

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>16</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>20/03/2023</b>
ROL S.I.I
<b>27-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8709** de fecha de ingreso **07/12/2022**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.  
El giro municipal N°2508829 de fecha 07/12/2022 y el giro municipal N° 2559606 de fecha 20/03/2023 por concepto de
- D) derechos municipales, y el giro N°2559608 de fecha 20/03/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**RAMON FREIRE SERRANO**

N° **82** parcela \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **BUIN**  
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	117,55	117,55
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	117,55	117,55
TOTAL	0,00	117,55	117,55
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	600,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C-3	117,55
VALOR CLASIFICACION E-3			\$ 224.474
PRESUPUESTO C-4			\$ 26.386.919
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 395.804
INGRESO MUNICIPAL			\$ 26.980
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2508829	FECHA	07/12/2022
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 368.824
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2559606	FECHA	20/03/2023
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO			\$ 33.522.468
PORCENTAJE DE CESION			0,4780%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 160.237
LEY Nº20.958 APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº 2559608	FECHA	20/03/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1\_ El predio cuenta no con Permiso de Edificación ni Recepción Final
- 2\_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 117,55 m2. De los cuales 117,55 m2 son habitables
- 3\_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 4to Trimestre 2022.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG / GLP / glp.