CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
15
Fecha de Aprobación
15/03/2023
ROL S.I.I
290-70

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
B La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8699 de fecha 16/12/2022**
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
D) El I giro municipal n° 2507509 correspondiente al total del cálculo de derechos por $3.893

RESUELVO:

1. · Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **MOLINA**
N° **677** Lote N° **C2 B** manzana ---------- localidad o loteo sector **MAIPO** **Urbano** (URBANO O RURAL)
de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):
---------- (especificar)

3.- Otros:
---------- (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
----------	----------

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
----------	----------

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	45,00	**0,00**	**45,00**
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO			**0,00**
BAJO TERRENO	---	---	---
SOBRE TERRENO	45,00	**0,00**	**45,00**
TOTAL	45,00	**0,00**	**45,00**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**1.334,11**	N° DE PISOS	**1**
DESTINO DE LA EDIFICACION	**Habitacional**		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E - 3 (160.311)	**45,00**
		$ 160.311	
PRESUPUESTO OFICIAL			**$ 7.213.995**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		**$ 108.210**
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	75%		**$ 81.157**
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		☐ SI	☑ NO
DERECHOS CANCELADOS AL INGRESO	(-)		**$ 3.893**
TOTAL A PAGAR	(+)		**$ 23.159**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**2507509**	FECHA	**16/12/2022**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**2520617**	FECHA	**08/02/2023**

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en calle Molina n° 677, Rol 290-70, el cual posee una superficie de terreno de 1334,11 m2.

2.- El predio no cuenta con Permiso de Edificacion ni Recepción Final y la presente regularizacion acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 45 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 45 m2 , de las cuales 30,6 m2 corresponden a superficie habitable.

DIRECTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE BULÍN

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/GLP/glp