



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN N°33/2023

RECHAZO EXPEDIENTE ONLINE N°8296BE (2021)

- Solicitud de Permiso de Obra Menor por BE N° 8296 de fecha de ingreso 26.08.2021
- Acta de observaciones de fecha 03.01.2022.
- Reingreso Online de fecha 01.07.2022.
- Acta que reitera Observaciones de fecha 26.09.2022.
- Reingreso Online de fecha 07.12.2022
- Acta que reitera Observaciones de fecha 07.12.2022
- Reingreso Online de fecha 16.01.2023

Buin, 18 de Enero de 2023.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de Permiso de Obra Menor por el Art. 5.1.4 de la O.G.U.C., Expediente N°8296 de fecha de ingreso **26 de Agosto del 2021** de la propiedad ubicada en **Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°4251 Parcela 11, Rol SII 651-1.**
- El Acta de observaciones de fecha 03 de Enero del 2022 de la propiedad ubicada en **Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°4251 Parcela 11, Rol SII 651-1.**
- al profesional antes descrito.
- Los reingresos de fecha 01.07.2022, 07.12.2022 y 16.01.2023 de antecedentes para subsanar las observaciones establecidas en el Acta primitiva de fecha 03.01.2022, reiterada con fecha 26.09.2022 y 07.12.2022.

CONSIDERANDO:

- A) Una vez revisados los antecedentes de los reingresos efectuados por parte del profesional antes descrito, de los que y específicamente su último de fecha 16.01.2023, para resolver las observaciones mencionadas en las Actas antes descritas, se informa que a la fecha **se mantiene la observación establecida en su numeral 9 letra D, la que solicita detalladamente:**

"En planta del Conjunto, se solicita enumerar y acotar dimensiones de estacionamientos vehiculares, a fin de verificar el cumplimiento del dimensionamiento mínimo exigido, en virtud a que una vez verificada la superficie y lo requerido en el Art 7.1.2.9 del PRMS, se informa que no se cumple con la dotación requerida de estacionamientos.

Observación reiterada que de acuerdo a lo señalado en dichos documentos, se informa que estos no dan cumplimiento a las disposiciones en el Art 7.1.2.9 del PR.M.S., situación que debe cumplirse en base a la normativa actual aplicable, por lo que se aplica el último inciso del Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C. "En el evento en que el interesado no subsane o aclare las observaciones en un plazo de 60 días, contados desde la comunicación formal del Director de Obras Municipales, éste deberá rechazar la solicitud de aprobación de anteproyecto o de permiso, en su caso, y devolver todos los antecedentes al interesado, debidamente timbrados".

- B) Se ha superado el plazo de 60 días, manteniendo a la fecha observaciones del acta de fecha 15.01.2022, reiterada con fecha 26.09.2022 y 07.12.2022. del expediente BE N°8296.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** de la Solicitud de Permiso de Obra Menor por el Art. 5.1.4 de la O.G.U.C, Expediente **BE N°8296** de fecha 26 de Agosto del 2021 cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos cancelados según giro N°2253459 de fecha 31 de Agosto de 2021, por un monto de \$8.979 pesos, por concepto de consignación de ingreso del expediente, de acuerdo a la Ordenanza Local de la Comuna de Buin, sobre los derechos Municipales, podrá ser traspasado a un nuevo proyecto, siempre cuando se emplace en el mismo predio o bien solicitar formalmente la devolución del dinero y posterior Decreto que así lo autorice.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la O.G.U.C, conforme al título correspondiente.

4° Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



 GIB/RCL/rcl.

DISTRIBUCION:

- Destinatario (1)
- Expediente Resolución N°8296 BE 2021 (2)
- Archivo DOM (1)