



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RESOLUCIÓN N°43/2023

RECHAZO EXPEDIENTE N°8641

Fecha de Ingreso 09/09/2022

Buin, 23 de enero de 2023.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m², de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8641** de fecha de ingreso **09 de septiembre de 2022** de la propiedad ubicada **Maximiliano Valdés n°2941**, Rol SII **5078-8**,
[REDACTED]

CONSIDERANDO:

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

FORMULARIO DE SOLICITUD

- En la solicitud en el punto 5.6 clasificación indica la suma de lo que cuenta con permiso y lo que se va regularizar en la clasificación C; indica 47.07 m² cuando se debería corregir por 20.52m².
- Indicar el tipo de ladrillo que se ocupa en las Especificaciones Técnicas.

PLANIMETRÍA

- Indicar deslindes de planimetrías y accesos peatonal y vehicular.
- Graficar norte en cada una de las planimetrías.
- Corregir en planimetría el número de P.E. N° 315/2003 al P.E. N°101/2006.
- Plano de primer nivel en sector norponiente debe indicar pilares que superan los 3mt de separación entre pilares.



RESUELVO:

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m², de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8641** de fecha de ingreso **09 de septiembre de 2022** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud presenta pago por concepto de ingreso con N° 2451169 por un monto por \$7.156 a la Dirección de Obras.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8641

Gonzalo Larrain Peña
Arquitecto Revisor
Dirección de Obras Municipales
Ilustre Municipalidad de Buin

