PERMISO DE OBRA MENOR

☐ **AMPLIACION MENOR A 100 M2** ☑ **MODIFICACION** sin alterar estructura ☐ **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
03
FECHA
15.03.2023
ROL S.I.I
66-15

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **8603** de fecha **01.08.2022**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **4211** de fecha **15.10.2013**
E) El certificado de regularización N° 227 de fecha 27 de mayo de 2009.
F) El certificado de regularización N° 09 de fecha 28 de enero de 2015.
G) El permiso de obra menor N° 01 de fecha 11 de enero de 2018.

RESUELVO:

MODIFICACIÓN DE OBRA MENOR Y CAMBIO DE DESTINO DE SERVICIO

1.- Otorgar permiso de **PROFESIONALES A SALUD** (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CARLOS CONDELL**
Nº **652** Lote Nº **----------** manzana **----------** localidad o loteo **----------**
---------- zona **URBANA** (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : **----------**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la **EMPRESA DEL CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE**	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----	----

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA MENOR					**$ 0**
DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %					-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	**$ 0**
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°.....				(-)	**$ 0**
MONTO CONSIGNADO CAMBIO DE DESTINO 4 UTM (TRAMO 100-250 M2)				(-)	**$ 249.800**
TOTAL A PAGAR					**$ 249.800**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**G.I.M. N° 2564123 FECHA: 15.03.2023**			**$ 249.800**
DERECHOS LEY DE APORTES (N° 20.958)	N°	**cancelar antes de la emisión de la recepción final**			**$ 222.279**
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA		-----

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Se señala que la presente aprobación, corresponde a la Modificación del permiso de obra Menor N° 01 de fecha 11 de enero de 2018, la cual aprobaba la ampliación y el cambio de destino. Esta modificación no altero la superficie aprobada anteriormente solo cambia el destino de servicio profesionales a Servicio de Salud, Centro médico (3 consultas, 1 sala de espera, sala 1, sala 2, cocina y sala de kinesiología).

2.-El proyecto se acoge al Titulo 5 Capitulo 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

6.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

7.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

8.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/nsc.