Ilustre Municipalidad de Buin

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
422
FECHA DE APROBACIÓN
28.12.2022
ROL S.I.I.
500-1

REGIÓN: METROPOLITANA

☑	**URBANO**	☐	**RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. Nº 3.1.2/3.1.3/3.1.5 Nº **BU N° 203 /2022**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3190** de fecha **11.07.2022**

E) El certificado de Regularización N° 120 de fecha 27 de septiembre de 2005.

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/

Calle: **EL ALBA** N° **2.744**

localidad o loteo **LOTE 16, POBLACIÓN LINDECOOP**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 203 /2022**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
[redacted]	

4.1 SITUACIÓN EXISTENTE LOTE 16

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)
N°	**LOTE 16**	**638,06**	**N°**	----------	----------	**N°**	----------	----------
N°	----------	----------	**N°**	----------	----------	TOTAL		**638,06**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

4.2 .- SUBDIVISIÓN PREDIAL LOTE 16

SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	LOTE 16-1	256,71	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	LOTE 16-2	381,35	N°	-----	-----	TOTAL		638,06

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		24.137.604		2%	482.752
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2440943	FECHA: 29.07.2022		(-)	48.275
SALDO A PAGAR					$ 434.477
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2508935	FECHA:		26.12.2022

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

NATALIA SANGUINETTI CÁCERES
ARQUITECTA
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc