

**SESION N°80 ORDINARIA  
CONCEJO MUNICIPAL DE BUIN**

En Buin, a fecha 07 de noviembre de 2022, siendo las 15:23 horas, en la Sala de Reuniones del Edificio Consistorial ubicado en Carlos Condell 415 y de forma telemática mediante la plataforma Cisco Webex, se lleva a cabo la Sesión Ordinaria N°80 del Concejo Municipal, presidida por don MIGUEL ARAYA LOBOS alcalde de la comuna de Buin, actúa como Ministro de Fe el Secretario Municipal Gerónimo Martini Gormaz.

Asisten los Concejales don Marcelo Álvarez Álvarez, don Claudio Salinas, doña Tamara Aguilera Cartagena; don Francisco Becerra Osorio; don Manuel Sánchez Guajardo; don Pedro Fuentes Hidalgo, don Ariel Gómez Muñoz y doña Blanca Rivas Maldonado.

En tabla: I.- **APROBACIÓN Y OBSERVACIONES A ACTAS:** Acta N° 76; Acta N°77; Acta N°79 II.- **CUENTA ALCALDE:** 1. La Dirección de Control hace entrega del Informe de Ejecución Presupuestaria al III Trimestre del 2022. III.- **TABLA ORDINARIA:** 1.- Acuerdo para aprobar el Plan de Mejoramiento de la Gestión (PMG) del año 2022. IV - **HORA DE INCIDENTES**

**Alcalde Miguel Araya:** Muy buenas tardes, en nombre de Dios, la Patria y la comunidad de Buin damos inicio a la sesión N° 80 ordinaria del Consejo Municipal de Buin, a efectuarse el día lunes 7 de noviembre del 2022, siendo las 15:23 minutos en la sala de reuniones del edificio consistorial ubicado en Carlos Condell 415.

En la tabla en el punto uno tenemos aprobación y observaciones a actas, se da la palabra a los señores concejales, concejales para que se pronuncien sobre el acta la sesión N°76, al no haber observación tomamos votación:

**Concejal Marcelo Álvarez:** APRUEBO el acta señor alcalde.

**Concejal Claudio Salinas:** APRUEBO

**Concejal la Tamara Aguilera:** APRUEBO el acta.

**Concejal Francisco Becerra:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Manuel Sánchez:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Pedro Fuentes:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Ariel Gómez:** APRUEBO

**Concejala Blanca Rivas:** APRUEBO señor alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Yo también APRUEBO.

Se da por aprobada del acta N°76.

**Alcalde Miguel Araya:** doy la palabra de los señores concejales para que se pronuncian sobre el acta N°77, al no haber observaciones tomamos votación:

**Concejala Blanca Rivas:** APRUEBO señor alcalde.

**Concejal Tamara Aguilera:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Ariel Gómez:** APRUEBO.

**Concejal Manuel Sánchez:** APRUEBO.

**Concejal Pedro Fuentes:** APRUEBO.

**Concejal Francisco Becerra:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Claudio Salinas:** APRUEBO.

**Concejal Marcelo Álvarez:** APRUEBO el acta señor alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** yo también APRUEBO.

Se da por aprobada el acta de la sesión N°77.

**Alcalde Miguel Araya:** doy la palabra los señores concejales para que se pronuncien sobre el acta de la sesión N°79, al no haber observaciones toma votación:

**Concejal Marcelo Álvarez:** APRUEBO el acta señor alcalde.

**Concejal Claudio Salinas:** APRUEBO.

**Concejal Francisco Becerra:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Pedro Fuentes:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Manuel Sánchez:** APRUEBO alcalde.

**Concejal Ariel Gómez:** APRUEBO.

**Concejala Tamara Aguilera:** APRUEBO.

**Concejala Blanca Rivas:** APRUEBO señor alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Yo también APRUEBO.

Se da por aprobada el acta N° 79.

**CUENTA ALCALDE:** La Dirección de Control hace entrega del informe de ejecución presupuestaria del tercer trimestre del 2022, director.

**Alcalde Miguel Araya:** Okey, sí, no, más que nada es para que de ahí el presidente de la comisión si el día jueves tienen contemplada la reunión de presupuesto pudieran también trabajar el punto ¿ya? Okey, muchas gracias director, Gracias a todos.

Pasamos al punto III.- TABLA ORDINARIA:

1. Acuerdo para probar el Plan de Mejoramiento de la Gestión (PMG) el año 2022

**Concejal Marcelo Álvarez:** Gracias señor Alcalde, se reunió la comisión de Finanzas y Presupuesto el día 3, el día jueves 3 de noviembre para revisar la propuesta, nos juntamos a ver dos temas, sí correcto es que estaba viendo el acta y teníamos solamente presupuesto, justamente nos juntamos a ver el tema de la respuesta presupuestaria año 2023, pero vimos este punto extra para poder revisar el PMG, por eso me confundí un poquito, los concejales revisaron los que asistieron a la comisión, revisaron todo lo que es la propuesta del comité técnico Programa Mejoramiento de la Gestión para el año 2022, donde se propuso impartir capacitaciones en base a la ley 21.180 que establece la transformación digital del estado y

además sobre el sistema de gestión de documentos CMC, los concejales y concejales asistentes a la comisión señor alcalde hicieron todas las consultas necesarias y resolvieron sus dudas y esto fue aprobado para que pasará a consejo, eso sería señor alcalde, muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** Okey muchas gracias, agradecer a todos los concejales que participaron en la comisión como siempre, sé que hay una, bueno estos meses son de mucha actividad para el Concejo Municipal, lo agradezco, lo cual agradezco la disposición que han tenido para poder sacar los temas adelante sobre todo de interés que son tan necesarios para la comunidad ¿ya? entonces tomamos votación:

**Concejal Marcelo Álvarez:** trabajado en comisión de Finanzas y Presupuestos señor alcalde **APRUEBO** el acuerdo.

**Concejal Claudio Salinas:** **APRUEBO.**

**Concejala Tamara Aguilera:** **APRUEBO** alcalde.

**Concejal Francisco Becerra:** **APRUEBO.**

**Concejal Manuel Sánchez:** **APRUEBO.**

**Concejal Pedro Fuentes:** **APRUEBO.**

**Concejal Ariel Gómez:** Alcalde este PMG es importante porque como se explicó busca avanzar en la modernización de la Municipalidad de Buin, pero quiero dejar, plantearle a usted, dejar constancia en este concejo la necesidad de que la municipalidad también asuma un rol activo en cuanto a poder proporcionar medios adecuados e idóneos para avanzar hacia la implementación de toda la normativa y de poder brindar un mejor servicio a nuestros vecinos, ya sea avanzando hacia cero papel o también hay que nuestros vecinos puedan hacer trámites digitalmente, que hoy día está reducido a muy poco, el Permiso de Circulación es un muy buen ejemplo, pero hay otros trámites que resultan o parecen ser tan fáciles como el Certificado de Número que uno todavía tiene que venir a pedirlo y sacarlo y esperar unos días, entonces entendiendo la lógica de este PMG **APRUEBO.** Pero alcalde le pido que la Municipalidad también ponga su parte para poder ampliar la cobertura y el mejoramiento de servicios hacia nuestros vecinos con una verdadera modernización de la Municipalidad de Buin.

**Concejala Blanca Rivas:** Trabajado en comisión **APRUEBO** señor alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Okey, entonces se da por aprobado el plan de mejoramiento de gestión PMG del año 2022, yo me **INHABILITO** señor Secretario Municipal.

#### **IV.- HORA DE INCIDENTES:**

**Concejal Marcelo Álvarez:** Yo estaba haciendo lo mismo que el concejal Becerra, pero bueno, vamos a improvisar un poquito, señor alcalde se comunicó conmigo la presidenta de la Villa

El Molino de Maipo Carolina Galaz Tapia, quien hace un tiempo inauguró un mejoramiento que se realizó a través de su junta de vecinos la EGIS y con el apoyo de la Secretaría de Planificación también, una cancha muy bonita, una recuperación de un espacio, un área verde también y el área de equipamiento, me comenta que usted no pudo ir a la inauguración porque tenía una actividad ese día, pero que después se acercó con su equipo de trabajo y realizaron algunos ofrecimientos que hasta el momento no se han podido concretar y entre ellos era la instalación como corresponde de una cámara de vigilancia que eso nos ha podido concretar y los vecinos están solicitando que se pueda hacer con prontitud, también se había ofrecido por parte de su gestión la plantación de algunos árboles en el sector y que tampoco se ha podido coordinar, la instalación de un portón para la cancha que eso tenían que verlo ahí ustedes si existía la, si se podía realizar, si existía la disponibilidad técnica para poder hacerlo,

**Alcalde Miguel Araya:** Todavía no se puede porque está con garantía.

**Concejal Marcelo Álvarez:** Con garantía sí correcto, justamente a eso lo que quería llegar, instalación de carteles para un buen uso del lugar, se sacaron fotos pero todavía no se ha podido instalar eso me decía la dirigente, pero hay un tema que quería tocar, ¿no sé si será tan complejo? cuando su gestión apoyó la postulación a este proyecto se le pusieron algunas condiciones, por ejemplo que las áreas verdes tuviesen riego automático, entendiéndolo que la Municipalidad muchas veces no tiene la capacidad de poder llegar a estos sectores con el camión aljibe, que tenemos uno para regar toda la comuna y se entiende que a veces no tenemos la logística, pero ¿qué es lo que pasa? cuando el proyecto pasa por Concejo nosotros como concejales y usted como alcalde asumimos la responsabilidad de mantener estos terrenos, estos proyectos, lamentablemente en el sector hubo hurto de algunos elementos de riego y la solución que está dando la municipalidad hoy día es retirar el riego automático, entonces lo que a mí me llama la atención es que si un día se condiciona a la junta de vecinos para que instale el riego automático sino no se va a entregar el apoyo del municipio, hoy día que pasó esto el municipio no hace responsable de la manutención y más encima le indica que deben retirar el riego automático y que lo va a retirar el mismo municipio, entonces creo que ahí estamos fallando como municipio y tenemos que ver ese tema.

**Alcalde Miguel Araya:** Lo que pasa concejal es que tenemos el problema con una vecina que nos realizó un reclamo, porque la propietaria que colinda con el sector poniente está más baja la propiedad de ese sector, por lo tanto ante el reclamo que nos realizó legítimo y viendo los daños que se le están ocasionando a la propiedad pedimos que se suspendiera el tema del riego ¿ya? mientras resolvemos cómo le ayudamos a la vecina para que no tenga el tema

del inunda miento de su vivienda por eso específicamente es la problemática que tenemos en ese sector ¿ya?

**Concejal Marcelo Álvarez:** Sí señor alcalde, ella se está inundando porque se rompieron los, porque se robaron los dispersores, entonces cuando se riega el agua se va a su casa, porque el riego automático nos genera inundación, si el agua corre, corre obviamente que genera inundación, pero por eso nosotros tenemos que hacer la mantención del equipo y le vuelvo a repetir si no tenemos la capacidad el municipio de mantener los riegos automáticos no los exijamos, no le exijamos a la junta de vecinos cuando postulan a proyecto que lo instalen porque ahí estamos fallando, pero déjeme terminar.

**Alcalde Miguel Araya:** Es que ese proyecto tiene la problemática que tiene con la comunidad con la vecina que colinda al lado por eso es exclusivamente eso, en todos los proyectos nosotros mantenemos los riegos automáticos, porque no optimiza, la idea es que se optimice el recurso del agua potable para eso es el riego automático y que se optimice en el sentido de que solamente vamos a generar los cortes y la persona que da los turnos de aguas.

**Concejal Marcelo Álvarez:** Ya, pero para que no nos alargemos, ¿entonces eso se está viendo, se está trabajando? porque tampoco podemos retirar el riego automático porque eso traería menos cabo a todo lo que es el pastito, los árboles que hay ahí, arbustos que se plantaron, entonces no podemos llegar y retirarlo porque tampoco le vamos a ir a regar, no le vamos a ir a mentir a los vecinos,

**Alcalde Miguel Araya:** Es que no sé quién pidió el retiro, por eso me gustaría que se la dirigente o voy a pegar una vuelta para allá a ver qué pasó,

**Concejal Marcelo Álvarez:** Tengo los mensajes que se enviaron y obviamente que los mensajes de WhatsApp son privados y no se pueden compartir, por eso no se lo puedo hacer entrega, pero dice es justamente que se va a coordinar el retiro del riego automático por eso me llamó la atención, ese era el punto que tenía señor alcalde, tenía un punto más pero no alcancé a buscarlo así que le pido disculpas a la junta de vecinos que me había solicitado hablarlo hoy día acá, perdón concejal Becerra se me quedo algo en el tintero, sobre lo mismo en la Villa El Molino señor alcalde la plazuela que está al interior lleva un mes aproximadamente con un corte de luz que mantiene todo apagado el sector, así que si se pueden ir a dar una vueltita se lo agradeceríamos mucho, ahí sí le puedo enviar alguna foto y la dirección por interno, se la voy a enviar al administrador que los veo ahí que están anotando, muchas gracias.

**Concejal Francisco Becerra:** Gracias alcalde, gracias concejal Álvarez, alcalde el primer tema que quiero abordar dice relación con lo siguiente, nosotros hace sino me equivoco la semana recién pasada fuimos invitados y convocados a una reunión de unas organizaciones de



Maipo que trabajan o que tienen alguna relación con la feria de la Maipo, feria de la calle García, en esa reunión pudimos nosotros, estaba el Concejal Salinas, Concejal Álvarez y la Concejala Aguilera y el Concejal Gómez si no me equivoco, también fuimos a esa reunión y de verdad que hay una serie de problemas que relataron quienes concurren hasta esta reunión e ingresaron por Oficina de Parte el día 4 de noviembre una carta dirigida a usted con copia al Concejo Municipal donde dan cuenta de alguna serie de irregularidades que están ocurriendo y donde no se está cumpliendo la ordenanza que tiene que ver justamente con la regulación del trabajo de la feria, entonces así como los demás colegas estuvieron en esta reunión nos comprometimos a hacerlo esto público en el Concejo, aquí a usted le adjuntan una serie de antecedentes que son a mi juicio de carácter muy esencial y que debiesen ser atendido y escuchados por el Municipio y buscar la solución, porque en definitiva hoy día la feria de calle García tiene una serie de dificultades, esta carta que ingresó la firman Mujeres en Acción, feriantes maipinos y feria libre calle García y a mí lo que me llama la atención es que lo compartimos todos ese día no solamente mi opinión jurídica, sino que estuvimos todos de acuerdo en que al menos está vulnerando la ordenanza que regula las ferias libres en la comuna, entonces tenemos que también como municipio hacer cumplir nuestras propias ordenanzas y nuestras normativas, así que pedir también alcalde que se pueda fiscalizar el cumplimiento de la ordenanza relativa a el trabajo de la feria, porque aquí tenemos un problema que se está generando hace cierto tiempo y que eventualmente podría seguir generando problemas de comunicación y tenemos la obligación como municipio también obviamente de no intervenir las organizaciones sociales, porque tenemos que respetar su autonomía, sin perjuicio de aquello tenemos la posibilidad de hacer un trabajo también que permita que aquellas personas que trabajan en la feria que lo hacen por distintos motivos puedan tener la posibilidad de trabajar de manera ordenada, de manera en calma y no con la serie de denuncias que aquí en este documento no están haciendo presentes las personas que firman este documento, por lo tanto yo le pido alcalde que podamos trabajar en conjunto con las organizaciones de la feria con la finalidad de encontrar una solución, eso por una parte y lo segundo que también ayer tuve la posibilidad de estar con algunos vecinos conversando ahí en la Población Autoconstrucción donde me señalan que en el Pasaje 14 y el Pasaje 13 generalmente hay un problema con la iluminación, se apaga la luz ¿no sé si se apaga por algún problema técnico o porque no hay reposición? y genera una serie de elementos, genera una sensación de victimización y de temor muy importante, yo me puedo entrevistar con varios locatarios de ahí de pequeños, de pequeños bazares y emprendedores que sienten que efectivamente la falta de iluminación en sector es algo relevante, me dicen que ellos han llamado recurrentemente a DIDECO, no hay perdón a DIMAAO, no han podido obtener respuestas de ese requerimiento y lo mismo ahí en la esquina, que en la esquina que es súper, súper característica también se junta mucha basura y también los vecinos me hacen la petición de que una vez que la feria termine de operar la

gente va después a votar ahí, yo sé que es un tema más bien de la conducta de cada uno ¿no? entonces el llamado ahí es a los vecinos a que también puedan comprender que vivir en un ambiente libre de contaminación y libre de basura también depende de lo que cada uno puede hacer para que no tengamos que otros vecinos tengan que convivir con la basura que es un sector bien, bien céntrico y que de verdad los domingos en la tarde y los lunes la mañana aparece con harta, con harta basura, eso alcalde y para terminar sino me equivoco hacer el tema déjenme si tengo otro, alcalde solo esos son los puntos que le quería hacer presente, muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** Bueno primero que todo decir que en esas calles que usted menciona efectivamente se han reparado en reiteradas oportunidades los servicios, sabemos que ocurre en la calle, sobre todo el Pasaje 14 y lamentablemente apagan los circuitos o nos queman la foto celda y hace que el fondo ellos necesitan trabajar con oscuridad, lamentablemente tenemos sector bien complejo y es lamentable decirlo y que nosotros tenemos constancia de que se ha ido a hacer las reparaciones en reiteradas ocasiones y uno de las problemáticas que tenemos ahí en ese sector, lo importante es saber cuánto, si ahí tiene algún número de Providencia, de ingreso que también nos hicieran llegar y bueno también la basura simplemente el día del cachureo, la limpieza en constante sobre todo en ese sector, la Manuel Plaza y tenemos varias esquinas que la gente ocupa como depósito de acumulación puntos de acumulación como naturales del sector y del barrio, así que por lo menos la parte que le corresponde a DIMAAO se está realizando todos esos retiros constantemente ¿ya?

**Concejal Francisco Becerra:** No me entregaron ningún número de Providencia por lo que me los vecinos me dijeron es que habían llamado por teléfono reiteradamente a DIMAAO sin tener respuesta yo.

**Alcalde Miguel Araya:** concejal yo prefiero siempre los números de Providencia porque la gente a veces dice cosas que no hace.

**Concejal Francisco Becerra:** Está bien alcalde, yo entiendo su lógica, pero mire déjeme contarle mi experiencia yo aquí tengo mi teléfono con muchísimas llamadas por teléfono al Director de DIMAAO y nunca me respondió el teléfono, entonces yo también creo que es súper importante eso porque nuestra función entre otras cosas es poder buscar solucionar los problemas que tienen los vecinos, yo la verdad siendo súper honesto me aburrí, nunca más, nunca más llamé al director de DIMAAO porque nunca tuve una respuesta, nunca de WhatsApp, de llamados telefónicos, entonces ¿no sé? a mí me parece que eso tiene que ver con alguna, quizá algún tema personal, pero acá más allá de cualquier diferencia personal y lo importante es estar a disposición de los vecinos y cuando ellos me cuentan que han llamado recurrentemente y sin tener respuesta yo hago presente eso mismo acá, estuvimos

también una reunión el día viernes el Concejal Álvarez, el Concejal Gómez y yo una reunión sobre temas de seguridad y volvió a salir del tema que hay un problema ahí con DIMAAO que no, lamentablemente no, ¿no sé por qué no han hecho eco del llamado que hacen los vecinos? pero como le insisto no estoy responsabilizando 100% a la gestión suya sino que lo que digo son cosas compartidas, los vecinos deben también tener planes o básicamente entender que el espacio público no es para botar basura y por otro lado también entender que hay que atender el llamado los vecinos, muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** Sí solo aclarar que el día jueves y viernes, perdón los jueves y viernes se hace la limpieza en el sector, que ya es como una programación extra todo lo que generalmente retiramos y efectivamente DIMAAO no tiene, hemos estado con problemas de años, como de dos años con problemas de la línea telefónica por eso no, no hay llamados a DIMAAO como servicio ¿ya? y tampoco los teléfonos de directores no están a la comunidad, no están, no están como digamos abiertos la comunidad, nosotros recién ahora el 15 de noviembre debería entrar a la empresa donde vamos a poder tener estos números para que la ciudadanía tenga un número de red fija o de telefonía donde puedan estar las unidades operando a través del teléfono, recordar que acá hace 15 años que no se hacía una licitación de los servicios telefónicos, teníamos una empresa que estaba, que no daba el ancho para los requerimientos por eso mismo DIMAAO no tenía una línea que pudiéramos ocupar y bueno se avanzó con el servicio de este servicio IP que hoy día tenemos en todas las instalaciones y debería complementarse el día 15 de este mes con la entrada en vigencia de la del nuevo contrato que se adjudicó y que usted aprobaron ¿ya?

**Juan Astudillo:** Alcalde siempre es importante que se hagan por Oficina de Partes, porque de esa forma uno puede hacer seguimiento y responsabilizar la dirección ¿porque nos ha dado respuesta o se ha dado respuesta? eso es súper importante porque incluso el correo electrónico tampoco nos ayuda mucho al momento de poder fiscalizar o ver qué es lo que pasa con una solicitud a la cual la municipalidad se encuentra obligada a dar respuesta por sí o por no.

**Concejala Tamara Aguilera:** Gracias alcalde, bueno primero sumarme a las palabras de mi colega concejal Becerra respecto a la fiscalización de la ordenanza de las ferias que creo que es una ordenanza que deberíamos revisar como comisión, creo que ese fue uno de nuestros acuerdos y reforzar ahí esa idea, alcalde los puntos que he traído para hoy en la Hora de Incidentes en primer lugar anoche en el canal Mega hicieron un reportaje sobre el acoso sexual callejero que lo vi con bastante atención, porque estamos en discusiones sobre nuestra ordenanza, nuestra próxima ordenanza, el estudio que aparece y que se muestra en este reportaje que lo encontré bastante interesante, es que 70% de las mujeres recuerda haber sido acosada sexualmente siendo menor de edad y creo que eso es algo de lo que

debemos preocuparnos que también incumbe a nuestra seguridad, la seguridad no pasa solamente por un asalto sino que también por un acoso, así que alcalde a propósito de lo mismo la alcaldesa de Providencia Evelyn Matthei comentaba cómo era el sistema ya Providencia con su Ordenanza en Contra del Acoso Callejero que la encontré bastante buena, obviamente entiendo que es un municipio que tiene mucho más recursos que la municipalidad de Buin, pero tienen un botón de pánico para para asistir a este tipo de llamados que lo encontré bastante, bastante interesante de estudiar, me atrevo a sugerir que se estudie, la municipalidad de Providencia tiene un botón de pánico como le decía es una aplicación, ellos, la persona que se siente acosada sexualmente en la calle aprietan el botón y los funcionarios municipales se dirigen inmediatamente al sector para responder a este tipo de incivildades le dicen, así que eso quería decir alcalde, como sugerencia tengo a esta municipalidad que es que estudie esta posibilidad una vez que veamos el tema de la ordenanza que a propósito no hemos citado a comisión, porque entiendo que hay otras comisiones que tienen más relevancia quizás a esta altura del año estamos viendo plan de salud, el PADEM, el presupuesto del próximo año, por lo tanto yo no he citado a la Comisión de Género, pero creo que a propósito de estas cifras que entregaba el reportaje ayer y la Encargada de Género de la Subsecretaría de la Prevención del Delito creo que es importante que retomemos este tema, así que ya conversé con antes del Consejo con parte de la comisión para la próxima semana podamos retomar este tema dentro de nuestros tiempos, alcalde en segundo lugar y también respecto a la seguridad...

**Concejal Marcelo Álvarez:** ¿Tamara me da permiso sobre el punto que está hablando usted Por favor, es relevante, señor alcalde me da la palabra?

**Alcalde Miguel Araya:** Sí.

**Concejal Marcelo Álvarez:** Muchas gracias, señor Administrador me gustaría que se investigara ¿qué pasó con dos aplicaciones que el municipio compró en algún momento en el periodo de Etcheverry, del alcalde Etcheverry y en el del alcalde Bozán, dos aplicaciones guardadas ¿se acuerda señor alcalde? por lo menos mayor el presidente la junta de vecinos que eran justamente unos botones de pánico, donde ustedes cargaban una APP que era de la municipalidad y usted podía conectarse directamente desde el teléfono, son dos aplicaciones diferentes y que tiene justamente relación con lo que está proponiendo la concejala, y sería bueno saber qué pasó con eso, porque si se compraron esas APP, hubo recursos económicos del municipio.

**Alcalde Miguel Araya:** Que esos son por mensualidades Concejal, usted tiene una mensualidad, tiene que contratar, licitar, porque ese tipo es un proceso licitatorio, no, por lo menos lo que yo me recuerdo a mí me vienen ofrecer a los pilotos, podemos funcionar tres

meses, si funciona se tiene que hacer el proceso administrativo, pero por lo menos si no hay pago no hay servicio.

**Concejal Marcelo Álvarez:** Habría que ver entonces sí fue una marcha blanca.

**Alcalde Miguel Araya:** Pienso y creo que fue una marcha blanca.

**Concejal Marcelo Álvarez:** Claro, pero fueron dos programas, me los presentaron tanto en el Consejo de la Sociedad Civil como en las juntas de vecinos, pero si se puede retomar, porque hoy día quizás son más eficientes esos proyectos, si estamos hablando de cerca de 7, 8, 10 años atrás, entonces fuimos pioneros en algún momento y hoy día podríamos retomarlo aprovechando la propuesta de la concejala.

**Juan Astudillo:** Voy a pedirlo, voy a pedir los antecedentes, tendría que haber algún programa, tendría que haber alguna contratación, tenían que haber decretos y si encuentro esos tres instrumentos que acabo señalar se los entrego al conocimiento al concejo.

**Concejal Marcelo Álvarez:** Ya, yo voy a hacer lo mío también y lo voy a tratar de enviar información para hacer más rápida la consulta.

**Concejal Tamara Aguilera:** ¿Y después hay que ver la disponibilidad presupuestaria para la contratación del servicio no?

**Juan Astudillo:** Sí, pero yo me refiero a lo que puede haber existido y desde ahí ver esos tres instrumentos que acabo de señalar, porque a veces como lo acaban de decir, a veces yo he detectado que había cosas como a prueba y a lo mejor no hubo un costo, entonces necesito indagar un poco como para poder decirles “esto es lo que hubo”

**Concejal Tamara Aguilera:** Bueno es una propuesta que me atreví a sugerir y espero sea considerada, porque como lo comentó ahí la alcaldesa de Providencia es algo que les ha dado muy, muy buen resultado para atender este tipo de casos, porque obviamente es difícil denunciar un caso de acoso si es que no es de manera infraganti, alcalde respecto a lo que planteé la semana pasada sobre el Callejón Santa Filomena he mantenido contacto y me dicen que ya han arreglado la mayoría de las luminarias, así que agradezco que se haya acogido la solicitud de que ya se había ingresado por parte de la junta de vecinos y me comentan que solamente hasta el momento falta el callejón donde está la copa de agua, donde está Pioneer sino me equivoco, y a propósito de Santa Filomena también se me olvidó mencionar que los vecinos reclaman que tienen pocos espacios verdes, de hecho el único espacio verde que tienen es la cancha, que la cancha es el espacio que junta la comunidad, no tienen plazas como tal, entonces solicitaron en algún momento sobre todo

el Club Santa Adela árboles para el entorno que no, no hasta la fecha todavía no, no se han podido gestionar.

**Alcalde Miguel Araya:** ¿Si me puede enviar el número de requerimiento?

**Concejal Tamara Aguilera:** Eso y alcalde me falta solo una cosa, como sugerencia porque también me escribieron vecinos respecto a este tema, el día del cachureo usualmente se hace durante la mañana ¿existe la posibilidad de que se haga un día del cachureo durante la tarde para que vecinos que están en su trabajo puedan llevar sus cachureos? lo que pasa es que tenemos por la programación de la de rampla que nos facilitan se tiene que realizar en la mañana y por eso hay uno el día viernes y hay uno el día sábado y la cosa es que la gente se organice no más, porque se avisa el día miércoles para que la gente si no puede por último lo deje afuera y el día, nosotros vamos con los gatos, es decir se dan todas las facilidades, si yo creo que es un tema como hoy día lo comentaba con el presidente de La Alborada allá llenaron la batea completa y las dos bateas que se llevaron las llenaron completas y La Alborada es chiquitito, no tiene más de 100 casa yo creo, menos debe tener, pero cuando está la voluntad y la disposición de los ciudadanos es decir hemos ido a varios que son gigantes y no hemos sido capaz de llenar una batea y gastamos una cantidad de recursos tremendos, entonces ya falta que nosotros nos metamos ordenar los cuartos veamos lo que sirve y sacamos lo que nos sirve, entonces siempre ha estado la voluntad por lo tanto los sábados en la mañana se será con una instancia y al ser que nos facilitan la batea gigante en la tarde no podemos, pero si ellos organizan, si hay un dirigente vecinal que le dice “ya dejen todo acá, nosotros vamos a ir con los gatos y lo vamos a cargar” que se dan todas las facilidades y lo pueden hacer en la tarde el día viernes, el día jueves previo a los días del cachureo, entonces están todas las instancia yo creo que solamente como digo yo el querer hacer el trabajo de cooperar con este trabajo y esfuerzo que hacemos y que ustedes todo el concejo apoya este presupuesto que no es menor en la limpieza del barrio, de todos los barrios que estamos visitando. Esos son mis puntos alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Ya y sobre las ferias, que no lo comenté en den ante, pero a mí no me ha llegado la carta de Maipo.

**Concejal Ariel Gómez:** perdón pero es una carta informativa que nos enviaron a los concejales, porque hay una serie de presentaciones anteriores que hicieron, sí pero con reclamos, porque yo además había hecho una solicitud pidiendo al alcalde que me informara respecto de si habían recibido reclamos sobre situaciones que se dan en la feria, no voy a entrar en detalle en este espacio para no publicarlas, pero son situaciones bien complejas que se dan en la feria de Maipo, se me contestó informando que se habían recibido tres reclamo que son básicamente lo mismo que se acompaña, entonces es que están en el poder de la municipalidad y tiene que ver la pregunta que hace el concejal y que representa todos

los concejales que fuimos la reunión concejal Álvarez, la concejala Tamara Aguilera, concejal Becerra y yo, Salinas también verdad, de ¿por qué pese al reclamo pareciera ser que la municipalidad no ha tomado medidas? y esa es la pregunta que se hace.

**Alcalde Miguel Araya:** Esa carta no la tengo, a mí no me ha llegado por lo menos ese documento, solo comentar que efectivamente allá tenemos hoy día tres sindicatos que se han ido dividiendo, obviamente no me voy a pronunciar por la autonomía que merecen las directivas, pero tenemos que trabajar, pero mientras ellos no se pongan de acuerdo es difícil que nosotros podamos hacer una intervención, solamente hacer cumplir la ordenanza que lo que nos corresponde a nosotros.

**Juan Astudillo:** ordenanza alcalde que es antigua, del año noventa y tanto esa ordenanza, y creo que hay que trabajar efectivamente.

**Alcalde Miguel Araya:** No, no es tan antigua, 2007, 2010 puede ser, claro puede ser, pero hay que...

**Concejal Francisco Becerra:** Independiente del respeto a la autonomía que evidentemente tenemos que tener, aquí hay un hay una y estuvimos todos de acuerdo en eso, que hay un incumplimiento a la fiscalización de la ordenanza en varios temas, entonces yo creo que más allá de que podemos respetar evidentemente que ninguno de nosotros fue con el ánimo de intervenir lo que está ocurriendo ahí, sí hay elementos que son súper objetivos y que dan cuenta de que se está incumpliendo la ordenanza municipal relativa al tema de la feria, a eso me refiero.

**Alcalde Miguel Araya:** Sí pero hoy estamos, yo me voy a reunir después del 15, estuve en la mañana la feria, quedé reunirme en una reunión por el tema de la feria Maipo, esto lo mismo que pasó el año pasado en Valdivia Paine, es la misma problemática y que hay que tomar medidas de repente que son un poquito más drásticas para que se puedan ordenar un poco entre ellos.

**Concejal Ariel Gómez:** Gracias alcalde, quizás a partir por una pequeña reflexión a partir que ahora surgió no más, considerar que todos los aquí presentes concejales y alcalde vivimos en Buin y tenemos que tener claro que Buin es el territorio donde nos vamos, donde vivimos, donde nos desarrollamos y donde esperamos seguir proyectándonos en las distintas facetas de nuestra vida junto a nuestra familia también y por lo tanto creo que es importante cuidar nuestra comuna, tratar de generar que más allá de las diferencias que puedan existir del punto de vista político, cultural, deportivo, etcétera, seamos capaces de generar un contexto de respeto entre todos y ese contexto de respeto pasa por una serie de factores y en ese sentido quisiera yo referirme en mi punto de Hora de Incidentes a lo menos a dos o tres cosas para no alargarme mucho, que la semana pasada se celebró el día de la Inclusión y el

fin de semana entre viernes y sábado se llevó a cabo la Teletón, se cumplió la meta, se realizaron varias actividades, estuvo la corrida con la Inclusión en la que participamos Concejal Manuel Sánchez, la Concejala Blanca Rivas, quien habla que fuimos a trotar también, después llegaron otros concejales, llegó usted también, yo creo que hay un compromiso o una voluntad de comprometernos con una inclusión de verdad, pero para eso la Municipalidad tiene que asumir en un rol activo también, como también tienen que asumirla en otras materias como seguridad, pero en lo que respecta a la inclusión basta ver por ejemplo el estado de algunas veredas de la comuna incluso de aquí del centro y me pregunta es ¿cómo priorizamos la destinación de fondos para mejorar veredas? la vereda de la calle Arturo Prat entre Santa María y Pinto, vereda norte es imposible de transitar para una persona en silla de ruedas por ejemplo o para familias con niños que los trasladan en coche, la vereda sur de Bernardino Bravo entre la carretera y Camino Estación tiene unos desniveles que son increíbles, aquí mismo Balmaceda frente a la cárcel en la avenida norte poco antes de llegar a las oficinas municipales también hay de nivel alto, entonces si queremos ser inclusivos no basta con actividades sino que de un día determinado, sino que tenemos que asumir un rol activo y mejorar todos esos aspectos, se va a trabajar mejoramiento de veredas sí, pero yo vuelvo a preguntar ¿cuál es la, cómo se priorizan? porque hay veredas que de verdad yo todavía no, no me explico ¿cómo no se han priorizado con anterioridad? y esa anterioridad es de muchos años, así que tampoco entienda alcalde que solo me refiero a su gestión sino que digamos anterioridad de un periodo bastante largo, por lo tanto pedir que asumamos acciones de verdad inclusión entre ellas el mejoramiento de iluminación, también es importante y algo que pedí Alcalde yo diría que hace prácticamente un año si es que no más que es incluir dentro de las sesiones del concejo de lo que se transmite vía Facebook personas que puedan hablar a las personas con lenguaje de sordos o de no, no la persona que, lenguaje de señas para las personas que no tienen dificultad auditiva porque de esa manera vamos mejorando la inclusión de esa manera los vecinos se pueden informar sería bueno que los programas municipales que se transmiten vía internet también tengan lenguaje de señas y eso no se hace entonces cuando yo se lo propuse alguien señaló que era fácil que una persona con profesores de Educación Diferencial podían hacerlo y todavía no ha pasado nada, entonces yo creo que esos son señales que se pueden implementar que no debieran ser de compleja implementación y que van en el sentido de poder ir sumándonos a una inclusión verdadera y obviamente eso es poco para el trabajo profundo que hay que hacer para poder incluir a todas las personas que tienen algún tipo de discapacidad o que tienen alguna particularidad que requieran mayor incorporación dentro de la sociedad, se celebra el día del feriante este otro punto Alcalde hoy día están celebrando en la piscina de Maipo permitirme un saludo a todos ellos por la labor que realizan fui a visitarlos me contaban ahí las dificultades que tienen y como los precios se van incrementando y, y con respecto a la feria yo creo que hay varios puntos que

tratar algunos ya se ha señalado previamente con respecto al cumplimiento de la normativa en la feria y cómo la municipalidad cumple un rol a fin de disminuir los conflictos que se dan dentro de las ferias no podemos intervenir las organizaciones claramente pero las organizaciones tampoco pueden administrar las ferias, las ferias como espacio o actividad que se realiza en la vía pública debe ser ese espacio administrado por la municipalidad y es necesario que la municipalidad cumpla también un rol activo en esa administración hay una ordenanza de varios años sí pero no tan antigua como señalaba el administrador municipal de tener unos 12, 13 años esa ordenanza habrá que revisarla pero, pero más allá de lo que se revise de los textos que tengamos como ordenanza importante es la disposición y la voluntad que tenga la municipalidad de poder efectivamente en las distintas áreas que le corresponden que sean de su competencia intervenir de manera efectiva dentro la conversaciones con los feriantes surge un tema que como los precios han ido aumentando cuando uno conversa con agricultores que van a vender sus productos a Lo Valledor también como les cobran por entrar a vender sus productos y surge la idea si tenemos productores en Buin y en Paine tenemos feriante en Buin y en Paine porque no ser capaces Alcalde de poder promover y generar un mercado dentro de la comuna que pueda abastecer o servir para abastecer a la zona sur de la región metropolitana y por qué no la municipalidad pueda cumplir un rol activo también en impulsar aquí el espacio que sea un mercado de ventas mayorista donde pueden llegar los feriantes y disminuir los costos de intermediarios también que es lo que sube muchas veces los valores de los productos finales en la feria así que creo que ahí tenemos un reto importante que puede ayudar a cientos de miles de personas si logramos concretarlos e impulsarlo Alcalde me llama la atención algunos temas dentro de lo que se ha conversado la modernización de la municipalidad y resulta que en DIMAAO no tenemos líneas telefónicas se van a implementar ahora en unos días más señala usted hemos tenido reuniones online donde los mismos funcionarios han tenido que conectarse desde sus celulares y con sus datos móviles a las reuniones y la verdad que a estas altura no eso no debiera ser yo espero que de verdad se solucione el problema los teléfonos del director celular es un teléfono financiado por la municipalidad es público por lo tanto no debería ver.

**Alcalde Miguel Araya:** Pero hay algunos teléfonos que son privados.

**Concejal Ariel Gómez:** Pero un teléfono.

**Alcalde Miguel Araya:** No son todos públicos.

**Concejal Ariel Gómez:** Si, pero un teléfono municipal un celular me acuerdo los casos se podría destinar un celular municipal a la secretaría de DIMAAO que puedan recibir los llamados telefónicos y publicar esa información entonces.

**Alcalde Miguel Araya:** Ahora el 15 de noviembre se van a publicar los teléfonos de.

**Concejal Ariel Gómez:** Ahora tener eso como alternativa como plan b porque además a mí me llama la atención que DIMAAO cuente por ejemplo con una oficina de partes según me he enterado, cuente con una abogada propia, cuenten un asistente social y que es casi una municipalidad independiente autónoma lejos más allá de todo, además de los problemas que yo he comentado de que no me voy a referir nuevamente hoy día aquello entonces yo de verdad no entiendo cuando se dan tanta facilidades a una dirección que no la tienen otras direcciones que existen estos problemas de comunicación y no se solucionan los problemas para los vecinos porque al final no es para uno es para los vecinos y, y si durante tanto tiempo no se hizo bueno ojalá se pueda solucionar ahora con esta nueva compañía pero tengamos un plan b para cualquier evento que pueda afectar el buen funcionamiento.

**Administrador Municipal:** Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Sí.

**Administrador Municipal:** Me voy a referir un poquito solamente referente al tema de DIMAAO porque ya como lo han señalado dos tres veces y si bien es cierto DIMAAO es un departamento que está fuera como muchos saben de la municipalidad y dentro de también los problemas estructurales que ha tenido esta municipalidad estaba DIMAAO, DIMAAO siempre se vio como aquellos que tienen que ejecutar y hacer el tema lo que se ve en la calle la basura todo en algún momento pero todos hemos estado en el contexto en el hecho de que DIMAAO no se habían cambiado computadores lo cual lo hemos hecho en DIMAAO no habían señales de telefónica como corresponde el tema de la señal de internet que también ahora estamos resolviendo con algo que fue del año 94 o sea ni siquiera puedo decir gestiones no son temas estructurales el tema de impresora que también hemos tenido que trabajar en esa parte fundamentalmente en temas de equipo en tema de personal el tema profesional DIMAAO también hace o solicita compras importantes compras relevantes para el municipio entonces el hecho que existan profesionales que estén destinados hoy día a DIMAAO bien, va de la mano en buscar que esta dirección no genere problemas mayores como se han generado antiguamente también en referente a que los procesos no salen a veces como corresponden por eso hay una persona que, hay un asistente social un trabajador social quien hace un trabajo todos los incendios él es el que activa las fichas Five que nos permite después nosotros ir a dar una solución a esas personas destacar el plan de emergencia del plan comunal de emergencia sin duda yo sé que a veces no a veces esto no se sociabiliza y creo que un error nuestro pero creo que es fundamental que en ese sentido pueden entender que a veces por eso se toman esas decisiones y falta sí claro el tema de la conexión el tema de la comunicación es algo que le falta trabajar en eso estamos hace pocos días ustedes aprobaron la contratación esto de Google que, que el nuevo sistema software que nos va a permitir tener mejores niveles de comunicación de acceso de internet

precisamente por lo que estamos viviendo hoy día en este tiempo o sea yo quiero ir a hacer el punto porque a veces igual hay una parte que no, no somos capaces de decirlo o señalar la instancia que corresponde creo que a propósito del punto quería señalar en el punto quería señalar.

**Concejal Ariel Gómez:** Sí, en diciembre el 6 de diciembre el Alcalde cumple seis años entonces claro son problemas estructurales que llevan hartos años pero seis años de gestión también permiten ir abordando algunos temas y Alcalde para no demorarme más solo tres cositas a mí me interesa no sé si a los demás concejales que pudiésemos coordinar una reunión entre el concejo municipal y el concejo de la sociedad civil que por ley debiéramos el concejo debiera tratar algunos temas previos pronunciamiento del COSOC y pareciera ser que nos está dando entonces sería bueno también que exista una buena comunicación entre ambos órganos, segundo la auditoría que se aprobó el año pasado no sé para cuándo es la fecha que nos puedan entregar porque ya estamos en octubre, noviembre perdón ya ha pasado hartos años, un año y cuatro meses ya.

**Administrador Municipal:** Ahí Alcalde voy a responder al tiro.

**Concejal Ariel Gómez:** y.

**Administrador Municipal:** Está en proceso de término concejal prontamente se les va a comunicar a la comisión respectiva.

**Concejal Ariel Gómez:** Y cuál era el plazo.

**Administrador Municipal:** ¿Para hace entrega de informe?

**Concejal Ariel Gómez:** ¿Cuál era el plazo de contrato?

**Administrador Municipal:** El plazo no lo tengo porque están las bases, pero se les va a informar la unidad técnica en su momento pero ya estaba el proceso final entiendo que ya existe un informe entregado ya.

**Concejal Ariel Gómez:** Sí y por último entiendo que no, no entiendo el fin de semana hubo una balacera en un nuevo Buin se han planteado varios problemas de seguridad y Alcalde de verdad yo le insisto la disposición es que podamos trabajar juntos en ese tema, a poder sugerir o proponer ideas tenemos que dar toda la pelea contra por el tema.

**Alcalde Miguel Araya:** Pídale una reunión a la Ministra del Interior para que nos reciba y pídale a su gobierno que nos dé recursos que lo que necesitamos, necesitamos, necesitamos furgones de carabineros que no tenemos, tenemos, estamos con vehículos que no son, son vehículos de Buin Seguro que estamos prestando el apoyo a carabinero porque estamos

preocupados de la seguridad pero necesitamos que hemos, hemos oficiado cuántas veces ya y ni siquiera todavía la fecha tenemos un mayor que sea titular desde el mes de enero entonces cuando yo veo de verdad un desgobierno desde el gobierno central que hemos abordado estos temas no sé si se enojaría porque lo la primera autoridad que recibieron fueron la AMUR y lo que yo dije a la ministra en ese entonces se molestó tanto, que, que de verdad eso lo que yo llego a pensar cuando yo estoy en el fondo estoy velando por los derechos que creo que todos los chilenos tenemos el derecho a la seguridad y lamentablemente hoy día nos vemos sobrepasado no solamente en Buin y es lamentable yo ayer estaba hablando con la vecina cuánto estaba ocurriendo la balacera y, de verdad que si me ayudan a conseguir una audiencia y vamos todos yo no tengo soy el Alcalde más feliz que me acompañan pero que nos reciban y que nos den respuesta por ella ha ido tres veces he participado en mesas que al final no quedan en nada, nosotros como AMUR estamos preocupados vamos a comprar vehículos de carabineros dos por el Gobierno Regional en la reunión conseguimos van a ser 16 retenes móviles más dos vehículos de seguridad estamos invirtiendo en ese tema pero eso se va a demorar pero la seguridad necesitamos hoy día, hoy día tenemos dos tenencias que no tienen vehículos policiales entonces si quieren ayudarme ayude que nos reciba y vamos.

**Concejal Ariel Gómez:** Bueno el Alcalde es usted representa la municipalidad.

**Alcalde Miguel Araya:** Si, pero si usted recién me estaba diciendo que está dispuesto a ofrecer la ayuda.

**Concejal Ariel Gómez:** Y quien tiene que pedir las reuniones es usted.

**Alcalde Miguel Araya:** Yo las pido, pero que me la den.

**Concejal Ariel Gómez:** Entonces no traslade a nosotros la responsabilidad de gestionarle una reunión Alcalde, porque nosotros como concejales en forma individual, somos el concejo en su conjunto, es el órgano de la administración municipal, no concejal individualmente, entonces quien tiene la conducción y la representación de la municipalidad es usted entonces no nos traspase con un afán politiquero a nosotros como concejales la responsabilidad de poder generar una reunión .....

**Alcalde Miguel Araya:** No estoy haciendo política, estoy hablando la verdad, he oficiado al Ministerio del Interior.

**Concejal Ariel Gómez:** .... con la ministra es compañera de mi partido no, entonces no me traspase a mí como lo acaba de hacer politiqueramente una responsabilidad que es suya. Ahora Alcalde yo le reitero más allá de la discusión porque aquí nadie gana cuando nos ponemos a pelear.

**Alcalde Miguel Araya:** No.

**Concejal Ariel Gómez:** El tema de seguridad entonces yo le vuelvo a insistir no peleemos, sino que trabajemos en conjunto le vuelvo a decir cómo le señalé la semana pasada toda mi disposición a colaborar con usted.

**Alcalde Miguel Araya:** Muchas gracias.

**Concejal Ariel Gómez:** Y con la municipalidad en la gestión de un mejor sistema de seguridad para Buin pero también escúchenos porque no se nos ha escuchado tenemos ideas podemos plantear, podemos conversar con vecinos y representar o traer acá a la mesa situaciones o ideas que puedan haber de la comunidad sería bueno como se lo he señalado varias veces porque no instalar de estas cámaras en globos habrá que cotizar, se podrá hacer una inversión, podremos apretarnos el cinturón en algunas cosas menos fiesta dicen algunos más seguridad, no usted u otras personas han señalado que antes se gastaba mucho dinero en fiesta bueno entonces, sí esa es la decisión invirtamos en seguridad, invirtamos en estos mecanismos que ocupan, se ocupan en otras comunas hay comunas que tienen más recursos que nosotros, nosotros como Buin es una comuna de clase media por ubicarla en algún espacio donde también necesitamos mucho apoyo del estado, usted mismo ha señalado ahora recién dentro de su intervención que se van a financiar vehículos con fondos que son del Gobierno Regional y por lo tanto son fondos públicos también entonces no es absolutamente efectivo o no es efectivo que la Municipalidad de Buin está sola y el estado no colabore porque la municipalidad primero la Municipalidad de Buin es estado, el gobierno regional es estado, el gobierno es estado pero el parlamento también es estado, entonces hay distintos órganos que conforman el estado y en conjunto tenemos que ser capaces de resolver este problema que día a día vamos escuchando más situaciones que ya de verdad uno necesita donde estamos que está pasando en Buin si esto antes no ocurría, u ocurría muy a lo lejos entonces hoy día mismo hubo una situación en el banco estado que al final terminó siendo un poco media graciosa por olvido de un bolso pero.

**Concejala Blanca Rivas:** Alcalde.

**Concejal Ariel Gómez:** Que bueno que se tomaron medidas para evitar que eso pasara a mayores y con eso termino Alcalde.

**Concejala Blanca Rivas:** Si por favor porque se toma más del tiempo de lo indicado, señor Alcalde quiero hacer mención algo bueno, yo creo que hacer las cosas y actuar de manera coherente en los trabajos que uno realiza en cuanto yo creo que a la labor que hace DIMAAO yo he trabajado con DIMAAO ya más de un año y medio pero también voy al lugar no me quedo en lo que me dicen o lo que escuché sino que para poder hacer un trabajo de manera eficiente colaborativo creo que hay que trabajar ambas partes no solamente alegar ni

quejarse el trabajo se hace en la calle uno tiene que salir y ver los lugares que están que necesitan arreglos que necesitan mejoras pero también tiene que estar uno creo yo como concejal y transmitir al director o a las diferentes direcciones de la municipalidad DIMMAO se encarga de la parte emergencia, tiene el canil municipal, tiene veterinaria ve todas las emergencias de la comuna la iluminación, el aseo, las veredas, calles limpias, baches todo lo que podamos, todo lo que sea emergencia en nuestra comuna lo ve en la dirección de DIMAAO por lo tanto yo, yo creo que el trabajo que uno hace en relación con DIMAAO para mí ha sido efectiva eficiente y se ha notado entonces yo igual quiero resaltar la labor que hacen los profesionales que ahí hay varios profesionales que trabajan de manera justa de manera consciente colaborativa responsable con los vecinos solamente eso señor Alcalde muchas gracias.

**Alcalde Miguel Araya:** Okey gracias, concejal Sánchez, me había pedido la palabra.

**Concejal Manuel Sánchez:** Sí Alcalde, muchas gracias bueno sumarme a las palabras de la concejala Blanca solamente yo creo que ya basta de estar constantemente atacando el departamento de DIMAAO si hay problemas lo dije la vez anterior si hay problemas quizás personales yo creo que es fácil de sentarse con el director y solucionarlo yo quiero destacar acá enormemente como lo he dicho en el anterior periodo que estuve también como concejal el gran trabajo que realiza el área de DIMAAO este departamento se ha esforzado con muy poco tal como lo dice mi colega Blanca con muy poco recordar que no son más de 150 funcionarios o un poco más se han puesto la camiseta por nuestra comuna de Buin sin menor, yo creo que no hay discusión alguna que gracias a esta gestión y al departamento de DIMAAO la cara de Buin ha cambiado y ha cambiado para bien basta solo con nombrar algunos sectores que se han recuperado tal como lo decía la concejala Blanca tenemos la Plaza de Maipo, la plaza Bravo Vizcaya, la Plaza de Armas de Buin, el Parque de Maipo, la plaza de Valdivia de Paine podría estar nombrando infinidad de sectores que se han recuperado nos falta mucho por recuperar sí nos falta pero hago el llamado a este concejo municipal vayan a DIMMAO enseñémosle a los vecinos cuáles son los protocolos correspondientes la misma Ley Orgánica de Municipalidades nos enseña y no educa a nosotros los concejales que hay dos formas de realizar la solicitudes, una nosotros como concejales lo podemos hacer acá en este concejo municipal y la otra tal como lo dijo el Alcalde por la oficina de partes entonces yo creo que ya basta de ataque acá yo creo que es algo personal yo me quiero sacar el sombrero con el departamento de DIMAAO por sus funcionarios que constantemente a diario están realizando una gran labor por nuestra comuna de Buin, Alcalde pasando a los otros puntos que quiero tocar el día de hoy en primer lugar el día de ayer 6 de noviembre estuvo de aniversario la Sexta Compañía de Bomberos del Nuevo Buin así que quiero extender un gran saludo a esta compañía la cual forma parte

del cuerpo bomberos de acá de Buin cofrades de la sexta compañía perdón de acá del nuevo Buin los cuales el día de ayer reitero cumplieron sus siete años.

**Alcalde Miguel Araya:** Siete años.

**Concejal Manuel Sánchez:** Siete años ya cumplieron y también como lo decía el concejal Ariel Gómez extender el día de hoy también el día del feriante por la gran labor que realizan si estamos llamados nosotros los concejales a realizar la fiscalización correspondiente así que por parte de este concejo municipal sé que no va a haber ninguna duda en trabajar en pos a los vecinos feriante así que cuenten también con nuestro apoyo y a las reuniones que está solicitando también usted colega concejal, Alcalde lo último el otro punto que quiero tocar el día de hoy es con respecto a la demarcaciones sobre todo el camino Buin-Maipo se realizaron las demarcaciones de las líneas segmentadas y las líneas continuas del camino Buin-Maipo pero no se realizaron los cruces peatonales lo otro que también se solicitó y no mal recuerdo se aprobó también por este concejo municipal realizar la intervención en el paradero 12 la cual está presupuestada si no me equivoco dentro de una de las modificaciones presupuestarias entonces quiero solicitar la información Alcalde para que de esta forma lo trabajemos en la comisión que presido de tránsito y transporte público donde se pueda ver uno la demarcación de los pasos peatonales del camino Buin-Maipo y también de Viluco la avenida Viluco que corresponden a vialidad dejando claro que corresponden a vialidad y también la problemática del paradero 12 también hay en el sector de Buin-Maipo que donde se une calle Clemente Díaz con camino Buin-Maipo y lo otro para no que también lo tengo apuntado dentro de la agenda es con respecto a lo que si no me equivoco Tamara la concejala o Blanca solicitaron el, un paradero también ahí en el paradero 12 que no, no estaba entonces también ahí trabajarlo que nos entreguen esa información Alcalde del departamento de tránsito para trabajarlo también en la comisión correspondiente eso sería Alcalde gracias

**Concejal Francisco Becerra:** Alcalde me da la palabra.

**Alcalde Miguel Araya:** Ya concejal.

**Concejal Francisco Becerra:** Gracias, oiga Alcalde mire la verdad que así como yo me hago cargo de lo que digo y no tengo problemas en mencionarlo mi crítica respecto a la dirección de DIMAAO no tiene que ver aquí con una crítica personal, porque en definitiva yo no, uno cuando es concejal o autoridad lo hace porque una serie de personas votan por uno y porque creen que uno puede ser una ayuda en la gestión del municipio dicho eso, a mí no me parece que uno tenga que andar pidiéndole favor a los directores municipales a ninguno, creo que cada uno aquí cumple su trabajo y la función que la propia ley la establece nosotros tenemos una que es fiscalizar los actos de la gestión municipal segundo yo no requiero ir a un, a una

dirección municipal para saber qué es lo que hacen no, no me parece que sea necesario hacerlo a mí lo que me pasa es que aquí yo siento que hay que evidentemente una crítica que es bastante lógica en una función en una institución como municipio donde evidentemente no siempre todo funciona de manera eficiente y eso puede pasar en este municipio en el de Providencia en de Las Condes en el de Santiago en cualquier municipio yo creo que no hay que sentir que aquí estamos nosotros atacando personalmente dado nuestra, no sé yo hoy día no me levanté con ganas de criticar al director de DIMAAO ni mucho menos estoy constatando un hecho que dice que básicamente a mí en lo personal las veces que he pedido o que tratado de intentar comunicarme no he tenido respuesta y eso son hechos objetivos, no estoy cayendo en la subjetividad de que porque me cae mal yo no tengo ningún antecedente que me permita a mí hoy día asegurar que es un tema personal, así que para que quede claro aquello así como el día de mañana podré criticar a otro director con respeto porque evidentemente, me parece que en el marco del respeto que nosotros tenemos que tenernos podemos decirnos las cosas yo no encuentro que sea terrible que el día de mañana yo diga eh una crítica hacia un director o directora porque como le digo dentro de la de una institución como esta que es una municipalidad que tiene una burocracia instalada y cuando me refiero a la burocracia no me refiero al concepto de que las personas puedan creer que, que aquí no se hace nada el sistema burocrático tiene una lógica para el funcionamiento de la institución entonces no, no me parece adecuado que cuando uno haga una crítica salgan otros a decir que aquí hay temas personales que uno tiene que ir a conocer el lugar que uno tiene que ir a yo en lo personal soy respetuoso de la función que hace cada uno de los que forman parte del municipio funcionarias y funcionarios tienen evidente en un rol que cumplir y no es, no es y la ley no me faculta a mí para andar fiscalizando lo que hacen los funcionarios municipales no es mi función ser amigo o amiga o tener amigos con los directores uno puede tener evidentemente un trato especial puede tener más, más, más relación más comunicación yo creo que todo se mejora Alcalde con algo que yo siempre he dicho y es una crítica que con respeto también siempre he dicho la municipalidad comunica poco y comunica mal y cuando comunica evidentemente hacia afuera hay cosas que los vecinos no lamentablemente no les llega la información porque cuando yo estoy en terreno así como todos mis colegas a lo mejor yo justo tengo la mala suerte de escuchar o estar en lugares donde no me cuentan las virtudes del director de DIMAAO en otros lugares a los demás les contarán las virtudes a mí me cuentan otras cosas que evidentemente no son parte de una gestión que uno esperaría, le vuelvo a insistir, yo sé lo que hacen la dirección de DIMAAO aquí le concejala Blanca Rivas me dio un decálogo de las cosas que se hacen y yo sé lo que hace DIMAAO y cuáles son sus atribuciones según la, la orgánica del municipio entonces finalmente Alcalde yo creo que nosotros podemos criticarnos si no hay que tenerle miedo a la crítica con respeto con altura de miras no caer evidentemente en situaciones que no permiten avanzar yo también estoy dispuesto como dijo el Concejal Sánchez a sentarme

a conversar con quien sea y he demostrado que tengo una gran capacidad de diálogo para poder cruzar mi diferencia política y sentarme a conversar con ustedes con otros concejales con los que hemos podido interactuar en este tiempo entonces yo solamente llamo a ese, a ese, a esa reflexión en el fondo.

**Alcalde Miguel Araya:** Okey.

**Concejal Francisco Becerra:** Gracias Alcalde.

**Concejal Manuel Sánchez:** Si Alcalde solamente que me hizo hincapié el colega usted dice existen protocolos que no ordenan la ley pero de igual forma reclama acá que el director de DIMAAO no le contesta el teléfono, pues entonces más que nada eso es lo que, lo que yo comenté y lo que creo que comentó la colega Blanca es que usted puede ir personalmente y hablarlo ya o hacer el requerimiento por la oficina de partes o acá en el concejo es netamente eso, pero no estar llamando, ni quizás pataleando acá en el Concejo.

**Concejal Francisco Becerra:** No pero yo no estoy pataleando, yo le pido que usted por favor Concejal Sánchez también le voy a pedir revolucionar en su forma de expresarse yo no estoy pataleando yo no soy un niño yo no pataleo, yo hago una crítica a la gestión municipal y el Alcalde tendrá que entenderla como parte del liderazgo que Alcalde tiene, o sea uno puede decir mire me parece que voy a poner un ejemplo y espero que con esto no se mal interprete la dirección de salud funciona muy bien en la dirección de Educación funciona muy bien DIMAAO no funciona bien es una crítica, no es un pataleo cuando yo pataleo sabe dónde pataleo yo en un jardín infantil se patalea, aquí se critica con altura de miras y al que no le gusta la crítica bueno lamentable pero yo al menos cada vez que al Alcalde lo he criticado nunca del Alcalde he recibido una mala actitud, ha entendido mi crítica de manera seria responsable con altura de miras, nos hemos criticado, hemos discutido siempre con altura de miras, pero concejal Sánchez yo no pataleo yo criticó y usted también podrá criticar a cualquier persona entonces a eso es lo que yo quiero llamarlo porque no puede estar todo bien en el municipio es imposible que una organización donde hay 550 funcionarios, 550 funcionarios y funcionarias, funcione de manera eficiente ni la municipalidad de Las Condes con todo el recurso que tiene ni la de Providencia con todos los recursos que tiene funciona de manera eficiente si uno yo entiendo que usted tenga cercanía con el Alcalde quiera defender irrestrictamente la gestión del Alcalde y está bien porque su forma de actuar políticamente, la mía es actuar de manera consecuente a lo que yo veo en los recorridos por la comuna en lo que la gente me dice eso indica que a veces yo veo cosas muy buenas y las celebro como aquí públicamente he dicho y reconocido que el Alcalde en su gestión ha hecho cosas muy buenas y no tengo ningún problema en reconocerlo.

**Concejal Manuel Sánchez:** Como las que ha hecho DIMAAO.

**Concejal Francisco Becerra:** Perdón.

**Concejal Manuel Sánchez:** Como las que ha hecho DIMAAO.

**Concejal Francisco Becerra:** Es que yo le insisto, lo que a mí la gente me dice es distinto entonces pero no quiero circunscribir esta crítica al hecho puntual yo quiero tratar de ampliar esta discusión en la profundidad de lo que estamos conversando, que tiene ver y dice relación con eso Concejal Sánchez yo tengo no tengo ningún problema en decir que el Alcalde en esa gestión municipal ha hecho cosas buenas, otras no por supuesto y eso no me hace a mí amanecer hoy día con la pata izquierda para pegarle a quien sea, pero yo insisto en la rigurosidad del lenguaje yo le quiero volver a insistir con mucha fraternidad y con mucho afecto porque yo tengo una buena opinión suya, que no diga que yo pataleo esto no es un pataleo concejal Sánchez gracias Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** okey.

**Concejal Manuel Sánchez:** No si yo también le tengo respeto y cariño colega, pero solamente disculpa Alcalde solamente eso que usted no puede manifestar acá o un director realiza mal sus funciones porque no le contesta el celular a usted, entonces y eso fue lo que entendimos todos creo yo, pero es netamente eso

**Alcalde Miguel Araya:** Sólo, sólo primero aclarar dos puntos que para mí son muy importantes bueno ahora viene la discusión de la actualización del plan comunal que es muy importante que hagan su aporte que digan su idea para el Plan Comunal de Seguridad Pública y que es donde hay otra instancia para ver el tema de seguridad ya este es otra instancia que tiene el concejo para que ustedes puedan opinar sobre seguridad ya, que es lo que hemos hecho nosotros que va dentro de la misma línea y que ustedes han dicho sobre DIMAAO la recuperación de todos los espacios públicos que hemos hecho durante estos casi seis años que va dentro de la seguridad pública, por ejemplo hemos, se están, también agradecer a ustedes, ustedes también están haciendo un aporte al aprobar la compra de estas camionetas se han comprado chalecos antibalas tuvimos que comprar chaleco anti corte hemos quedado la dirección de Seguridad Pública hace meses y esto ha sido con el apoyo de ustedes por lo tanto yo reconozco lo, todo lo que estamos haciendo siempre va a ser insuficiente hemos traído la Fiscalía Auxiliar donde está ya por lo menos ya la gente está ya conociendo más que tenemos la fiscalía aquí en Sargento Aldea hemos autorizado la contratación de cuatro inspectores más lo que van a, va a ir a mejorar el tema de seguridad estamos haciendo un, estamos agrandando la sala de cámara que va también con la instalación de esta nuevas 12 cámaras estamos postulando a distintos fondos y nuevamente se le instruyó a la dirección de buscar fondos para postular a recursos en materia de dirección de Seguridad Pública de donde ahí estamos viendo drones viendo estos globos que si son

eficientes nosotros obviamente los vamos a ir postular también reconocer que recordar que yo siempre lo dije porque no tengo no puedo tapar el sol con un dedo dije este año hemos tenido problemas con el tema de la luminaria pública no teníamos los insumos tenemos la luminaria pública y ya está obsoleta que era la debilidad del gobierno comunal y todos los reclamos que acá han llegado han sido del tema de iluminación por lo tanto no le podemos culpar a un director porque no tiene, primero estamos en el proceso licitatorio que han sido más largos se mandan a la jurisdicción de la Contraloría para que sean visados por la contraloría y todo lo que va en mejorar espacios públicos que nos falta mucho igual por hacer lo estamos haciendo por lo tanto yo hoy día el tema del asistente social creo que fue un acierto llevar la asistencia social a DIMAAO porque cuando hay un incendio a la hora que sea el asistente social llega y se le presta el apoyo necesario a los vecinos que pasan un incendios se le entregan camas camarotes o frazadas colchones a la hora que sea los equipos están dando la respuesta por tanto todos las determinaciones que hemos tomado como administración o como gobierno comunal van en directo beneficio de nuestros funcionarios de verdad yo estoy muy contento con el director de DIMAAO en la, en cuanto a la situación que la, cómo ha resuelto los trabajos y efectivamente, efectivamente él ha realizado un trabajo de ordenamiento de una DIMAAO que recibimos que creo que no daba el ancho a las necesidades de ciudadanos hoy día nos falta mucho si por hacer pero está en esa senda todo este, este desarrollo de ir buscando y mejorando la facilidad lo que sí les voy a pedir que los requerimientos tienen que ingresar por oficina, tienen que ingresar ya sea requerimiento directo por allá pero en documentos los llamados telefónicos a mí no me constan por eso decía cómo dicen llaman a DIMAAO si no tenemos teléfono ya no hay teléfono de servicio por eso tiene que ser a través de un requerimiento donde nosotros les podemos hacer el seguimiento ver dónde estuvo la falla de, de, del documento quien no hizo el trabajo porque también nosotros tenemos que así como buscar dónde está fallando la responsabilidad ya ahora comentarles se viene el proyecto de Mejoramiento de Vereda en Balmaceda con Iluminación, se viene Veredas en las Moreras que están bastante felices se viene, bueno se vienen varios proyectos y el tema de las veredas y las bajadas de con accesibilidad universal se vienen cuatro, veinticuatro paraderos de aquí a marzo con accesibilidad paraderos para discapacitados de un alto estándar de los mejores que se hizo el piloto aquí afuera de la municipalidad y vamos a tener 24 de ese tipo acá en el centro cívico de Buin y algunos en otros de estacionamiento que son pero de un alto estándar que va de a poco en la medida de ir mejorando el tema de la accesibilidad y que no sea solamente el discurso de la corrida, también estamos recordar y que es un tema que estuvimos hablando con Orrego nosotros tenemos varios proyectos de veredas en el centro histórico de Buin sobre todo el Consultorio, al consultorio que tenemos una pésima vereda pero que es donde la instituciones se cruzan y no se ponen del lado de la gente porque ahí tienen que nosotros tenemos proyectos pero la utilización la tiene que dar vialidad en algunos casos el

MOP y resulta que en esa oficina todavía no ingresan a trabajar en forma presencial llevamos proyectos que llevan más de un año esperando respuestas que dice en la autorización para realizar esos proyectos entonces nosotros tenemos varios planes que hemos ido desarrollando no tan solo en el centro de Buin, camino Alto Jahuel del colegio a Alto Jahuel la vereda está completa hasta las Moreras y ahora viene las Moreras interior entonces en Valdivia de Paine también se vienen vereda entonces estamos en distintos puntos y todas las veredas nuevas vienen con accesibilidad universal que hoy día ya no es un gusto sino que es un requerimiento legal por lo tanto darle esa tranquilidad también al concejo ya agradecer a todos los que participaron.

**Concejal Ariel Gómez:** Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** Por el tiempo.

**Concejal Ariel Gómez:** Sí cortito, dado que surge el tema de emergencias se plantea aquí por qué no crear o le propongo crear la Dirección de Emergencia que sea independiente de DIMAAO y que esté dedicada única y exclusivamente a resolver las emergencias para que DIMAAO se dedique a la protección a la mantención del medio ambiente aseo y ornato y podemos contar con un órgano especializado con turno y como corresponda para emergencias así que le hago la propuesta Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** La tenemos ya trabajando.

**Concejal Ariel Gómez:** Y que sea....

**Alcalde Miguel Araya:** La estamos trabajando.

**Concejal Manuel Sánchez:** Si colega eso se solicitó en el anterior concejo Marcelo también participaba le propusimos eso que se trabajará la DOE.

**Alcalde Miguel Araya:** La DOE tenemos.

**Concejal Ariel Gómez:** ¿Ya han pasado cuánto?

**Concejal Manuel Sánchez:** Si, pero se está trabajando eso es lo que...

**Concejal Ariel Gómez:** Entonces....

**Alcalde Miguel Araya:** Nosotros estamos trabajando. Administrador.

**Administrador Municipal:** Si efectivamente se está trabajando porque eso es un mandato legal hoy día en virtud de que se modificó la ley establece que la municipalidad deben contar con la Dirección de Operaciones y Emergencia, pero la ley la crea pero los recursos.

**Alcalde Miguel Araya:** Sin financiamientos.

**Administrador Municipal:** Son los mismos entonces también se está trabajando de la mano si ustedes se dieron cuenta y lo que se entregó el presupuesto municipal a este concejo se está considerado el ítem de la DOE por lo tanto esto se pretende implementar con la respectiva modificación al reglamento interno durante el periodo del año 2023 y ya está avanzado y se les va a presentar prontamente yo creo para la modificación de reglamento interno a propósito además también del tema de honorarios porque bueno que es otra discusión por el dictamen de Contraloría que rige a partir del año 2023 entonces se va a hacer un solo trabajo y dentro de eso está la DOE pero ya está avanzado ese tema.

**Alcalde Miguel Araya:** Está bastante avanzado.

**Administrador Municipal:** Pero la realidad financiera lo digo desde ya de este municipio.

**Concejal Ariel Gómez:** Y por último Alcalde usted señaló que efectivamente en el tema de seguridad tenemos que trabajar en la revisión de la actualización del plan de seguridad comunal, invitarlo que pueda asistir a la reunión de la comisión que entiendo es este miércoles porque a veces conversamos entre los concejales pero no llega la información no, no sé algo pasa pero sería bueno que usted también pudiera participar, poder escuchar, pudiera intervenir, pudiésemos conversar y preguntarle a usted o usted contestarnos alguna inquietud nuestras

**Alcalde Miguel Araya:** Okey, hay que ver Claudio Salinas.

**Secretario Municipal:** Para el miércoles a las 09:30 de forma telemática.

**Concejal Claudio Salinas:** Ya gracias Alcalde reforzar un par de cosas Alcalde de la reunión que sostuvimos con, con algunos dirigentes de la feria Maipo yo creo Alcalde que es ideal es que el municipio puede tomar acciones al respecto no en cuanto a la autonomía yo creo que eso no está en discusión de las organizaciones, todos sabemos eso es con respecto a la falta de acción o a la omisión del cumplimiento de la ordenanza de ferias vigente del año 2007, 90 y tanto tengo idea cuando fue se revisó al menos desde que yo soy concejal no se ha revisado pero que hoy día lo que se alega es que existe un incumplimiento de parte los inspectores municipales de aplicar la ordenanza como está y ahí por supuesto que nosotros estamos en cumplimiento desde el punto de vista municipal en la carta que había acompañado Alcalde y varios hechos los cuales algunos dicen bastante complejos y yo creo que requiere de una revisión por tanto le digo al administrador municipal que también pueda ver esta carta ver los hechos que están denunciados en esta carta y que se puedan tomar las medidas pertinentes eso en primer lugar, segundo lugar Alcalde calle, el pintar el cruce afuera de Cumbres de Buin que han habido accidentes los vecinos me siguen escribiendo ahí y que es

súper importante poder pintar ese cruce de la salida porque además circula mucho vehículo que viene de Alto Jahuel entrando y saliendo acá la comuna por tanto de una arteria súper importante en la comuna y que ya llevamos tiempo solicitándolo lo mismo en calle Galvarino de Valdivia Paine el tema de los atochamiento de los autos por ambos costados hay muchos profesores de un colegio que está cercano ahí que se estacionan por la calle esto ha provocado que por ejemplo en momentos de emergencia los vehículos de emergencia no han podido concurrir hasta el fondo de la calle entonces Alcalde vuelvo a solicitar que la Dirección de Tránsito pueda acercarse a través de los inspectores de Buin Seguro también por otro lado para poder tomar cartas en el asunto finalmente Alcalde a modo comentario a propósito todo lo que se ha conversado con respecto a la dirección de DIMAAO yo soy muy consciente de cómo está la dirección de DIMAAO ha aportado del desarrollo de la comuna durante el último año yo cuando llegué hace seis años que como ya decía el concejal Gómez seis años atrás había una dirección de DIMAAO en muy malas condiciones en donde no se estaba haciendo la pega y vemos como paso a paso se ha estado en la recuperación de espacios públicos, espacios públicos en donde se lo hemos quitado a la delincuencia y se lo hemos quitado al narcotráfico se lo hemos quitado a la prostitución y se lo estamos devolviendo a las familias como por ejemplo la Plaza de Armas, la plaza Bravo Vizcaya entre otros sectores de la comuna por tanto quedan desafíos pendientes por supuesto que sí en eso puedo coincidir con el concejal acá pero decir que no se está haciendo la pega creo que eso sería un despropósito hay materias para avanzar pero yo creo que siempre hay un tema aquí que hay que ponderar que las necesidades son múltiples pero siempre los recursos van a ser escasos yo creo que a nivel municipal pasa eso a diario y en todas las direcciones así que eso muchas gracias Alcalde.

**Alcalde Miguel Araya:** okey siendo las 16:41 minutos se levanta la sesión muchas gracias a todos.



**IGNACIO MARTINI GORMAZ**  
Abogado  
Secretario Municipal  
MINISTRO DE FE

G.M.G./jzm.

