

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
4
FECHA APROBACIÓN
23/01/2023
ROL S.I.I
314 - 7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8695** de fecha de ingreso **07/12/2022**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2506299 de fecha 07/12/2022 y el giro municipal N° 2517522 de fecha 23/01/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2517523 de fecha 23/01/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

EL ULMO

N° **65** parcela manzana localidad o loteo **BUIN**
..... sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
(especificar)

- 3.- Otros:

.....
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
.....

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
.....



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	75,14	63,14	138,28
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	75,14	63,14	138,28
TOTAL	75,14	63,14	138,28
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	200,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		E3	63,14
VALOR CLASIFICACION E-3			\$ 160.311
PRESUPUESTO C-4			\$ 10.122.037
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 151.831
INGRESO MUNICIPAL			\$ 15.183
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2506299	FECHA	07/12/2022
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 136.648
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2517522	FECHA	23/01/2023
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO			\$ 15.733.633
PORCENTAJE DE CESION			0,9470%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 149.031
LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PUBLICO	N° 2517523	FECHA	XX/01/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1._ El predio cuenta con Permiso de Edificación N°54 de fecha 12/04/2006 y Recepción Final N° 54 de fecha 12/04/2006.
- 2._ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 63,14 m2. De los cuales 12,3 m2 son habitables
- 3._ El valor de clasificación según Tabla Minvu 4to Trimestre 2022.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / GLP / glp.