

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**08**

Fecha de Aprobación

**09/02/2023**

ROL S.I.I

**391-48**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8675 de fecha 03/11/2022**  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**CAMINO 8 PONIENTE**

N° **1521** Lote N° **5** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VILUCO**  
 sector **Urbano**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	88,51	88,51
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	88,51	88,51
TOTAL	0,00	88,51	88,51
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	8.229,38	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	88,51
		\$ 115.341	
PRESUPUESTO OFICIAL E-4			\$ 10.208.832
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 10.208.832
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 153.132
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	75%		\$ 114.849
EXENCIÓN DE DERECHOS (**) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
TOTAL A PAGAR (+)			\$ 38.283
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2520799	FECHA
			03/02/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Camino 8 Poniente n° 1521, Rol 391-48, el cual posee una superficie de terreno de 8229,375 m2.

2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 88,51 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 88,51 m2, de las cuales 88,51 m2 corresponden a superficie habitable.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/GLP/glp