CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☑ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
128
FECHA
20.12.2022
ROL S.I.I.
1593-36

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **159 RF de fecha 07.12.2022**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable Nº ---- del Revisor Independiente ---- de fecha -------- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 7520 de fecha 21.02.2019**
G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° ----------
H) La Resolución de Subdivisión Nº 33/2010 de fecha 17.06.2010.
I) La Resolución Nº 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
J) El Permiso de Edificación Nº 61/2019 de fecha 03.09.2019.
K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº 06/2022 de fecha 16.05.2022.
L) La Resolución Nº193/2022 de fecha 27.05.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº39/2022 de fecha 27.05.2022 (Etapa 1)
N) La Resolución Nº 206/2022 de fecha 07.06.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº42/2022 de fecha 07.06.2022 (Etapa 2)
P) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº75/2022 de fecha 03.08.2022 (Etapa 3)
Q) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº76/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 4)
R) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº77/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 5)
S) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº83/2022 de fecha 06.09.2022 (Etapa 6)
T) La Resolución Nº 361/2022 de fecha 04.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
V) La Resolución Nº 365/2022 de fecha 08.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7).
W) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº110/2022 de fecha 08.11.2022 (Etapa 7)
X) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº 127/2022 de fecha 19.12.2022 (Etapa 8)

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 9)** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (LOTES N° 25-74, 25-75, 25-76, 25-77, 25-78, 25-101, 25-102, 25-103, 25-104, 25-105)**
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE LUIS HINOJOSA PASCUA** Nº **1201**
Lote Nº **4A** manzana **---** localidad o loteo **BUIN**
sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)
Plazos de la autorización ---

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
[redacted]			
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
[redacted]			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO (cuando corresponda)**		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
[redacted]			
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)**	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
--------	---	---	---

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
[redacted]	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	61/2019	03.09.2019	14.754,50
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	39/2022	27.05.2022	852,61
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2	42/2022	07.06.2022	620,08
RECEPCION PARCIAL ETAPA 3	75/2022	03.08.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 4	76/2022	04.08.2022	465,06
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 5	77/2022	04.08.2022	639,28
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 6	83/2022	06.09.2022	775,10
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 7	110/2022	08.11.2022	155,02
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 8	127/2022	19.12.2022	620,08
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCION			775,1
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			9.232,09

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			775,10	10
Saldo por recepcionar			9.232,09	119

7.-

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS
☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, si proecede ley 19.300
☑	Libro de Obras
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

CERTIFICADOS	
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☑	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	53	26.09.2022
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	53	26.09.2022
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	2692281 Y OTROS	02.09.2022 Y OTROS
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JUAN HUMBERTO DÍAZ ESPINOZA	SEC	2704682 1535873	23.09.2022 12.09.2022
☑	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	CRISTIAN MATURANA SEPÚLVEDA	ITELRED Spa.	CRPI 1154733433470 4304/R1	22.07.2022
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----------	----------	--------	----------
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----------	----------	--------	----------
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----------	----------	--------	----------
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	165576-M/21 Y OTROS	05.05.2021 Y OTROS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM 1 DE 1	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 9, PLANTA LOTEO DFL2 (SE AGREGA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 128 de fecha 20.12.2022 recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 25-74, 25-75, 25-76, 25-77, 25-78, 25-101, 25-102, 25-103, 25-104, 25-105 del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución Nº 159/2019 de fecha 03.09.2019.

2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 128 de fecha 20.12.2022 autoriza la enajenación de las 10 unidades habitacionales mencionadas en la nota 1, que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Nº 295 de fecha 13.09.2022

2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 9, del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin IV", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII Nº 1593-36. Lote 4A (Res. 159/2019), que recibe 10 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m2 c/u, emplazadas en el lote 25 ubicado en Calle Luis Hinojosa Pascua Nº 1600 (según Certificado de número municipal Nº 906/2020 de fecha 03.03.2020), que generan una superficie total a recepcionar de 775,10 m2. Quedando 9.232,09 m2 por recepcionar del Permiso de Edificación Nº 61/2019.

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/HCM
Cc: Propietario
Archivo DOM