

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>4</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>23/01/2023</b>
ROL S.I.I
<b>314 - 7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8695** de fecha de ingreso **07/12/2022**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
- El giro municipal N°2506299 de fecha 07/12/2022 y el giro municipal N° 2517522 de fecha 23/01/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2517523 de fecha 23/01/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**EL ULMO**

Nº **65** parcela ..... manzana ..... localidad o loteo **BUIN**  
----- sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

  

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	75,14	63,14	138,28
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
Sobre TERRENO	75,14	63,14	138,28
TOTAL	75,14	63,14	138,28
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	200,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	E3	63,14	
VALOR CLASIFICACIÓN E-3			\$ 160.311
PRESUPUESTO C-4			\$ 10.122.037
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 151.831
INGRESO MUNICIPAL			\$ 15.183
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2506299	FECHA
			07/12/2022
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 136.648
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2517522	FECHA
			23/01/2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 15.733.633
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,9470%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 149.031
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2517523	FECHA
			XX/01/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1\_. El predio cuenta con Permiso de Edificación N°54 de fecha 12/04/2006 y Recepción Final N° 54 de fecha 12/04/2006.
- 2\_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 63,14 m2. De los cuales 12,3 m2 son habitables
- 3\_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 4to Trimestre 2022.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIIG / GLP / glp.