



**RESOLUCIÓN N° 105/2023**

APROBACION PROVIDENCIA N°938 (2023)  
EXPEDIENTE N°8732 (2023)

Buin, 22 de Marzo de 2023.

**VISTOS:**

Ingreso de Solicitud de conocimiento por el Decreto 13 que modifica decreto supremo n° 47 de la O.G.U.C. con publicación el 28 de febrero del 2022. Providencia **N°938** de fecha de ingreso **19 de Enero del 2023** en el expediente N°8732 de la propiedad ubicada en **Av. San Martín, N° 545 – 555, Calle Maipú N°56, Local 16**. Rol SII 150-4 / 150-5 / 150-28, propiedad del [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

1. Se aplica el Decreto 13 del M.I.N.V.U. "En el conocimiento del decreto y su aplicación para la habilitación de un local comercial n° 16 que no aumenta su carga de ocupación; no aumenta su dotación de artefactos sanitarios; ni aumenta ni disminuye la superficie aprobada en el Permiso de Edificación n° 85/2015; Recepción de Obras de Edificación n° 52/2016.
2. Se agregar la documentación solicitada por el M.I.N.V.U. en el Decreto 13 para el buen cumplimiento de este. Considerando que se modifica el Art. 5.1.2 de la O.G.U y C. Sustituyendo el Numeral 1; Por los siguientes documentos. "...**a)** Planos del proyecto ; **b)** Especificaciones técnicas. ; **c)** Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda ; **d)** Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto ; **e)** Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto."
3. Considerando lo promulgado por el M.I.N.V.U. a fin de eximir de permiso de edificación y sus trámites a obras de carácter no estructural en edificaciones existentes y otros casos que indican el Decreto 13.

**RESUELVO:**

**1°** Por lo anteriormente expuesto, se procede a la **TOMA DE CONOCIMIENTO** de la Solicitud de habilitación del Local 16 ubicado en Av. San Martín, N° 555 de la providencia **N°938/ 2023**, de fecha de ingreso **19 de Enero del 2023**.

**2°** Se procede, a **ARCHIVAR** los antecedentes incorporados en el expediente **N°8732/2023**, en el registro de esta Dirección de Obras Municipales.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GTG/GLP/glp.-  
DISTRIBUCION:

- Destinatario ( correo: landreaarqui@gmail.com )
- Expediente N°8732/ 2023
- Archivo DOM