



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

RESOLUCION N°30/ 2023

**REF.: Complementa en parte de los
Certificados y Planos de Copropiedad
Inmobiliaria N°103/2017 de fecha
05.07.2017 y N°20/2018 de fecha
05.02.2018, de la Dirección de Obras
Municipales de Buin.**

Buin, 16 de Enero del 2023.

VISTOS

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el Número de Resolución N°30/2023 expediente de fecha 16.01.2023, de la Dirección de Obras Municipales.
- La copia del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 103/2017 de fecha 05.07.2017, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19, de propiedad de Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- La copia del plano aprobado mediante el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 103/2017 de fecha 05.07.2017, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19, de propiedad de Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- La copia del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 20/2018 de fecha 05.02.2018, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19, de propiedad de Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- La copia del plano aprobado mediante el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 20/2018 de fecha 05.02.2018, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19, de propiedad de Inmobiliaria Barrio Sur S.A.
- La Copia del Permiso de Edificación N°61/2015 de fecha 16.06.2015, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°65/2016 de fecha 27.12.2016, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°58/2017 de fecha 25.09.2017, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19.
- La Copia del Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°52/2017 de fecha 26.05.2017.
- La Copia del Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°05/2018 de fecha 24.01.2018.
- La Copia del Certificado de Recepción de Obras de Urbanización N°102/2017 de fecha 05.07.2017.
- La Solicitud ingresada por Inmobiliaria Barrio Sur S.A. mediante el expediente 227BU de fecha 28 de Diciembre del 2022, por motivo de que es necesario complementar en parte los Certificados de Copropiedad Inmobiliaria N°103/2017 de fecha 05.07.2017 y N°20/2018 de fecha 05.02.2018, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19, por motivo de informar la copropiedad para la totalidad de las Unidades enajenables del conjunto Habitacional./2020.
- La Orden de Giro N°2515807 de fecha 16 de enero del 2023 por un monto de \$23.196 pesos, de acuerdo a lo establecido en el Art. 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ordenanza Local de Derechos Municipales.

CONSIDERANDO

- Que es necesario complementar en parte los Certificados y planos de Copropiedad Inmobiliaria N°103/2017 de fecha 05.07.2017 y N°20/2018 de fecha 05.02.2018, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19, por el motivo que se señala en vistos.

RESUELVO

- Complementar en parte los Certificados y planos de Copropiedad Inmobiliaria N°103/2017 de fecha 05.07.2017 y N°20/2018 de fecha 05.02.2018, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19, por el motivo que se señala en vistos y específicamente en lo siguiente:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl





Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

- **EN CERTIFICADO DE COPROPIEDAD N°103/2017 DE FECHA 05.07.2017.**

6.- PAGO DE DERECHOS

(Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	72	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 3.054,00	\$ 41.710,00
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.527,00	\$ 19.194 (DESCUENTO UNIDADES REPETITIVAS)
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 85.420
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	290625	FECHA:	30 DE JUNIO DE 2017

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El Certificado de Copropiedad del Condominio tipo a, ubicado en Antiguo Camino el Arpa N°1.530 Lote 1A-3A (Res. N°42/2015) autoriza la enajenación de 72 unidades habitacionales de Uso y Goce exclusivo el que cuenta con Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°52 de fecha 26 de Mayo del 2017 y la Recepción de Obras de Urbanización N°102 de fecha 05 de Julio de 2017, del Permiso de Edificación N°61 de fecha de aprobación 16 de Junio de 2015.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio "Los Almendros de Buin Etapa I, Lamina 01, aprobada por el Directo de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexa al Expediente BU N°39/2017, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 archivado en esta Dirección.

- **Y EN CERTIFICADO DE COPROPIEDAD N°20/2018 DE FECHA 05.02.2018.**

6.- PAGO DE DERECHOS

(Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	70	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 3.054,00	\$ 42.641,00
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.527,00	\$ 19.126 (DESCUENTO UNIDADES REPETITIVAS)
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 85.286
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	1670328	FECHA:	05 DE FEBRERO DE 2018

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El Certificado de Copropiedad del Condominio tipo A, ubicado en Antiguo Camino el Arpa N°1.530 Lote 1A-3A (Res. N°42/2015) autoriza la enajenación de 70 unidades habitacionales de Uso y Goce exclusivo el que cuenta con Recepción Definitiva Parcial de Edificación, Etapa 2 N°05 de fecha 24 de Enero del 2018, del Permiso de Edificación N°61 de fecha de aprobación 16 de Junio de 2015 y sus respectivas modificaciones de proyecto señalados en los vistos, del presente documento.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio "Los Almendros de Buin Etapa 2, Lamina 01, aprobada por el Directo de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexa al Expediente BU N°89/2017, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 archivado en esta Dirección.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

Ilustre Municipalidad
de Buin

- SE COMPLEMENTAN AMBOS CERTIFICADOS DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA EN SUS NUMERALES 6, Y NOTAS CON LA COPROPIEDAD APROBADA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN QUEDANDO LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA DEL PRESENTE PROYECTO, DE LA SIGUIENTE FORMA:

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	148	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 3.054,00	\$ 103.675
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	12	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.527,00	\$ 38.320 (DESCUENTO UNIDADES REPETITIVAS)
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 193.899
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	290625 1670328 2515807	FECHA:	30 DE JUNIO DE 2017 05 DE FEBRERO DE 2018 16 DE ENERO DE 2023

UNIDADES VENDIBLES								
N° UNIDAD	DIRECCION		ROL DE AVALUO	TIPO	1° PISO (m2)	2° PISO (m2)	SUP. TOTAL (m2)	
	CALLE	NUMERO						
ETAPA 1	7	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 7	1770 - 7	B	56,13	29,81	85,94
	8	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 8	1770 - 8	B	56,13	29,81	85,94
	9	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 9	1770 - 9	B	56,13	29,81	85,94
	10	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 10	1770 - 10	B	56,13	29,81	85,94
	11	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 11	1770 - 11	B	56,13	29,81	85,94
	12	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 12	1770 - 12	B	56,13	29,81	85,94
	13	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 13	1770 - 13	B	56,13	29,81	85,94
	70	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 70	1770 - 70	B	56,13	29,81	85,94
	71	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 71	1770 - 71	B	56,13	29,81	85,94
	72	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 72	1770 - 72	B	56,13	29,81	85,94
	73	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 73	1770 - 73	B	56,13	29,81	85,94
	74	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 74	1770 - 74	A	47,72	29,32	77,04
	75	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 75	1770 - 75	A	47,72	29,32	77,04
	76	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 76	1770 - 76	A	47,72	29,32	77,04
	77	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 77	1770 - 77	B	56,13	29,81	85,94
	78	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 78	1770 - 78	B	56,13	29,81	85,94
	79	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 79	1770 - 79	B	56,13	29,81	85,94
	80	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 80	1770 - 80	B	56,13	29,81	85,94
	81	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 81	1770 - 81	A	47,72	29,32	77,04
	82	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 82	1770 - 82	B	56,13	29,81	85,94
	83	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 83	1770 - 83	B	56,13	29,81	85,94
	84	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 84	1770 - 84	B	56,13	29,81	85,94
	85	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 85	1770 - 85	B	56,13	29,81	85,94
	86	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 86	1770 - 86	B	56,13	29,81	85,94
	87	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 87	1770 - 87	B	56,13	29,81	85,94
	88	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 88	1770 - 88	A	47,72	29,32	77,04
	89	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 89	1770 - 89	A	47,72	29,32	77,04
	90	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 90	1770 - 90	B	56,13	29,81	85,94

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

ETAPA 2	91	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 91	1770 - 91	B	56,13	29,81	85,94
	92	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 92	1770 - 92	B	56,13	29,81	85,94
	93	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 93	1770 - 93	B	56,13	29,81	85,94
	94	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 94	1770 - 94	B	56,13	29,81	85,94
	95	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 95	1770 - 95	B	56,13	29,81	85,94
	96	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 96	1770 - 96	A	47,72	29,32	77,04
	97	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 97	1770 - 97	A	47,72	29,32	77,04
	98	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 98	1770 - 98	B	56,13	29,81	85,94
	99	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 99	1770 - 99	B	56,13	29,81	85,94
	100	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 100	1770 - 100	B	56,13	29,81	85,94
	101	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 101	1770 - 101	B	56,13	29,81	85,94
	102	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 102	1770 - 102	B	56,13	29,81	85,94
	103	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 103	1770 - 103	B	56,13	29,81	85,94
	104	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 104	1770 - 104	A	47,72	29,32	77,04
	105	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 105	1770 - 105	A	47,72	29,32	77,04
	106	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 106	1770 - 106	B	56,13	29,81	85,94
	107	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 107	1770 - 107	B	56,13	29,81	85,94
	108	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 108	1770 - 108	B	56,13	29,81	85,94
	109	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 109	1770 - 109	B	56,13	29,81	85,94
	110	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 110	1770 - 110	B	56,13	29,81	85,94
	111	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 111	1770 - 111	B	56,13	29,81	85,94
	112	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 112	1770 - 112	A	47,72	29,32	77,04
	113	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 113	1770 - 113	B	56,13	29,81	85,94
	114	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 114	1770 - 114	B	56,13	29,81	85,94
	115	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 115	1770 - 115	B	56,13	29,81	85,94
	116	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 116	1770 - 116	B	56,13	29,81	85,94
	117	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 117	1770 - 117	B	56,13	29,81	85,94
	118	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 118	1770 - 118	A	47,72	29,32	77,04
	119	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 119	1770 - 119	A	47,72	29,32	77,04
	120	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 120	1770 - 120	B	56,13	29,81	85,94
	121	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 121	1770 - 121	B	56,13	29,81	85,94
	122	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 122	1770 - 122	B	56,13	29,81	85,94
	123	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 123	1770 - 123	A	47,72	29,32	77,04
	124	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 124	1770 - 124	A	47,72	29,32	77,04
	125	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 125	1770 - 125	A	47,72	29,32	77,04
	126	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 126	1770 - 126	B	56,13	29,81	85,94
	127	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 127	1770 - 127	B	56,13	29,81	85,94
	128	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 128	1770 - 128	B	56,13	29,81	85,94
	129	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 129	1770 - 129	B	56,13	29,81	85,94
	130	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 130	1770 - 130	B	56,13	29,81	85,94
	131	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 131	1770 - 131	B	56,13	29,81	85,94
	132	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 132	1770 - 132	B	56,13	29,81	85,94
	133	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 133	1770 - 133	B	56,13	29,81	85,94
	134	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 134	1770 - 134	B	56,13	29,81	85,94
ETAPA 2	14	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 14	1770 - 14	B	56,13	29,81	85,94
	15	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 15	1770 - 15	A	47,72	29,32	77,04
	16	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 16	1770 - 16	A	47,72	29,32	77,04





17	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 17	1770 - 17	A	47,72	29,32	77,04
18	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 18	1770 - 18	A	47,72	29,32	77,04
19	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 19	1770 - 19	A	47,72	29,32	77,04
20	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 20	1770 - 20	A	47,72	29,32	77,04
21	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 21	1770 - 21	A	47,72	29,32	77,04
22	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 22	1770 - 22	A	47,72	29,32	77,04
23	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 23	1770 - 23	A	47,72	29,32	77,04
24	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 24	1770 - 24	A	47,72	29,32	77,04
25	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 25	1770 - 25	B	56,13	29,81	85,94
26	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 26	1770 - 26	A	47,72	29,32	77,04
27	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 27	1770 - 27	A	47,72	29,32	77,04
28	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 28	1770 - 28	B	56,13	29,81	85,94
29	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 29	1770 - 29	B	56,13	29,81	85,94
30	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 30	1770 - 30	B	56,13	29,81	85,94
31	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 31	1770 - 31	B	56,13	29,81	85,94
32	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 32	1770 - 32	A	47,72	29,32	77,04
33	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 33	1770 - 33	A	47,72	29,32	77,04
34	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 34	1770 - 34	B	56,13	29,81	85,94
35	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 35	1770 - 35	B	56,13	29,81	85,94
36	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 36	1770 - 36	B	56,13	29,81	85,94
37	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 37	1770 - 37	B	56,13	29,81	85,94
38	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 38	1770 - 38	B	56,13	29,81	85,94
39	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 39	1770 - 39	B	56,13	29,81	85,94
40	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 40	1770 - 40	B	56,13	29,81	85,94
41	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 41	1770 - 41	B	56,13	29,81	85,94
42	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 42	1770 - 42	B	56,13	29,81	85,94
43	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 43	1770 - 43	B	56,13	29,81	85,94
44	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 44	1770 - 44	B	56,13	29,81	85,94
45	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 45	1770 - 45	B	56,13	29,81	85,94
46	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 46	1770 - 46	B	56,13	29,81	85,94
47	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 47	1770 - 47	B	56,13	29,81	85,94
48	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 48	1770 - 48	B	56,13	29,81	85,94
49	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 49	1770 - 49	B	56,13	29,81	85,94
50	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 50	1770 - 50	B	56,13	29,81	85,94
51	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 51	1770 - 51	B	56,13	29,81	85,94
52	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 52	1770 - 52	B	56,13	29,81	85,94
53	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 53	1770 - 53	B	56,13	29,81	85,94
54	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 54	1770 - 54	B	56,13	29,81	85,94
55	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 55	1770 - 55	B	56,13	29,81	85,94
56	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 56	1770 - 56	B	56,13	29,81	85,94
57	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 57	1770 - 57	B	56,13	29,81	85,94
58	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 58	1770 - 58	B	56,13	29,81	85,94
59	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 59	1770 - 59	B	56,13	29,81	85,94
60	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 60	1770 - 60	B	56,13	29,81	85,94
61	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 61	1770 - 61	B	56,13	29,81	85,94
62	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 62	1770 - 62	B	56,13	29,81	85,94
63	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 63	1770 - 63	B	56,13	29,81	85,94
64	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 64	1770 - 64	B	56,13	29,81	85,94
65	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 65	1770 - 65	B	56,13	29,81	85,94





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

Ilus	66	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 66	1770 - 66	B	56,13	29,81	85,94
	67	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 67	1770 - 67	B	56,13	29,81	85,94
	68	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 68	1770 - 68	B	56,13	29,81	85,94
	69	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 69	1770 - 69	B	56,13	29,81	85,94
	135	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 135	1770 - 135	A	47,72	29,32	77,04
	136	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 136	1770 - 136	A	47,72	29,32	77,04
	137	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 137	1770 - 137	A	47,72	29,32	77,04
	138	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 138	1770 - 138	A	47,72	29,32	77,04
	139	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 139	1770 - 139	A	47,72	29,32	77,04
	140	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 140	1770 - 140	B	56,13	29,81	85,94
	141	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 141	1770 - 141	B	56,13	29,81	85,94
	142	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 142	1770 - 142	B	56,13	29,81	85,94
	143	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 143	1770 - 143	B	56,13	29,81	85,94
	144	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 144	1770 - 144	B	56,13	29,81	85,94
	145	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 145	1770 - 145	B	56,13	29,81	85,94
	146	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 146	1770 - 146	B	56,13	29,81	85,94
	147	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 147	1770 - 147	B	56,13	29,81	85,94
	148	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 148	1770 - 148	A	47,72	29,32	77,04
ETAPA 3	1	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 1	1770 - 1	B	56,13	29,81	85,94
	2	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 2	1770 - 2	A	47,72	29,32	77,04
	3	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 3	1770 - 3	A	47,72	29,32	77,04
	4	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 4	1770 - 4	B	56,13	29,81	85,94
	5	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 5	1770 - 5	B	56,13	29,81	85,94
	6	ANTIGUO CAMINO EL ARPA	1530 - CASA 6	1770 - 6	B	56,13	29,81	85,94

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- La Presente Resolución, complementa los certificados de Copropiedad Inmobiliaria N°103/2017 de fecha 05.07.2017 y N°20/2018 de fecha 05.02.2018, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19, la que agrega las 6 unidades vendibles, alcanzando y autorizando la enajenación de las 148 unidades enajenables del Permiso de Edificación N°61 de fecha de aprobación 16 de Junio de 2015 y sus respectivas modificaciones de proyecto señalados en los vistos, del presente documento.

2. En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio "Los Almendros de Buin, Lamina 01, aprobada por el Directo de Obras Municipales mediante la presente Resolución, un juego de las cuales se deberá devolver y anexa al Expediente BU N°227/2022, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 archivado en esta Dirección.

1. Apruébese la presente Resolución Complementaria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°30/2023.
2. Entiéndase la presente Resolución como Complementaria, solo en parte de los Certificados de Copropiedad Inmobiliaria N°103/2017 de fecha 05.07.2017 y N°20/2018 de fecha 05.02.2018, para la propiedad ubicada en Antiguo Camino El Arpa N°1530 Sitio 1A-3A, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-19.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

[Firma]
G/G/RCL/MI.-
DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Expediente Resolución N°103/2017 (1)
- Expediente Resolución N°20/2018 (1)
- Archivo DOM Res 30/2023 (2)

[Firma]
GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES