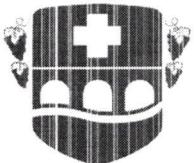


**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y recepción definitiva)

**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO
1
Fecha de Aprobación
10/01/2023
ROL S.I.I
974-21

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**[VISTOS]**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8547 de fecha 20/06/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El I giro municipal n° 2418012 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$1.625

**[RESUELVO]**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

EL TORO LLO

N°	119	Lote N°	21	manzana	D	localidad o loteo	EL PROGRESO DE MAIPO
						sector	Urbano (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m <sup>2</sup> )	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	21,49	35,39	56,88
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	20,35		20,35
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	41,84	35,39	77,23
TOTAL	41,84	35,39	77,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	72,00	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		Habitacional	

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	C- 4 (154.809)	13,51
	\$ 154.809	
	E - 4 (111.382)	21,88
	\$ 111.382	
PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 4.528.508
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 67.928
DESCUENTO 75 % LEY 20.898	75%	\$ 50.946
EXENCIÓN DE DERECHOS (*)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
DERECHOS CANCELADOS AL INGRESO	(-)	\$ 1.625
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 15.357
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2418212
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2510931
		FECHA
		12/05/2022
		FECHA
		10/01/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje El Tordillo n° 119, Rol 974-21, el cual posee una superficie de terreno de 72 m <sup>2</sup> .
2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 77/1997 de fecha 06/10/97 y Recepción Final N°39/1998 de fecha 07/12/1998 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 41,84 m <sup>2</sup> lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 35,39 m <sup>2</sup> edificados, alcanzando una superficie total construida de 77,23 m <sup>2</sup> , de las cuales 77,23 m <sup>2</sup> corresponder a superficie habitable.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/GLP/glp