

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : | BUIN                           |
| REGION:                                    | METROPOLITANA DE SANTIAGO      |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |

| Nº DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 35                  |
| Fecha de Aprobación |
| 20-ene-23           |
| ROL S.I.I           |
| 452-118(PR)         |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº RF 5/2023  
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº RF 5/2023  
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización  
 ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR Nº 2515 (EX 2001)  
 localidad o loteo sector URBANO  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº RF 5/2023
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

**3.- Individualización de Interesados:**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

LOTE N° 9

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

Las obras de Urbanización se encuentran Recepcionadas por parte de la Dirección de Obras de Buin Mediante las Resoluciones Nº 349 de fecha 26.10.2022 y Resolución Nº 421 de fecha 27.12.2022.



**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

**8.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART 3.4.1 /3.4.3 OGUC.)

| PLANOS                              |  |                          |                               |                |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona   |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado   |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)   |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)  |                          |                               |                |
| PLANOS DE INSTALACIONES:            |  | PROYECTISTA              | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | FECHA          |
| <input type="checkbox"/>            | Alumbrado Público  |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Agua Potable   |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Alcantarillado de Aguas Servidas   |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias   |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):   |                          |                               |                |
| CERTIFICADOS                        |  | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR                   | Nº CERT. FECHA |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Pavimentación   |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias                         |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público  |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Redes de Gas  |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones  |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros                            |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros                            |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento |                          |                               |                |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):   |                          |                               |                |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEÓ CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.- El presente Certificado de Obras de Urbanización N° 35 autoriza la enajenación del lote 9 por una superficie de 6.046,55 dado que las obras de urbanización del predio se encuentran recibidas mediante la Resolución N° 349 de fecha 26.10.2022 y Resolución N° 421 de fecha 27.12.2022 emitidos por la Dirección de obras de Buin.

2.- El presente Certificado no autoriza la enajenación de las unidades habitacionales vendibles emplazadas en el proyecto de edificación del lote 9, mientras no cuenten con Recepción Final las obras de Edificación y Certificado de Copropiedad Inmobiliaria acogido a la Ley 19.537.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR