

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
102/2023
Fecha de Aprobación
20-mar-23
ROL S.I.I
315-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 13RF/2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 13RF/2023
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino BAJOS DE MATTE N° 01190 localidad o loteo BUIN (RES N°117/2016) sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 13RF/2023

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

239 LOTES HABITACIONALES + 3 LOTES EQUIPAMIENTOS

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- 1.- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS
- 2.- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS
- 3.- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
- 4.- DEMARCACIÓN Y SEÑALETICA VIAL
- 5.- AREAS VERDES N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

1.- VIALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL

2.- AREAS VERDES N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIP. N° 1 de 720,53 m² de superficie.
 Lote N° EQUIP. N° 2 de 154,74 m² de superficie.
 Lote N° EQUIP. N° 3 de 288,37 m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público		DIMAAO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PROY. DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN	F.M / NHE / MR	D. DE TRÁNSITO		
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	SERVIU	1	03-ene-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	A. ANDINAS	3843 y 3844	26-dic-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	SEC	2587744	29-mar-22
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	GARANTIA N°02/2023	GAR 02/2023		
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): APROB. PROYEC. DE AREAS VERDES	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIMAAO	S/N	02-feb-23

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE/O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- El presente Cert. de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N° 102 de fecha 20.03.23 (etapa 1 del conjunto habitacional denominado "Barrio Plazas de Buin") Se relaciona con el Cert. de Recepción de Obras de Edificación N° 18 de fecha 20.03.23
- 2.- El presente Cert. de Obras de Urbanización recepciona un total de 49.268,98 m2 correspondientes a los lotes, Áreas Verdes, Equip. y vialidad, quedando 733.94 m2 sin Recepción Municipal.
- 3.- El presente Certificado recibe y autoriza la enajenación de los siguientes Lotes: Mz 1: 1 al 18, 20 y 21. Mz 2: Equip. N°1. Mz 3: 22 al 36 y 38 al 64. Mz 4: 65 al 90 y 92 al 95. Mz 5: 96 al 126. Mz 6: 127 al 159. Mz 7: 160 al 185. Mz 8: 186 al 196. Mz 9: 197 y 199 al 223 y Equip. N°2. Mz 10: 224 al 243 y Equip. N°3
- 4.- El proyecto cuenta con Cert de Recep. Parcial de Señalización y Demarcación N°02/23 otorgado por la Dirección de Tránsito.
- 5.- El proyecto cuenta con Inf. Favorable N° 302695, Oscar Cruz Alamos, 1ª categoría MINVU, Arq. Revisor Independiente.



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 6.- El proyecto cuenta con Certificados de Recep. Proy. de Alum. Público Vial y Á. Verdes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 emitidos por DIMAAO de fecha 16.05.2023
- 7.- El proyecto cuenta con Garantías de Obras de Urbanización N° 07 de fecha 10.09.2021 y N°02 de fecha 20.03.2023.
- 8.- El proyecto se recibe con observaciones, estas son las siguientes:
 - Existen veredas con pendiente transversal mayor al 2%, area verde N° 2 presenta asentamiento, Existen dispositivos de rodados con plinto, lo que no da cumplimiento con la accesibilidad universal, se encuentra sumidero sin terminar, Existen podotáctiles dañadas y sin fragüe, Existen sumideros mal llenados en sector losa anillo tapa, Existe cámara de agua lluvia la cual los módulos están desplazados, al igual que el anillo, existen pavimentos picados y dañados al igual que soleras y solerillas, Cámara Alcantarillado el modulo está quebrado en dos sectores, Los dispositivos de rodados presentan pendientes de 17% y 14%, Uniones Domiciliarias están emplazadas a mas de un metro no cumple con el RIDAA, existen rebajes de soleras con plintos > a 5 cm, existen rebajes de soleras desplazados con respecto a los portones vehiculares, Cámara de válvula tiene una altura mayor a 1.4 (SISS)




GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma