



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RES. DOM N° 104/2023

REF: - Solicitud de permiso de obra menor N° 8669 de fecha 26 de octubre 2022.
- Acta de observaciones de fecha 10 de noviembre de 2022
- Reingreso presencial de fecha 21 de febrero de 2023

MAT.: - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 22 de marzo de 2023.

DE : GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : [REDACTED]
: [REDACTED]

Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de Permiso de obra menor de fecha de ingreso 26 de octubre de 2022, de propiedad de [REDACTED] se informa que:

Que, con fecha 10 de noviembre de 2022, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE N° 8669 de fecha de ingreso 26 de octubre de 2022. El arquitecto realiza un reingreso el 21 de febrero de 2023 sin darle cumplimiento a la totalidad de las observaciones. Cabe destacar que se revisó el reingreso a pesar que este se encontraba fuera del plazo de revisión, y el profesional no dio cumplimiento a la totalidad de estas observaciones dentro de los 60 días señalados en la normativa vigente.

Las observaciones no subsanadas son las siguientes:

1 SOLICITUD FORMULARIO MINVU 1-1.1

"- Se indican datos de arquitecto y calculista al mismo profesional, pero no se adjunta proyecto de cálculo estructural.

- Debe completar el punto 6.6 conforme a la ley 20.958

- En el punto 6.13 indica número de viviendas y estacionamientos, esto no debe indicarse en la solicitud, ya que debe considerar solo la ampliación que se presenta en la solicitud."

- No se adjunta solicitud con las observaciones subsanadas

2 LISTADO DE DOCUMENTOS

"Para su reingreso debe mencionar los documentos que se incorporan al expediente".

Se adjunta listado de documentos reingresados, debe adjuntar el listado con todos los documentos que conforman el expediente.





Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

3 DECLARACIÓN SIMPLE DEL ARQUITECTO POR CUMPLIR NORMAS DE LA LGUC - OGUC

"En la declaración señala que "esta obra fue construida en conformidad a los permisos antes señalados" Si se está solicitando un permiso de obra menor para la ejecución de la conserjería debe indicar que la obra será construida según las normativas actuales y luego de la aprobación de su permiso de obra menor".

- No se adjunta declaración

4 PLANO DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

"(...) La planta "condominio nivel 1 de copropiedad" no es necesario adjuntarla solo graficar el polígono general del bien común, este plano puede ser utilizado a menor escala como planta de emplazamiento para mostrar la ubicación general de la caseta de guardia. En este debe indicar deslindes, accesos, espacio público adyacente, perfil de calles".

- El plano de emplazamiento adjunto solo muestra el plano de la caseta y el espacio público adyacente. Este debe graficar toda la copropiedad indicar sus accesos peatonales y vehiculares e indicar dónde se proyecta la ampliación.

5 PLANIMETRÍA DE ARQ, CUADRO DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN

"Aumentar el tamaño de las cotas de la planta general, estas deben coincidir con el polígono de superficies (...)".

- Faltan incorporar cotas en el plano de arquitectura, estas deben coincidir con las del polígono de superficie.

6 PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL

"Debido a que la materialidad mencionada especificaciones técnicas debe adjuntar proyecto de cálculo estructural".

- La memoria de cálculo estructural está incompleta.

7 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PLANIMETRÍA Y MEMORIA.

"Debe adjuntar memoria y planimetría de accesibilidad universal".

- En planimetría solo grafica la ruta accesible no muestra mesón accesible a una escala mayor.

8 INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD.

"Debe incorporar este informe".

- Informe incompleto, no hace mención sobre resistencia al fuego, hace mención de Artículo 166.

9 LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

"Debe realizar el cálculo del aporte al espacio público. Ingresar un documento con la planilla de cálculo pertinente y graficar en planta el espacio público adyacente y perfil de esta calle".

- No se adjunta cálculo de aporte al espacio público.

10 OFICIO SEIM.

"Debe adjuntar dicho oficio".

- Los m2 no coinciden con los de la ampliación





11 AVALÚO FISCAL DETALLADO.

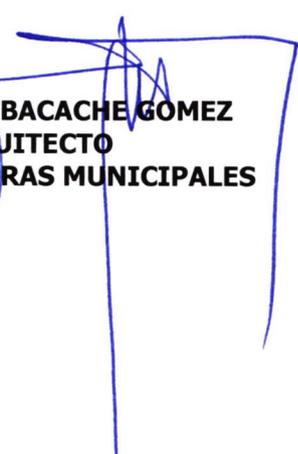
"Debe adjuntar este documento"

- No se adjunta

Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de modificación de proyecto de obra menor contenida en el Expediente N° 8656/2022, cuyos antecedentes deben ser **retirados dentro de los 15 días**, a partir del recibo de la presente comunicación; **de lo contrario, el contenido será eliminado físicamente** de los registros de esta Dirección de Obras.

Existe un pago realizado asociado al giro municipal 2497778 por un valor de \$6.706, puede solicitar la devolución en tesorería o bien puede abonar este monto para un ingreso de la misma dirección adjuntando el comprobante de pago y una declaración que indique que no solicitó retiro en tesorería.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PGG/pgg

DISTRIBUCION:

- Destinatario (1)
- Expediente BE N° 8669/2022 (1)
- Archivo DOM (2)

