

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

52

Fecha de Aprobación

06-feb-23

ROL S.I.I

200-38

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° RF N°6/2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° RF N°6/23
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** de las obras de urbanización  
ubicadas en calle/avenida/camino **CAMINO BUIN MAIPO** N° **2373**  
localidad o loteo **LOTE A2** sector **TOTAL O PARCIAL**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° RF N°6/2023
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

## 4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

## LOTES:

86 LOTES HABITACIONALES + 1 LOTE EQUIPAMIENTO

## 5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- 1.- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS
- 2.- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- 3.- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
- 4.- DEMARCACIÓN Y SEÑALETICA VIAL
- 5.- AREA VERDE N° 1



**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:****1.- VIALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL****2.- AREA VERDE N° 1****7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N° EQUIP. N° 1 de 418,20 m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.  
 Lote N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART. 3.4.1. / 3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ROBERTO HUENUPE	DIMAAO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	LUIS HERRERA			
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	LUIS HERRERA			
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	LUIS HERRERA			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONS. DE VIVIENDAS ECO. LTDA	SERVIU, D.V	569 Y 30	13-sep-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONS. DE VIVIENDAS ECO. LTDA	A. ANDINAS	3795 - 3796	18-ago-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONS. DE VIVIENDAS ECO. LTDA	SEC	2635374	08-jun-22
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	CONS. DE VIVIENDAS ECO. LTDA	TRÁNSITO	20/2022	14-nov-22

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.- El presente Cert. de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 52 de fecha 06.02.2023 (etapa 1) se relaciona con Cert. de Recepción de Obras de Edificación N° 6 de fecha 06.02.2023,  
 2.- El presente Cert. de Obras de Urbanización recepciona un total de 17.408,09 m2 correspondientes a los lotes, Área Verde, Equip. y vialidad, quedando 15.073,09 m2 sin Recepción Municipal.  
 3.- El presente Certificado recibe y autoriza la enajenación de los siguientes Lotes: Manzana A: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Equip. N°1, Manzana C: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Manzana D: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Manzana E: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

IMPRIMIR

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 4.- El proyecto cuenta con Cert. de correcta Ejec. N°40/2022 emitido por Dirección de Vialidad.  
5.- El proyecto cuenta con Cert. de Recepción de Area Verde N°1 por parte de DIMAAO de fecha 14.10.2022.  
6.- El proyecto cuenta con Cert. de alumbrado público por parte de la CGE N° 7675993/2022, Cert. de DIMAAO de aprobación de fecha 20.09.2022 y Recepción de fecha 27.09.2022

PCC/RCT/hcm

TIMBRE



PAULA CALVO CID (S)  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma