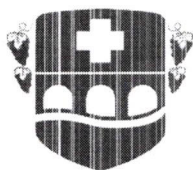


CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

1

Fecha de Aprobación

10/01/2023

ROL S.I.I

974-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8547 de fecha 20/03/2022**
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898
 D) El giro municipal n° 2418012 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$1.625

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

EL TORDILLO

N° **119** Lote N° **21** manzana **D** localidad o loteo **EL PROGRESO DE MAIPO**
 sector **Urbano**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	21,49	35,39	56,88
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	20,35		20,35
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	41,84	35,39	77,23
TOTAL	41,84	35,39	77,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	72,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C - 4 (154.809)	13,51
		\$ 154.809	
		E - 4 (111.382)	21,88
		\$ 111.382	
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 4.528.508
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 67.928
DESCUENTO 75 % LEY 20.898	75%		\$ 50.946
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
DERECHOS CANCELADOS AL INGRESO		(-)	\$ 1.625
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 15.357
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2418212	FECHA 12/05/2022
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2510931	FECHA 10/01/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponde exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Paseje El Tordillo n° 119, Rol 974-2°, el cual posee una superficie de terreno de 72 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 77/1997 de fecha 06/10/97 y Recepción Final N°39/998 de fecha 07/12/1998 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 41,84 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 35,39 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 77,23 m2, de las cuales 77,23 m2 corresponden a superficie habitable.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIS/GLP/glp