

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Illustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**19**

Fecha de Aprobación

**23/03/2023**

ROL S.I.I

**285-18**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8725 de fecha 18/01/2023  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.  
 D) El I giro municipal n° 2516190 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$4.965

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PADRE TARCISIO ERNOLI**

N° 0109 Lote N° 34 manzana 285 localidad o loteo BRISAS DEL MAIPO  
 sector Urbano  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	30,78	<b>58,94</b>	<b>89,72</b>
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00		<b>0,00</b>
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	30,78	<b>58,94</b>	<b>89,72</b>
TOTAL	30,78	<b>58,94</b>	<b>89,72</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>162,00</b>	N° DE PISOS	<b>1</b>
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>Habitacional</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>C- 3 (229.807)</b>	<b>58,94</b>
		<b>\$ 229.807</b>	
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 13.544.825</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		<b>\$ 203.172</b>
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	75%		<b>\$ 152.379</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
DERECHOS CANCELADOS AL INGRESO	(-)		<b>\$ 4.965</b>
TOTAL A PAGAR	(+)		<b>\$ 45.828</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2516190</b>	FECHA <b>18/01/2023</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2569271</b>	FECHA <b>23/03/2023</b>

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Padre Tarcisio Emoli n° 0109, Rol 285-18, el cual posee una superficie de terreno de 162 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° SN/1984 de fecha 12/04/1984 y Recepción Final N° SN/1984 de fecha 12/09/1998 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 30,78 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 58,94 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 89,72 m2 , de las cuales 89,72 m2 corresponden a superficie habitable.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/SLP/glp