CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
17
FECHA APROBACIÓN
20/03/2023
ROL S.I.I
67-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°8682** de fecha de ingreso **22/11/2022**

C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

D) El giro municipal N°2424738 de fecha 22/11/2022 y el giro municipal N° 2510392 de fecha 16/03/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2510393 de fecha 16/03/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino **JOSE J. PRIETO**
N° **235** parcela ---------- manzana ---------- localidad o loteo **BUIN**
---------- sector **URBANO**
de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
----------	----------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
----------	----------

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	137,56	137,56
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	---------	---------	---------
SOBRE TERRENO	0,00	137,56	137,56
TOTAL	0,00	137,56	137,56
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	750	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓNES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-3	137,56
VALOR CLASIFICACIÓN C-3					$ 224.474
PRESUPUESTO C-3					**$ 30.878.643**
TOTAL PRESUPUESTO C-4 Y E-4					**$ 30.878.643**
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO					**$ 463.180**
INGRESO MUNICIPAL					**$ 42.791**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2424738	FECHA		22/11/2022
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES					**$ 420.389**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2510392	FECHA		16/03/2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO					$ 81.796.761
PORCENTAJE DE CESIÓN					0,45%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958					**$ 371.979**
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	N°	2510393	FECHA		16/03/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1_. El predio no cuenta Permiso de Edificación ni Recepción Final.

2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 137,56 m2. De los cuales 137,56 m2 son habitables

3_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 4to Trimestre 2022.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / GLP / glp.