PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
73
Fecha de Aprobación
23.12.2022
ROL S.I.I
404-1 / 404-2

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **8702 BE 19.12.2022**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4778** de fecha **26.10.2022**
E) El Anteproyecto de Edificación N° ---------- vigente, de fecha ---------- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): **Resolución de aprobación de Fusión Predial N° 417 de fecha 23 de diciembre de 2022.**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **10 Locales comerciales y 1 caseta de guardia** (especificar) con una superficie edificada total de **978,19** m2 y de **1** piso de altura, destinado a **Comercio y seguridad** (N° de edificios, casas, galpones) ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Chile** N° **936** Parc N° ----- Lote **A** localidad o loteo ---------- sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **Zona Habitacional Mixta / Área Urbanizada de 100 Hab/Há** del Plan Regulador **Metropolitano de Santiago** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Pierde** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

---------- (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

---------- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))

Plazos de la autorización especial ----------

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
---	---

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
[redacted]		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
[redacted]		
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
[redacted]	---	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		Comercio	**locales comerciales**	**Básico**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑	otros (especificar)		**1 caseta de guardia**	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. 1° PISO	**457,20**	---	**457,20**
SUP. 2° PISO	**520,99**	---	**520,99**
SUP. SOBRE TERRENO	**0,00**	---	**0,00**
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	**0,00**	---	**0,00**
S. EDIFICADA TOTAL	**978,19**	---	**978,19**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			**1.424,14**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**NO APLICA**	**1,45**	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**NO APLICA**	**3,1%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	**NO APLICA**	**NO APLICA**	DENSIDAD	**NO APLICA**	**NO APLICA**
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**NO APLICA**	**2 PISO**	ADOSAMIENTO	**O.G.U.C.**	**NO HAY**
RASANTES	**70° / 45°**	**Cumple**	ANTEJARDIN	**NO APLICA**	**NO APLICA**
DISTANCIAMIENTOS	**O.G.U.C.**	**Cumple**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**17 + 1 CAMION**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**19 + 1 CAMION**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°	---	Fecha	---

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

LOCALES COMERCIALES	**10**	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR):	**1 CASETA DE GUARDIA**		

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BULÍN

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A-3	978,190
				------	----
PRESUPUESTO OFICIAL					$ 187.930.755
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL		1,5	%		$ 2.818.961
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)		$ 2.818.961
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)		$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° --------	FECHA: ----------	(-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° --------	FECHA: ----------	(-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1959713	FECHA: 02.10.2019	(-)		$ 188.149
TOTAL A PAGAR			(+)		$ 2.630.812

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2508754	FECHA	23.12.2022
CONVENIO DE PAGO	N°	----------	----------	
MONTO A CANELAR ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL DE EDIFICACIÓN DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958	N°			$ 890.083

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

01.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
02.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
03.-El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
04.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
05.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
06.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
07.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
08.-Proyecto cuenta con declaracion de retiro de escombro, según lo indicado en Decreto Ex. N°2309 de fecha 03.10.2007.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE

NATALIA SANGUINETTI CÁCERES
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc