

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO

 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
117
FECHA DE APROBACIÓN
31.03.2023
ROL S.I.I.
452-118 (PREROL) 155-56 (MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 32 RF DE FECHA 30.03.2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 32 RF DE FECHA 30.03.2023
- E) La Resolución de División Predial con A.U.D.P N° 227/2019 de fecha 03.07.2019.
- F) La Resolución N°05/2020 de fecha 09.01.2020 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- H) El Permiso de Edificación N° 01/2020 de fecha 09.01.2020
- G) La Resolución N°298/2022 de fecha 14.09.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 54 de fecha 14.09.2022
- J) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 16/2022 de fecha 25.10.2022.
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°102 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- L) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°349 de fecha 26.10.2022 (Etapa 1)
- M) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 358 de fecha 04.11.2022
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°131 de fecha 27.12.2022 (Etapa 2)
- Ñ) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°421 de fecha 27.12.2022 (Etapa 2)
- O) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 19/2022 de fecha 22.12.2022.
- P) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 2515 (EX - 2001), LOTE F-3A-1
 localidad o loteo LINDEROS (RES. N° 227/2019) URBANO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 32 RF DE FECHA 30.03.2023

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° En parte 16 y 19 fecha 25.10.2022 - 22.12.2022 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				-----
<input type="checkbox"/>	Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de Pavimentación y evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOAIZA Z.			sep-21
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Paisajismo, Arborizacion y Mobiliario Recreacional				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Señalización y Demarcación Vial	GARANTIA N° 19 DE FECHA 22.12.2022 Y GARANTÍA N°16 DE FECHA 25.10.2022			
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	TRANSPORTE Y EXCAVACIONES LIMITADA	SERVIU	27 Y 808	16.01.2023 Y 19.12.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JAIME GERARDO JEREZ RAVEST	SEC	2723573 ETAPA 1 Y 2756903 ETAPA 2	21.10.2022 Y 14.12.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Demarcación y Señalética (Dirección de Tránsito)	GARANTIA N° 19 DE FECHA 22.12.2022 Y GARANTÍA N°16 DE FECHA 25.10.2022			
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Areas Verdes				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Alumbrado Público vial y Área verde	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA.	DIMAAO ET: 1 DIMAAO ET: 2	S/N	28.11.2022 16.03.2023

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 117 de fecha 31.03.2023 no autoriza la devolución de la poliza de Seguros de Garantía N° 006493 de fecha 20 de Diciembre de 2022 de Orsan Seguros del Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 19 de fecha 22.12.2022 y Poliza de Garantía N° 3012022151569 AVLA Seguros de credito y Garantía del Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 16 de fecha 25.10.2022 por no recibir la totalidad de las obras, podra tramitar rebaja de las garantías mediante una solicitud de Obras de Urbanización, del proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultanea aprobado mediante Resolución N° 05/2020 de fecha 09.01.2020 y la Resolución N°298/2022 de fecha 14.09.2022 de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.

RODRIGO ORTUZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/hcm

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES