



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

Ilustre Municipalidad
de Buin

RESOLUCIÓN N° 115 / 2023

RECHAZO EXPEDIENTE 27RF/2023

Fecha de Ingreso 16/03/2023.

Buin, 30 de marzo de 2023.

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de Recepción Final con número de Expediente N°27RF/2023 de fecha de ingreso 16 de marzo del 2023 de la propiedad ubicada en **Camino Longitudinal Ruta 5 Sur Nº 0871, Rof SII 526-3** propiedad de [REDACTED] Arquitecto [REDACTED]

CONSIDERANDO:

1. **Que, según lo indicado en el oficio Ord. N°634/2022 de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, donde indica sobre Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción,** con respecto a “(...) relativo a las Recepciones de Obras, no está previsto emitir observaciones por parte de la DOM, ante Solicitudes de Recepción Definitiva, mediante oficio Ord. N°0648 de fecha 16.09.2010 se concluye cuando se trate de solicitudes de Recepción Definitiva total o parcial de una obra y el DOM detecta diferencias entre los documentos aprobados en el permiso y las obras ejecutadas, no corresponde que emita un acta de observaciones y otro documento de similar naturaleza, toda vez que ello no se encuentra regulado en la normativa de urbanismo y construcción”.
2. **En relación al Artículo 1.4.15 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción,** Toda obra de urbanización o edificación deberá ejecutarse con sujeción estricta a los planos, especificaciones y demás antecedentes aprobados por la Dirección de Obras Municipales.
3. **En relación al Artículo 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción,** Junto a la solicitud de recepción definitiva de la obra se acompañará el legajo de antecedentes que comprende el expediente completo del proyecto construido, en que se encuentren incluidos la totalidad de las modificaciones y los certificados de recepción de las instalaciones contempladas en las especificaciones técnicas aprobadas, según se indica a continuación:
 7. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.

En relación al punto 2, Fundaciones ejecutadas no cumple con dimensión de sección aprobada en el Permiso de Instalación de Torre Soporte de Antenas y Sistemas Radiantes de Transmisión de Telecomunicaciones N°01 de fecha 03.02.2021.

En relación al punto 3, Se debe adjuntar Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

Observaciones Generales:

- Graficar sector de tablero eléctrico.
- Se debe ingresar a través de Of. De partes una solicitud de cambio de profesional adjuntando toda la documentación establecida en el Art. 5.1.20 de O.G.U.C.
- Existen edificaciones las cuales no cuentan con Permiso de Edificación ni Recepción Final por parte de esta Dirección de Obras

RESUELVO:

1º Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Recepción Final N°27/2023. Los antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2º Para obtener la Recepción Final, se deben ejecutar las obras tal cual lo señalado en Permiso de Obra Menor y cumplir con todas las condiciones urbanísticas y de construcción.

Para poder obtener la Recepción Final se deberá hacer un nuevo ingreso cancelando los Derechos Municipales según Ordenanza de Cobros año 2023.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.

DIRECTOR
GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCIÓN:

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE RF27/2023

GIGRÖT/HCM