

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
---	---------------------------------------

N° DE CERTIFICADO
131
FECHA
27.12.2022
ROL S.I.I.
452-118 (PREROL) 155-56(MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 154 RF de fecha 07.12.2022 (BE 7789 - 8560)
- D)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 7789 de fecha 29.11.2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 8560 de fecha 03.06.2022
- G) La Resolución de División Predial con A.U.D.P N° 227/2019 de fecha 03.07.2019.
- I) La Resolución N°05/2020 de fecha 09.01.2020 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Permiso de Edificación N° 01/2020 de fecha 09.01.2020
- F) La Resolución N°298/2022 de fecha 14.09.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 54 de fecha 14.09.2022
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 16/2022 de fecha 25.10.2022.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°349 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 102 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- Ñ) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 358 de fecha 04.11.2022
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 421 de fecha 27.12.2022 (Etapa 2)
- P) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 19/2022 de fecha 22.12.2022.
- Q) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 2)** de la obra destinada a **LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (83 VIVIENDAS + SALA MULTIUSO)**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle / avenida / camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** N° **2515 (EX -2001), LOTE F-3A-1**
 Lote N° **F-3A-1** manzana ----- localidad o loteo **LINDEROS (RES. N° 227/2019)**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N° 2 DE 1959
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	01/2020	09.01.2020	18.160,97
RES. MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	54/2022	14.09.2022	18.231,06
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	102/2022	26.10.2022	4.502,40
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			4.605,72

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			4.605,72	Habitacional
Saldo por Recepcionar:			9.122,94	Habitacional

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

8 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO LOAIZA S. RICARDO POSADA C.	AGUAS ANDINAS	1-48UUSL2 1-1V7826I	07.12.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO LOAIZA S. RICARDO POSADA C.	AGUAS ANDINAS	1-40X0203 1-1V7826I	07.12.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	HÉCTOR MERY PAREDES	SEC	2721729 Y OTROS	19.10.2022 Y OTROS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CECILIA GÓMEZ ANDUEZA	SEC	2759955 1547370	18.12.2022 05.12.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores	CECILIA GÓMEZ ANDUEZA	SEC	1539198	17.10.2022
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	TECNHOR	139.228-1y Otros	20.05.2021 y Otras

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

1.- Se modificó piso 1 se elimino baño y se reemplazo por dormitorio 3, se modificó piso 2 se agrego baño y se rediseño dormitorio 2

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA B-09	Vivienda V53 pareada, plantas, elevaciones, cortes, 1º piso 2º piso, cubiertas, cierras, superficies, puertas (SE REEMPLAZA)
LAMINA R.P.2	Recepción Definitiva Parcial, Etapa 2 (SE AGREGA)
LAMINA B 10	Vivienda V60D Plantas, Elevaciones, Cortes, 1º piso - 2º piso, cubiertas, cierras, superficies, puertas (SE AGREGA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°421 de fecha 2022, que recibe las Obras de Urbanización del Conjunto Habitacional denominado Haras de Buin II Etapa 2.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el permiso y que se recibe en la Recepción Parcial de Obras de Edificación N°131/2022 de fecha 27.12.2022, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Subtotal	Nº R.F. Actual	Presente R.F.
1.- VIVIENDA TIPO V53	26,8	26,8	53,60	166	8.897,60	82	4.395,20
2.- VIVIENDA TIPO V60	60,37	0	60,37	1	60,37	1	60,37
3.- VIVIENDA TIPO V86	43,33	42,57	85,90	44	3.779,60	0	0,00
4.- VIVIENDA TIPO V87	43,85	43,13	86,98	2	173,96	0	0,00
5.- SALA MULTIUSO	150,15	0	150,15	1	150,15	1	150,15
6.- LOCALES COMERCIALES	283,48	0	283,48	1	283,48	0	0,00
7.- DEPARTAMENTO 45		45,2	45,2	3	135,60	0	0,00
8.- DEPARTAMENTO 46		46,47	46,47	24	1.115,28	0	0,00
9.- DEPARTAMENTO 57		57,26	57,26	56	3.206,56	0	0,00
10.- AREAS COMUNES DEPTOS		429,27	429,27	-	429,27		
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				298	18.231,87	84	4.605,72

3.- El Permiso de Edificación N° 01 de fecha 09.01.2020 aprueba un total de 18.160,97 m2 totales, y la Modificación de Proyecto N° 54 de fecha 14.09.2022 la cual aumenta la superfiie edificada en 18.231,87 m2 de lo aprobado en el Permiso primitivo. El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación recibe un total de 4.605,72 m2. Quedando un total de 9.122,94 m2, sin recepción Municipal por parte de la Dirección de Obras.


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SIG/hcm