CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
421
FECHA DE APROBACIÓN
27.12.2022
ROL S.I.I.
452-118 (PREROL) 155-56 (MATRIZ)

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº **153 RF DE FECHA 07.12.2022**
D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº **153 RF DE FECHA 07.12.2022**
E) La Resolución de División Predial con A.U.D.P Nº 227/2019 de fecha 03.07.2019.
F) La Resolución Nº05/2020 de fecha 09.01.2020 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
H) El Permiso de Edificación Nº 01/2020 de fecha 09.01.2020
G) La Resolución Nº298/2022 de fecha 14.09.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 54 de fecha 14.09.2022
J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 16/2022 de fecha 25.10.2022.
K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº102 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº349 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
M) La Resolución Rectificatoria y Complementaria Nº 358 de fecha 04.11.2022
N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº131 de fecha 27.12.2022 (Etapa 2)
Ñ) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 19/2022 de fecha 22.12.2022.
O) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 2)** (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** **N° 2515 (EX - 2001), LOTE F-3A-1** localidad o loteo **LINDEROS (RES. Nº 227/2019)** **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **153 RF DE FECHA 07.12.2022**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ..... fecha ..... (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
[redacted]	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 83 LOTES HABITACIONALES.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

A) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
B) AREA VERDE Nº 2
C) PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.
D) ALUMBRADO PÚBLICO

6.- Incorporar al Dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

Area Verde (AV Nº 2 de 1.022,13 m2)
Vialidad del conjunto habitacional.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
Lote N° 1 de 1.295,62 m^2 de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HARAS DE BUIN II", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION,

LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES		MZ	Sup. (m2)
N°	1	B	118,05	N°	31	B	133,25	N°	18	C	92,74
N°	2	B	138,89	N°	50	B	120,78	N°	19	C	92,74
N°	3	B	121,43	N°	51	B	106,40	N°	20	C	92,74
N°	4	B	133,74	N°	52	B	106,40	N°	21	C	92,74
N°	5	B	103,60	N°	53	B	106,40	N°	22	C	92,74
N°	6	B	103,60	N°	54	B	106,40	N°	23	C	92,74
N°	7	B	103,60	N°	55	B	106,40	N°	24	C	109,38
N°	8	B	103,60	N°	56	B	106,40	N°	13	D	101,68
N°	9	B	103,60	N°	57	B	106,40	N°	14	D	110,18
N°	10	B	103,60	N°	58	B	106,40	N°	15	D	110,18
N°	11	B	103,60	N°	59	B	106,40	N°	16	D	110,18
N°	12	B	103,60	N°	60	B	106,40	N°	17	D	110,18
N°	13	B	103,60	N°	61	B	106,40	N°	18	D	110,18
N°	14	B	103,60	N°	1	C	125,74	N°	19	D	110,18
N°	15	B	174,14	N°	2	C	113,34	N°	20	D	110,18
N°	16	B	118,75	N°	3	C	113,34	N°	21	D	110,18
N°	17	B	133,80	N°	4	C	113,34	N°	22	D	110,18
N°	18	B	122,20	N°	5	C	113,34	N°	23	D	110,18
N°	19	B	122,20	N°	6	C	113,34	N°	24	D	115,23
N°	20	B	122,20	N°	7	C	113,34	N°	21	F	104,40
N°	21	B	122,20	N°	8	C	113,34	N°	22	F	109,48
N°	22	B	122,20	N°	9	C	113,34	N°	23	F	123,70
N°	23	B	122,20	N°	10	C	113,34	N°	24	F	128,81
N°	24	B	122,20	N°	11	C	113,34	N°			
N°	25	B	122,20	N°	12	C	123,20	N°			
N°	26	B	122,20	N°	13	C	92,23	N°			
N°	27	B	122,20	N°	14	C	92,74	N°			
N°	28	B	122,20	N°	15	C	92,74	N°			
N°	29	B	122,20	N°	16	C	92,74	N°			
N°	30	B	122,20	N°	17	C	92,74	N°	TOTAL LOTES VIV.:		83
								N°	TOTAL M2:		9.284,28

	☐ SI	☑ NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	**9.284,28**	**83**
AREAS VERDES (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	**1.022,13**	**1**
EQUIPAMIENTO (CESIÓN QUE SE RECEPCIONA)	**1.295,62**	**1**
VIALIDAD	**5.976,36**	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO LOTE 1D	**17.578,39**	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS
☑	Planos de la parte que se recepciona
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
☑	Alumbrado Público	INSEYCO SpA		-----
☑	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA		
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA		
☑	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	GARANTIA Nº 19 DE FECHA 22.12.2022		
☑	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborizacion y Mobiliario Recreacional	MANUEL MEJIAS	DIMAAO	NOV-2021
☑	Otros (especificar): Señalización y Demarcación Vial	GARANTIA Nº 19 DE FECHA 22.12.2022		
☐	Otros (Especificar): Señalética Vial			

	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	GARANTIA Nº 19 DE FECHA 22.12.2022			
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	AGUAS ANDINAS	3802	15.09.2022
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	AGUAS ANDINAS	3803	15.09.2022
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	GARANTIA Nº 19 DE FECHA 22.12.2022			
☑	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
☐	Certificado de Redes de Gas TC1				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (especificar): Demarcación y Señaletica (Dirección de Tránsito)	GARANTIA Nº 19 DE FECHA 22.12.2022			
☑	Otros (especificar): Areas Verdes	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	DIMAAO	S/N	14.07.2022
☑	Otros (especificar): Alumbrado publico vial y area verde	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	DIMAAO	S/N	27.01.2022

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado de Recepción Parcial recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 de la manzana B, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 de la Manzana C, Lotes 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 de la Manzana D, Lotes 21, 22, 23, 24 de la Manzana F del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución Nº 05/2020 de fecha 09.01.2020, Modificada por la Resolución Nº298/2022 de fecha 14.09.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.

2.- El presente Certificado de Recepción Total autoriza la enajenación de los 83 Lotes mencionadas en la nota 1, que se reciben con el presente certificado.

3.- Las tipologias y superficies de las viviendas aprobadas en el permiso y que se recibe en la Recepción Parcial de Obras de Edificación N°131/2022 de fecha 27.12.2022, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Subtotal	Nº R.F. Actual	Presente R.F.
1.- VIVIENDA TIPO V53	26,8	26,8	53,60	166	8.897,60	82	4.395,20
2.- VIVIENDA TIPO V60	60,37	0	60,37	1	60,37	1	60,37
3.- VIVIENDA TIPO V86	43,33	42,57	85,90	44	3.779,60	0	0,00
4.- VIVIENDA TIPO V87	43,85	43,13	86,98	2	173,96	0	0,00
5.- SALA MULTIUSO	150,15	0	150,15	1	150,15	1	150,15
6.- LOCALES COMERCIALES	283,48	0	283,48	1	283,48	0	0,00
7.- DEPARTAMENTO 45	45,2		45,2	3	135,60	0	0,00
8.- DEPARTAMENTO 46	46,47		46,47	24	1.115,28	0	0,00
9.- DEPARTAMENTO 57	57,26		57,26	56	3.206,56	0	0,00
10.- AREAS COMUNES DEPTOS	429,27		429,27	-	429,27	0	0,00
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				298	18.231,87	84	4.605,72

4.- El presente Certificado Parcial de Obras de Urbanización se relaciona con el Cerificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº 19 de fecha 22.12.2022.

5.- El terreno cuenta con una superficie total de 58.030,40, siendo 57.333,50 m2 de superficie neta y 696,9 m2 de Afectación a Utilidad Pública. El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización recibe un total de 17.578,39 m2. Quedando por recepcionar una superficie de 23.640,67 m2 por parte de la Dirección de Obras.

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/hcm