

RESOLUCIÓN N°408/2022

RECHAZO EXPEDIENTE N°8698

Fecha de Ingreso 13/12/22

Buin, 13 de diciembre de 2022.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m², de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8698 de fecha de ingreso **13 de diciembre de 2022** de la propiedad ubicada **Vitalicio Urra Cabrera n° 52**, Rol SII **5398-16**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

CONSIDERANDO:

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

FORMULARIO DE SOLICITUD

- El expediente cuenta con Recepción Final n° 07 con fecha 26/01/2018; este certificado apela cuando fue entregada la vivienda y por ende la ampliación que se haya hecho debe haber sido posterior a esta fecha. Para acogerse a la ley 20.898 Art. 1; Numeral 1 "Haber sido construida antes de la publicación de esta Ley."

FORMULARIO 2.8.

(C.R.D.E. - 5.2.5.5.2.6)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO-DPL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M ²	<input type="checkbox"/> ALTERACIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN
			
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:			
BUIN			
REGIÓN: METROPOLITANA			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL			

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6. N° **37 RE de fecha 24.04.2017**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ---- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **(5850) de fecha 17.02.2014**
G) Los antecedentes no comprendidos los expedientes S.R.D.E. 5.2.5. y 5.2.6. N° **37 RE de fecha 24.04.2017**

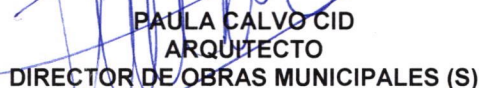




1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8698** de fecha de ingreso **13 de diciembre de 2022** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2º En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras con fecha 13/12/2022.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



DISTRIBUCIÓN:

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8698

Gonzalo Larraín Peña
Arquitecto Revisor
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin

