

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☒ URBANO ☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

32

Fecha de Aprobación

18-ene-23

ROL S.I.I

1597-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 168RF/2022
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° RES N°281 DE FECHA 20.11.2020
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización
 ubicadas en calle/avenida/camino **AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** N° **375**
 localidad o loteo **2G, RES N° 237/2019** sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **RES 281/2020**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

- 1.- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS
 2.- ALUMBRADO PUBLICO
 3.- ENTUBAMIENTO CANAL
 4.- SEGURIDAD VIAL Y DEMARCACION



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

1.- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS

2.- ALUMBRADO PÚBLICO

3.- ENTUBAMIENTO CANAL

4.- SEGURIDAD VIAL Y DEMARCACIÓN

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:Lote N° de m² de superficie.Lote N° de m² de superficie.Lote N° de m² de superficie.Lote N° de m² de superficie.**8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.****9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.****10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART 3.4.1. / 3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	GUSTAVO AGUIRRE PEREZ	DIMAAO		
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOAIZA	ERICK PINO SOLAR		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ENTUBAMIENTO CANAL	MARIO ROJAS	ERNESTO RIOS R.		
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA AVELLANEDA	VIALIDAD RM	02/2022	07-ene-22
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA AVELLANEDA	SEC	2587801	29-mar-22
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros (entubamiento)	CONSTRUCTORA AVELLANEDA	DGA	1820	13-oct-22
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RECEPCION PROY. ALUM. PÚBLICO	CONSTRUCTORA AVELLANEDA	DIMAAO	S/N	29-ago-22

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEÓ CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente Certificado de Obras de Urbanización se relaciona con el Permiso de Edificación N° 25 de fecha 23.06.2020.
- 2.- El proyecto cuenta con Resolución N° 281/2020 la cual aprueba la ejecución de las obras que se reciben en el presente Certificado.
- 3.- El presente Certificado de Obras de Urbanización N°32 de fecha 18.01.2023 recepciona un total de 677,33 m2 de urbanización afecta a utilidad pública.
- 4.- El proyecto cuenta con aprobación de recepción por parte de la DGA N° 1820 de fecha 13.10.2022 de obra del proyecto denominado "PROYECTO DE ENTUBAMIENTO CANAL CAMINO BUIN - ALTO JAHUEL"
- 5.- El proyecto cuenta con Certificado de correcta ejecución N° 02 de fecha 07.01.2022.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR