

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

44

Fecha de Aprobación

26.01.2023

ROL S.I.I.

4503-22

452-16 (MATRIZ)

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 223 BU de fecha 16.11.2022  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5042/2022 de fecha 09.12.2022

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
 SUBDIVISION, FUSION  
 camino: DR. RUBEN LAMICH BETANCOURT N° 625 LOTE 22a  
 localidad o loteo LINDEROS ( DE RESOLUCION N°145/2019)  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU 44/2023

## 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE DEL REPRESENTANTE del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE DEL REPRESENTANTE POR PODER ESPECIAL	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
-----------------------------------	--------

## 3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 3.1.- SUBDIVISIÓN

## SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTE 22a	127.676,81
--------------------------------	----------	------------

## SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	LOTE 22a-1	68.120,00	N°	LOTE 22a-2	59.556,81
				TOTAL	127.676,81

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

- 4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

- 5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 297.272.340		2%	\$ 5.945.447
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°-----	FECHA	-----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 5.945.447
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°2517999	FECHA:	25.01.2023	

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°44/2023 de fecha 26.01.2023.



**RODRIGO CESPED LIZANA**  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcf



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES