión no estuve y yo entendí que quedaban en 0 (cero) y por eso lo mande así, don Gerónimo después me explico que no que iban a prevalecer los valores del año 2021

y que se iba a colocar esa frase así que eso fue lo que explico don Gerónimo que se iba a hacer lo dijo al principio.

Concejal Ariel Gómez: Okey.

Viviana Vargas: Pero que se va a mantener los antiguos y va a quedar que no se cobra por este año por el próximo año perdón.

Concejal Ariel Gómez: Okey, pero.

Viviana Vargas: Y con respecto a los derechos de obras bueno ahí el director el que tendría que explicar porque él es el que propuso esos valores.

Alcalde Miguel Araya: Guillermo si le puedes aclarar la duda al concejal.

Concejal Ariel Gómez: Si me da un minuto para ver la propuesta que ustedes nos hicieron la que trabajamos respecto a los derechos de extracción de áridos lo que yo entendí que se había acordado en la comisión el día martes que estuvimos trabajando es que por extracción de áridos se iba a mantener lo que estaba en la ordenanza 2022 salvo un punto que era el de uso nacional de uso público, el uso transitorio.

Guillermo Ibacache: Sí, tal cual.

Concejal Ariel Gómez: Si, pero por lo que yo veo o yo entiendo del documento que nos envían se establece el artículo 24 el permiso para instalar o construir en bienes nacionales de uso público punto 15 extracción de áridos y después viene explotación de áridos artesanal y vienen los valores entonces entiendo que esos son los valores no se estos no, no son los valores vigentes no sé si son los que usted nos proponía aumentar.

Guillermo Ibacache: No nosotros lo que hicimos, lo único que hicimos fue dejar intacta la tabla de valores que estaba, está vigente actualmente y lo que hicimos fue proponer una gradualidad en el uso del bien nacional de uso público según lo que nosotros habíamos conversado en ese momento de estas plantas de áridos que extienden sus acopios en el BNUB y hacen que se ocupen unas grandes porciones de terreno en el río justamente por estos acopios nombramos los casos de algunas procesadoras que estaban aproximadamente ya sobre los 10.000 u 8.000 mil metros cuadrados y quedamos en que lo que nosotros íbamos a hacer es que íbamos a cargar el derecho cierto al a ese uso del bien nacional para compensar justamente la no, la mantención del derecho a extracción okey y es por esa razón que nuestro equipo lo que determinó fue en vez de tener dos derechos ósea el corte el umbral cierto de 0 (cero) a 10.000 metros cuadrados si de 10.001 al infinito metros cuadrados tener 3 cortes 3 umbrales distintos y generar un intermedio que ese agarra también gran parte de las otras procesadoras que existen.

Concejal Ariel Gómez: Sí, hago la pregunta porque en la propuesta que nos enviaron contiene valores, contiene además de eso tiene otros derechos entonces no sé si hubo un error ahí de.

Guillermo Ibacache: Concejal deme un segundo.

Concejal Ariel Gómez: Esto está en la página 10 de la propuesta que en definitiva que nos enviaron en el documento junto a la citación.

Guillermo Ibacache: Claro del punto de vista del artículo 24 específicamente en qué punto Concejal.

Concejal Ariel Gómez: El 15.

Guillermo Ibacache: Ya vemos el 15 que es el ítem de extracción de áridos de bien nacional.

Concejal Ariel Gómez: Claro, porque lo que se aprobó fue el uso del espacio para usted nos explicaba que era como para almacenar o para el área que ellos ocupan que ese si se aumentó el uso del espacio.

Guillermo Ibacache: Si lo que pasa es que, si estoy viendo que la modificación acá presentada, la propuesta de nosotros versus la propuesta modificada no tiene ninguna variación desde el 15.1 hasta el 15.6 ¿ya? Y posterior a eso el 15.71 al 15.73 tampoco, estoy haciendo un análisis directo y solamente la variación está contenida en el 15.8 donde los puntos 15.8 y 15.1 se hace un intermedio, 15.7, 15.2 y 15.3 y ahí se hace la variación, en el fondo los tramos de 10.000 a más metros cuadrados del bien nacional anteriormente se grababan en 0.0130 y hoy en día se sube a 0.135, pero se genera un intermedio, un umbral intermedio entre los 5.000 y los 9.999 metros cuadrados de 0.050, porque existen distintas fases de, o sea distintos umbrales de acopio y que no solamente hacen el tema de acopio del terreno, sino además el tamaño de las faenas que ellos están, o sea de las faenas que van directamente en relación con el espacio asociado de uso.

Concejal Ariel Gómez: Por eso director para ser mucho más claro y después la explicación suya, los cambios y los incrementos eran solo en el 15.8 y lo demás se mantenía,

Guillermo Ibacache: Exactamente igual

Concejal Ariel Gómez: Lo demás se mantenía según con lo que está vigente el día de hoy, entonces yo esas dos observaciones alcalde, la primera la aclaro la señora Viviana y el señor Secretario Municipal en cuanto a que se debe indicar en los Derechos de los servicios veterinarios que están vigentes al 2021, agregando después esta frase que el 2023 van a estar,

no se va cobrar y en este punto el artículo 24 de la ordenanza tiene claro que el 15.8 era el que se modificaba.

Guillermo Ibacache: Si concejal Gómez, la verdad es que estamos revisando y efectivamente usted tiene razón, existe una variación de dos centésimas en la digitación del artículo, o sea del punto 15.2 con respecto a la extracción de áridos mecanizada, es correcto lo que usted indica ¿ya? Pero eso fue un error de tipeo de parte de nosotros ¿ya? En rigor no se debería modificar ningún ítem del artículo 24 a excepción de los 15.8, es correcto lo que usted indicaba, disculpe, pero el dos se me pasó ahí.

Alcalde Miguel Araya: Ya, se toma la observación que está aclarando el director, y queda claro que, y también agradezco al concejo el apoyo que han tenido para este proyecto, para el cobro de dejar exento para el año 2023 a nuestros vecinos y vecinas, obviamente que bien en la comuna de Buin y que son los beneficiarios de todos los procesos que se realizan en la clínica veterinaria ¿ya? También eso es un esfuerzo que hacemos, está considerado dentro del presupuesto hay que agradecer ahí que hayan apoyado la iniciativa, en vista de aclaradas las dudas.

Concejal Tamara Aguilera: Alcalde, solamente una consulta, ¿este no es el texto final verdad o sí? Lo que pasa es que, en el último artículo, en el 39 y en el 40 dice: que cumplan uno o más de los siguientes requisitos, dos puntos y no viene ningún requisito, en el artículo 40, este dice en los siguientes tramos de vulnerabilidad dos puntos y no vienen los tramos, entonces faltaría agregar esa o viene en otro lado, claro ahí aparece dos puntos así que yo quede como esperando lo que viene y no viene nada, eso, por un lado.

Alcalde Miguel Araya: Lo va aclarar el Secretario Municipal, está levantando la mano.

Concejal Tamara Aguilera: Y en segundo lugar tengo otra consulta, para que puedan responder las dos juntas y hacerlo cortito, es solamente una cosa de forma, el administrador de la Corporación propuso que se dejara exento de pago la licencia de conducir a las y los estudiantes de 4° medio y eso no viene incluido en esta ordenanza, quería saber ¿si finalmente no se va a incluir? Eso.

Alcalde Miguel Araya: No viene y lo vamos a tratar de resolver de otra manera concejala, porque nos interesa el proyecto, pero como no se abordó en la ordenanza ya estamos con los plazos vencidos, de ahí vamos a ver una propuesta que le vamos a realizar al concejo posteriormente.

Concejal Marcelo Álvarez: Señor alcalde se abordó en la ordenanza.

Alcalde Miguel Araya: Si, pero no llegó la gente de Educación.

Concejal Marcelo Álvarez: Lo que pasa es que no llego la gente de la Corporación a defender la propuesta y además nos dimos cuenta que esos derechos están por ley, no los podemos modificar por concejo, que quede claro que si se trabajaron.

Alcalde Miguel Araya: Si, pero los vamos a abordar de otra manera.

Concejal Tamara Aguilera: ¿Y respecto a la otra consulta?

Secretario Municipal: ¿Viviana contestas tú?

Viviana Vargas: Como quieran, bueno en todo caso esta propuesta es solamente lo que se modificó, ahora el Secretario Municipal va a tener que refundir la ordenanza de derechos y ahí vienen los tramos para los cuales se puede acceder a las rebajas, esos están y quedaron vigentes igual que el año anterior.

Concejal Tamara Aguilera: Por eso preguntaba, eso.

Secretario Municipal: Efectivamente quiero ¿alcalde si me permite? Aprovechar que están los Directores, una vez que yo tenga resuelto el tema de la modificación, les voy a enviar a todos los directores y directoras para que den la conformidad de publicarlo ¿ya? Porque de repente una coma puede hacer la diferencia, por favor ¿ya? Gracias alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Okey, ¿alguien me pidió la palabra no?

Concejal Ariel Gómez: Si alcalde, en el artículo 40 quizá, el artículo 40 establece una posibilidad del alcalde de rebajar hasta en un 100% los derechos de ciertas entidades que participan en actividades organizadas por la municipalidad, como las ferias laborales, pero se acordó que se iba a colocar aquello, pero que se podía otorgar este beneficio a entidades con y sin fines de lucro, pero una de las condiciones era que no realizara n actividades lucrativas en la feria, por ejemplo cuando viene Alguna empresa X a la feria Laboral a informar los puestos de trabajo, pero creo que no queda tan claro al final en la última frase en el artículo 40 “y sin fines de lucro” para las organizaciones que participan en ella.

Viviana Vargas: Es el artículo 42

Concejal Ariel Gómez: Debiera ser: sin realizar una actividad lucrativa, en la actividad, una cosa así, el artículo 42.

Viviana Vargas: Es el artículo 42, no el 40.

Concejal Ariel Gómez: Si, esa frase final habría que mejorarla un poquito ¿no sé? Porque es sin fines de lucro para las organizaciones que participan en ella, quieren realizar actividades lucrativas o sin realizar actividad comercial ¿no sé ahí?, en la actividad

Alcalde Miguel Araya: Cuando vienen expositores claro cuando vienen expositores, viene a exponer y generalmente viene a apoyar la actividad, por ejemplo, cuando viene el Buin Zoo, viene a apoyar en algunas muestras, en algunas nos complicamos para ver como lo hacemos los invitamos sin cobro, porque si los invitas a veces les tengo que cobrar y no es atractivo para un expositor y eso es lo que quisimos mejorar con este artículo.

Concejal Ariel Gómez: Si, solo que era la frase final, estamos de acuerdo, lo trabajamos y todos entendimos el objetivo, porque invitar a alguien y además cobrarle porque participe en nuestras actividades.

Alcalde Miguel Araya: Claro, podríamos dejar que quede aclarada, yo entiendo el punto del concejal, yo creo que deberíamos, la idea está clara de lo que queremos, pero habría que dejarla bien expresada legalmente ahí ¿si Elizabeth nos puede ayudar y el director de DIDECO? Que nos ayuden a que quede bien tomada la idea en el sentido de que sea más claro.

Concejal Claudio Salinas: Si, voy a complementar lo que dice Ariel, también me surgió duda, porque se puede interpretar que la institución no tenga fines de lucro, la institución perfectamente puede tener fines de lucro, pero no puede ejercer una actividad lucrativa en la actividad que es distinto, yo lo redactaría de esa forma para que se entienda mejor.

Alcalde Miguel Araya: Si, eso es lo que queremos pues, porque cuando invitamos a un expositor viene a exponer o a participar que generalmente viene muchos, pero son, hay algunos que tienen fines de lucro, pero si los invitamos es porque necesitamos que la feria se vea mejor, una mejor puesta en escena digámoslo así, o que es importante que ellos participen, pero a veces nos complicamos con la ordenanza actual que tenemos hoy día nos trae complicación donde tenemos que cobrar, entonces que quede bien expresada esa parte, porque todos entendemos de lo que estamos hablando, pero debería quedar bien explicitado ahí, porque hay algunas instituciones que si lucran y vienen igual a participar con una muestra no más que es lo que generalmente se invita a este tipo de ferias.

Concejal Ariel Gómez: Y que en definitiva no venden productos ni servicios en las ferias, solo son más bien informativas.

Alcalde Miguel Araya: Claro.

Concejal Ariel Gómez: Y otro punto alcalde, se dice en el artículo que requerirá un informe favorable de la DIDECO, pero pudiese darse que alguna otra dirección organice una feria, por ejemplo, DIMAAO una feria medio ambiental.

Alcalde Miguel Araya: Si pasa, y ahí invitamos a los emprendedores a los expositores de empresas medio ambientales que lucren y tenemos que cobrarles.

Concejal Ariel Gómez: Entonces ahí yo podría de la dirección respectiva más que de la dirección DIDECO.

Alcalde Miguel Araya: Ya, ¿tomamos las observaciones le parece al concejo, sí? Ya, tomamos las observaciones, la redacta bien la Jurídica para que queden bien redactados esos dos puntos ¿ya? O la unidad técnica de la feria, ver que quede bien para que se pueda realizar sin problema y Control no objete cuando pase por su oficina.

Secretario Municipal: Alcalde ¿me permite? en la comisión quedó trabajado el tema, sí parece que hay un error de tipeo o falta algo, pero entre el director de Control y la Directora Jurídica tenemos como claro lo que está planteando el Concejal Gómez, así que se va a corregir yo creo que es mover puntos y comas nada más.

Alcalde Miguel Araya: Ya, okey, entonces una vez sean acogidas algunas observaciones ahí las unidades respectivas van a hacer la redacción ¿ya? entonces tomamos el acuerdo para aprobar la modificación a la Ordenanza Local de Derechos Municipales por concesiones, permisos, servicios para el año 2023, según lo previsto en el artículo 42 del Decreto ley N° 3063 de 1979 sobre Rentas Municipales, tomamos votación:

Concejal Marcelo Álvarez: trabajado en comisión **APRUEBO** el acuerdo señor alcalde.

Concejal Claudio Salinas: **APRUEBO**

Concejala Tamara Aguilera: **APRUEBO** alcalde

Concejal Francisco Becerra: **APRUEBO** alcalde.

Concejal Manuel Sánchez: **APRUEBO** alcalde.

Concejal Pedro Fuentes: **APRUEBO** alcalde.

Concejal Ariel Gómez: Bueno con las observaciones formuladas y las aclaraciones realizadas, entendiendo que estas se van a incorporar al texto definitivo **APRUEBO** la propuesta.

Concejala Blanca Rivas: **APRUEBO** señor alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Gracias concejala, yo también **APRUEBO**.

Se da por aprobada la modificación a la Ordenanza Local de Derechos Municipales por concesiones, permisos, servicios para el año 2023, según lo previsto en el artículo 42 del Decreto ley N° 3063 de 1979 sobre Rentas Municipales.

Alcalde Miguel Araya: Agradecer el trabajo que realizaron en las comisiones los concejales, yo sé que están a full comisiones, están con PADEM, Plan de salud, ¿no sé si ya están coordinadas algunas reuniones, presupuestos y otras varias más? Así que agradezco la disposición de este concejo y yo sé que han puesto mucho esfuerzo para poder sacar adelante proyectos y beneficios que van en directo beneficio de nuestros vecinos y vecinas, así que muchas gracias a todos, que tengan un buen fin de semana largo, recordar que es un fin de semana largo y que disfruten junto a la familia y nos estaremos viendo el miércoles en la mañana, así que muchas gracias a todos, se levanta la sesión.



**Gerónimo
Martini Gormaz**

Firmado digitalmente por
Gerónimo Martini
Gormaz
Fecha: 2022.11.09
18:22:12 -03'00'

GERONIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

GMG/jzm/jfl.