

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

44

Fecha de Aprobación

26.01.2023

ROL S.I.I.

4503-22

452-16 (MATRIZ)

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **223 BU de fecha 16.11.2022**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5042/2022** de fecha **09.12.2022**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN
camino: **DR. RUBEN LAMICH BETANCOURT** N° **625 LOTE 22a**
localidad o loteo **LINDEROS (DE RESOLUCION N°145/2019)**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 44/2023**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE DEL REPRESENTANTE del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE DEL REPRESENTANTE POR PODER ESPECIAL	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	LOTES 22a	127.676,81
--------------------------------	------------------	-------------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº LOTE 22a-1	68.120,00	Nº LOTE 22a-2	59.556,81	TOTAL	127.676,81

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 297.272.340		2%	\$ 5.945.447
INGRESO SOLICITUD	ORDEN N°-----	FECHA	-----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 5.945.447
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	ORDEN N°2517999	FECHA:		25.01.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°44/2023 de fecha 26.01.2023.

