

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

| | |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|---|

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 8 |
| Fecha de Aprobación |
| 03.02.2023 |
| ROL S.I.I |
| 1020-43 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **8367 BE** **11.11.2021**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4767** de fecha **17.06.2021**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **Parcelación Los Morros de Hasparren**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **1 Vivienda Unifamiliar** con una superficie edificada total de **274,04**
 (especificar) Nº de edificios, casas, galpones **Habitacional**
 m2 y de **1** piso de altura destinado a **Camino Padre Hurtado** Nº **5.758**
 ubicado en calle/avenida/camino **Parc N° 43** Lote --- localidad o loteo **Los Morros de Hasparren**
 Parc N° **43** Lote --- localidad o loteo **Los Morros de Hasparren**
 sector **Rural** Zona **Silvoagropecuario Exclusivo** del Plan Regulador **Metropolitano de Santiago**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **Pierde**
 (MANTEINE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|--|------------------------|--------------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Habitacional | | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | ----- |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- | ----- |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUP. CONSTRUIDA 1º PISO | 274,04 | ----- | 274,04 |
| SUP. CONSTRUIDA 2º PISO | 0,00 | ----- | 0,00 |
| SUP. DISMINUCIÓN VIVIENDA | 0,00 | ----- | 0,00 |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | ----- | 0,00 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 274,04 | ----- | 274,04 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 274,04 | ----- | 274,04 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 5.500,00 |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | NO APlica | 0,0500 | PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO | NO APlica | 5,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | NO APlica | NO APlica | DENSIDAD | PRMS | 1 VIVIENDA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | OGUC | 1 PISO | ADOSAMIENTO | OGUC | NO HAY |
| RASANTES | OGUC | CUMPLE | ANTEJARDIN | NO APlica | NO APlica |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | No Requiere | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO | | | | | |
|--|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N° 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> LGUC | Beneficio de fusión Art. 63 | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° ----- Fecha ----- |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|---|-------------------|--|----------------|
| | C-2 | 274,04 | ---- |
| | ---- | ---- | ---- |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | \$ 73.179.094 |
| SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL | 1,5 | % | \$ 1.097.686 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | (-) | \$ 1.097.686 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | \$ 0 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 2301329 | FECHA: 11.11.2021 | (-) \$ 109.769 |
| TOTAL A PAGAR | | (+) | \$ 987.917 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 2298032 | FECHA |
| | | | 21.10.2021 |
| CONVENIO DE PAGO 1° CUOTA CANCELADA | Nº | 1° cuota 2519673 de fecha a pagar 02.02.2023 | \$246.980 |
| CONVENIO DE PAGO 2° CUOTA | Nº | 2° cuota 2519675 de fecha a pagar 30.06.2023 | \$246.980 |
| CONVENIO DE PAGO 3° CUOTA | Nº | 3° cuota 2519677 de fecha a pagar 30.09.2023 | \$246.980 |
| CONVENIO DE PAGO 4° CUOTA | Nº | 4° cuota 2519678 de fecha a pagar 30.12.2023 | \$246.980 |
| MONTO A CANELAR ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL DE EDIFICACIÓN DE ACUERDO A LA LEY DE APORTES N° 20.958 | Nº | ----- | \$ 13.089 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

01. Proyecto cuenta con Resolución Exenta N° 2113259327 de fecha 10 de Julio de 2021, solución de sistema particular de Aguas Servidas, emitida por la Seremi de Salud Región Metropolitana de Santiago.
- 02.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 03.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 04.-El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 05.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 06.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 07.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 08.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 09.-Proyecto cuenta con declaración de retiro de escombro, según lo indicado en Decreto Ex. N°2309 de fecha 03.10.2007.



NSC/nsc